



ประกาศจังหวัดตราด

เรื่อง การขายทอดตลาดห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะของสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด พร้อมรื้อถอน

ด้วยจังหวัดตราด มีความประสงค์จะขายทอดตลาดห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะของสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด พร้อมรื้อถอน โดยห้องน้ำประชาชน จำนวน ๑ หลัง ปลุกสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๔ ขึ้นทะเบียนราชพัสดุเลขที่ ๑๔ และเตาเผาขยะ จำนวน ๑ หลัง ปลุกสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๙ ขึ้นทะเบียนราชพัสดุเลขที่ ๑๙ ปลุกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร.๕๘ ปัจจุบันห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะมีสภาพทรุดโทรมมาก

การขายทอดตลาดห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะของสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด พร้อมรื้อถอน ได้กำหนดราคากลาง ดังนี้

๑. ห้องน้ำประชาชน พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง กำหนดราคากลางตั้งไว้ ๐ บาท (ศูนย์บาท)
๒. เตาเผาขยะ พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง กำหนดราคากลางตั้งไว้ ๐ บาท (ศูนย์บาท)
ซึ่งจะขายทอดตลาดในราคากลางรวมทั้ง ๒ หลัง เป็นเงินทั้งสิ้น ๐ บาท (ศูนย์บาท) โดยขายทอดตลาดในครั้งนี้ จะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ผู้ประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙-๕๑๗ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้ประมูลต้องลงชื่อเข้าประมูลและยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด ถนนเนินตาแมว ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด ในวันพฤหัสบดีที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๐.๐๐ น. หากไม่ได้ลงลายมือชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา และเจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่วันที่ ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๒. ถ้าผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องนำบัตรประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการหรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓. ถ้าผู้เข้าประมูลกระทำการในนามนิติบุคคล จะต้อง มีหนังสือรับรองนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๔. ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่ห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะที่จะขายทอดตลาด ให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด ในวันพฤหัสบดีที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะที่จะทำการขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนแล้ว

/๕. ให้ผู้...

๕. ให้ผู้ประมูลเสนอราคาประมูลในราคารวมรวมทั้ง ๒ หลัง โดยวางเงินประกันการเข้าประมูลเป็นเงิน ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) พร้อมกับลงชื่อเข้าร่วมการประมูล หากประมูลได้ทางราชการจะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประมูล หากประมูลไม่ได้ทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๖. จังหวัดตราดจะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด (ราคาเหมารวม) ให้เป็นผู้ประมูลได้

๗. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคา ๐ บาท (ศูนย์บาท) โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็นผู้ประมูลได้

๘. ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะ ในวงเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่ประมูลได้ ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่ประมูลได้ หลักประกันดังกล่าวจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้รื้อถอนห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะ รวมทั้งปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ และทางราชการได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๙. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินเต็มจำนวนที่ประมูลได้ด้วยเงินสดเท่านั้น และให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่ประมูลได้ ถ้าผู้ใดประมูลได้ไม่นำเงินมาชำระให้ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนดไม่ว่ากรณีใดๆ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ทางราชการจะริบเงินประกันการประมูลตามข้อ ๘ และจังหวัดตราดจะดำเนินการขายทอดตลาดห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะของสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด พร้อมรื้อถอนดังกล่าวใหม่ หากการประมูลขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการประมูลได้ในครั้งแรก ผู้ประมูลได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนที่ขาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๑๐. ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะที่ประมูลได้ถึงระดับพื้นปูนฐานรากของห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะ พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนฯ ออกจากพื้นที่ทั้งหมดตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ประมูลได้ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง โดยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียงและหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณรื้อถอน เพื่อความปลอดภัยของประชาชนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุหรือเหตุอื่นอันอาจเกิดขึ้นด้วย ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการขจัดอุปสรรคต่าง ๆ ในการรื้อถอนและขนย้ายสิ่งของที่ได้จากการประมูลด้วยตัวเองทั้งสิ้น หากผู้ประมูลได้ไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้จังหวัดตราดต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่จังหวัดตราด พร้อมดอกเบี้ย และริบเงินประกันการรื้อถอน ตามข้อ ๙ และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลหลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด จังหวัดตราดจะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๑๑. จังหวัดตราดจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหายหรือเสียหายของห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๑๒. จังหวัดตราดสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคาหรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกัน หรือเห็นได้ว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

๑๓. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้รวมทั้งตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่ง

/ข้อใด...

ข้อใดทางราชการมีสิทธิที่จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ประมูลได้ต้องยินยอมให้ทางราชการรับเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลจะไม่เรียกค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๔. การประมูลขายทอดตลาด คณะกรรมการขายทอดตลาดของจังหวัดตราดจะทำการประกาศราคาต่ำสุดที่จะขายต่อหน้าผู้เข้าประมูลราคา และจะร้องขานจำนวนเงินที่ผู้ประมูลราคาครั้งที่หนึ่ง ๓ ครั้ง ถ้าไม่มีผู้ประมูลราคาสูงขึ้นจะร้องขานครั้งที่สองอีก ๓ ครั้ง เมื่อไม่มีผู้ประมูลราคาสูงกว่านั้นและได้ราคาพอสมควร ก็จะลงคำสามพร้อมไปกับเคาะไม้ แต่ถ้าก่อนเคาะไม้มีผู้ประมูลราคาสูงขึ้นไปอีก ก็จะร้องขานราคารุนั้นตั้งต้นใหม่ตามลำดับดังกล่าวแล้ว

๑๕. ในการประมูลราคาในครั้งนี้ จังหวัดตราดทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยจังหวัดตราดไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๑๖. ในกรณีเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายมีเหตุสงสัยว่าการสู้ราคาไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ที่ทำการประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ซื้อก่อน หรือถ้าเห็นสมควรถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆทั้งสิ้น

๑๗. ผู้ประมูลราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งเสนอประมูลราคาไว้ ต่อเมื่อมีผู้ประมูลราคาสูงกว่าหรือผู้ประมูลราคาจะถอนคำประมูลราคาของตนเสียก่อนที่กรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ก็ยังถอนได้ หรือจังหวัดตราดถอนห้องน้ำประชาชนและเตาเผาขยะของสำนักงานที่ดินจังหวัดตราดออกจากการขายทอดตลาดนั้น

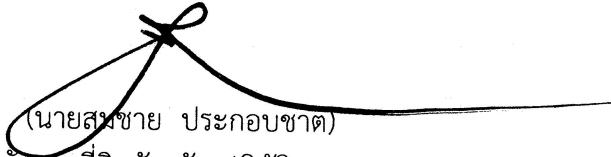
๑๘. ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ ห้ามบุคคลที่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างของสำนักงานที่ดินจังหวัดตราด ตลอดจนผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องห้ามเข้าเสนอราคา หรือให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าเสนอราคาแทน

๑๙. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ที่จะทำการขายทอดตลาด ดังนี้

- วันพฤหัสบดีที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒
- เริ่มประมูลราคา เวลา ๑๐.๓๐ น.
- สถานที่ ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด ถนนเนินตาแมว ตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๙๕๑ ๑๑๔๗ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด (<http://www.dol.go.th/trat/Pages/default.aspx>)

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒


(นายสมชาย ประกอบชาติ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

