

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๗.๒.๔/ว

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด



ตามที่กรมที่ดินได้จัดโครงการสัมมนาเพื่อชี้แจงการขับเคลื่อนนโยบายของรัฐบาลและกระทรวงมหาดไทย ให้แก่ผู้บริหารของกรมที่ดินทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ระหว่างวันที่ ๒๘ - ๒๙ มกราคม ๒๕๕๙ ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร นั้น

กรมที่ดินขอส่งสรุปข้อสั่งการโครงการสัมมนาดังกล่าว มาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



กองฝึกอบรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๐๔

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๗๐

สรุปข้อสั่งการโครงการสัมมนาเพื่อชี้แจงการขับเคลื่อนนโยบายของรัฐบาลและกระทรวงมหาดไทย

วาระที่	บทบาทเจ้าพนักงานที่ดิน	ข้อสั่งการเพิ่มเติม
๑.๑	การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช.) ๑. กรณีคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ได้มีคำสั่ง ที่ ๑/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๘ แต่งตั้งคณะกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช.จังหวัด) ที่มีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธาน และ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ร่วมกับหัวหน้าสำนักงานจังหวัด ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และสหกรณ์จังหวัด เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด ซึ่งถือว่าเป็นตัวแทนของคณะกรรมการจัดที่ดินในส่วนภูมิภาค ให้การสนับสนุนการดำเนินการตามนโยบายจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนอย่างเต็มกำลังความสามารถ ๒. ขณะนี้กระบวนการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ระยะที่ ๑ ได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘ ซึ่งดำเนินการในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ นครพนม และจังหวัดมุกดาหาร รวมทั้งพื้นที่ดำเนินการของ ส.ป.ก. ได้แก่ จังหวัดกาฬสินธุ์ ชุมพร นครราชสีมา และจังหวัดอุทัยธานี ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเร่งดำเนินการตามกระบวนการที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี โดยถือเป็นนโยบายเร่งด่วนที่ต้องให้ความสำคัญและปฏิบัติตามให้สัมฤทธิ์ผลโดยเร็ว ๓. สำหรับจังหวัดที่มีพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ๘ พื้นที่ ๘ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี เชียงราย พะเยา ยโสธร ราชบุรี ลำปาง อุตรดิตถ์ และจังหวัดอุบลราชธานี ขณะนี้คณะกรรมการจัดที่ดินได้กำหนดกระบวนการดำเนินการดังกล่าวแล้ว ในการประชุม ครุ.ที่ ๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๘ อยู่ระหว่างเสนอคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) พิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรีเห็นชอบ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องไปพลางก่อน เพื่อรองรับกระบวนการจัดที่ดินที่จะผ่านความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี	เรื่องนี้เป็นนโยบายของรัฐบาลเราทำงานในรูปแบบคณะกรรมการซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินถือว่าเป็นตัวแทนของคณะกรรมการจัดที่ดินในส่วนภูมิภาคของกรมที่ดิน ขอให้ช่วยเหลือหน่วยงานต่าง ๆ สิ่งใดช่วยเหลือได้ก็ขอให้ช่วย

วาระที่	บทบาทเจ้าพนักงานที่ดิน	ข้อสั่งการเพิ่มเติม
๑.๒	การปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐ (One Map) การปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐ (One Map) กรมที่ดินมีบทบาทหน้าที่ รวบรวมสนับสนุนข้อมูลแนวเขตที่ดินในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน ได้แก่ ข้อมูลหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และข้อมูลสวทที่ที่มีการรับรองแนวเขตที่ดินโดยหน่วยงานของรัฐ อย่างไรก็ตามกรมที่ดินมีข้อกังวลว่า กรมที่ดินมีแผนที่ระหว่างมาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐ ที่กรมป่าไม้ขีด แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แล้วส่งให้กรมที่ดินใช้ในราชการแล้ว ประมาณ ๑๓,๐๐๐ ไร่ หรือคิดเป็นระยะทางประมาณ ๒๖,๐๐๐ กิโลเมตร โดยขีดตามข้อตกลงระหว่างกรมป่าไม้กับกรมที่ดินมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๒๔ และใช้ในการราชการอยู่ในปัจจุบัน หากแนวเขตที่ได้รับปรับปรุงใหม่ตามโครงการฯ One Map ในครั้งนี้ มีแนวเขตไม่ตรงกับแนวเขตเดิม และถ้าเข้ามาในเขตที่ดินที่ได้ดำเนินการออกเอกสารสิทธิที่ดินไปแล้ว จะทำให้ประชาชนเจ้าของที่ดินถูกละเมิดสิทธิในที่ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาทางกฎหมายตามมา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดในฐานะอนุกรรมการ คณะอนุกรรมการฯ จังหวัด และมีข้อมูลระหว่างแผนที่ดังกล่าว ต้องเป็นผู้ให้ความเห็นต่อคณะอนุกรรมการฯ ถึงผลกระทบที่จะได้รับการปรับปรุงแนวเขตที่ดิน ของรัฐฯ ไม่ตรงกับแนวเขตเดิมที่ได้รับรองไว้กับกรมที่ดิน เพื่อเป็นการปกป้องสิทธิของประชาชน และป้องกันปัญหาทางกฎหมายที่อาจจะเกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินต่อไป	๑. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดไปจัดทำข้อมูลโดยเฉพาะในส่วนที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่คาบเกี่ยวที่เคยขีดเขตป่าไม้และรับรองไว้แล้ว ตรงไหนมีปัญหาบ้างแล้วก่อน แล้วให้ส่วนกลางพิจารณาแก้ไขเป็นจุด ๆ ไป ๒. เรื่อง One Map มีหลายเรื่องต้องประสาน เป็นเรื่องที่อาจมีปัญหาคอขวด แต่ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินใช้ความรอบคอบในการพูดคุย ขอให้เป็นการเสี่ยงแทนกรมที่ดินด้วย

วาระที่	บทบาทเจ้าพนักงานที่ดิน	ข้อเสนอการเพิ่มเติม
๑.๓	เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (Special Economic Zone : SEZ) ๑. การรวมข้อมูลข่าวสารนโยบายที่ที่จะนำมาถนอมสภาพเพื่อรองรับการจัดให้ภาคเอกชนเช่าในเขต SEZ ประกอบด้วย สภาพพื้นที่ การครอบครองใช้ประโยชน์ของราษฎรในพื้นที่ ความพร้อมและความเหมาะสมของพื้นที่ การให้ความร่วมมือในการแก้ไขปัญหา การประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในด้านการจัดทำแผนที่เพื่อการออกโฉนดที่ดินในนามกระทรวงการคลังเมื่อมีการถนอมสภาพจากการเป็นที่ดินของรัฐเรียบร้อยแล้ว ๒. การเตรียมความพร้อมรองรับการจัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเขตพื้นที่ที่กำหนดให้เป็น SEZ การให้ข้อมูลสิทธิประโยชน์ในเขตเศรษฐกิจพิเศษซึ่งอาจจำเป็นต้องใช้เพื่อประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของภาคเอกชน ๓. กรณีที่ดินของรัฐที่มีการถนอมสภาพและมีสถานะเป็นที่ราชพัสดุเพื่อนำมาดำเนินการรองรับเขต SEZ มีราษฎรบุกรุกครอบครองทำประโยชน์ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดในฐานะคณะทำงานบริหารจัดการในที่ดินราชพัสดุที่ได้มาตามคำสั่งหัวหน้า คสช. ตามคำสั่งจังหวัดให้ความร่วมมือในด้านการทำข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการรังวัดขอบเขตที่ดินที่มีการครอบครองเพื่อให้การแก้ไขปัญหาในพื้นที่เป็นไปด้วยความรวดเร็วและสอดคล้องกับข้อมูลการรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดินในนามกระทรวงการคลังของพื้นที่ดังกล่าว	เรื่องนี้ เป็นนโยบายของรัฐบาลเช่นกัน จึงขอความร่วมมือเจ้าพนักงานที่ดินในท้องที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ช่วยดำเนินการในเรื่องนี้ รวมทั้งให้ความร่วมมือในด้านต่าง ๆ กับผู้ว่าราชการจังหวัดด้วย

วาระที่	บทบาทเจ้าพนักงานที่ดิน	ข้อเสนอการเพิ่มเติม
๒	บริการที่ดินมีทุจริต ๑. ในกำชับ กวดขันดูแลบุคลากรในสังกัดให้บริการประชาชนตามที่ได้มีการเพิ่มเวลาปฏิบัติราชการอย่างเต็มกำลังความสามารถ และให้ถือปฏิบัติตามคำรับรองการปฏิบัติราชการเพื่อการป้องกันและปราบปรามการทุจริต ตามที่ได้มีการลงนามไปอย่างเคร่งครัด ๒. ส่งเสริมให้บุคลากรในสังกัด ได้เพิ่มพูนความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับหลักการทำงานอย่างมีคุณธรรมจริยธรรม และธรรมาภิบาล เพื่อให้เกิดจิตสำนึกในการให้บริการ และความตระหนักรู้ในการปฏิบัติตนเป็นข้าราชการที่ดี ตลอดจน คิดค้น พัฒนา ปรับปรุง การทำงานหรือสร้างนวัตกรรมในการให้บริการภายใต้แนวคิด คิตติ ทำดี มีผลงาน และให้รายงานผลการดำเนินงานในเรื่องดังกล่าวตามแบบฟอร์มรายงานผลการดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรม กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ทุกรอบ ๖ เดือน ๓. ปรับปรุงประสิทธิภาพในการให้บริการของหน่วยงานและตรวจสอบการปฏิบัติงานของบุคลากร ในสังกัดให้เป็นไปตามตามคู่มือสำหรับประชาชน ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ ๔. ส่งเสริมและสนับสนุนให้บุคลากรในสังกัด นำหลักธรรมาภิบาล และบัญญัติ ๑๐ ประการ ของกรมที่ดิน ไปปรับใช้ในการปฏิบัติงานและการดำเนินงานชีวิต ให้เกิดประโยชน์ต่อตนเองและการให้บริการประชาชนอย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประสิทธิผล	๑. ขอให้ช่วยสอดส่องดูแลพฤติกรรมผู้ได้บังคับบัญชาด้วย โดยเฉพาะเรื่อง การรังวัด ๒. การประชุมประจำเดือนให้ปฏิบัติงานค้างเก่า ๆ โดยเฉพาะงานรังวัดที่ยังค้างดำเนินการมาแล้วเสร็จ ๓. พ.ร.บ.อำนวยความสะดวกฯ อย่างองข้าม ขอให้ถือปฏิบัติตามระเบียบด้วย ถ้าไม่ปฏิบัติตามถือว่าละเว้น จะถูกฟ้องร้องตามประมวลกฎหมายอาญามาตรา ๑๕๗ ๔. ความภูมิฐานของการใช้ชีวิต ควรมีหลักการ ความมีเหตุผล การดูแลผู้ได้บังคับบัญชาในการทำงานและขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นแบบอย่างที่ดีให้กับผู้ได้บังคับบัญชา

วาระที่	บทบาทเจ้าพนักงานที่ดิน	ข้อสั่งการเพิ่มเติม
๓.	มาตรการป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ๑. ในเรื่องการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (๑) ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประสานกับศูนย์เดินสำรวจฯ ในการเตรียมจัดทำข้อมูลแผนงานและพื้นที่ที่จะเข้าดำเนินการให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๒๖๕๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๓๖ พิจารณา โดยร่วมตรวจสอบพื้นที่ศูนย์ฯ จัดทำแผนเข้าดำเนินการเพื่อมิให้เข้าไปในเขตที่ดินของรัฐ (๒) เมื่อคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ฯ ให้ความเห็นชอบแผนการเดินสำรวจของศูนย์เดินสำรวจฯ แล้ว ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกำกับเจ้าหน้าที่เดินสำรวจให้เดินสำรวจไปตามแผนงานที่ได้รับอนุมัติแล้ว หากมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เดินสำรวจไม่ว่าการณีใด ขอให้กำกับศูนย์เดินสำรวจฯ ให้แจ้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดในฐานะเลขานุการคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ฯ ทราบเพื่อรายงานให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ฯ ให้ความเห็นชอบทุกครั้ง (๓) เนื่องจากตามมาตราฯ กำหนดให้ศูนย์เดินสำรวจฯ จัดทำบัญชีรายชื่อผู้นำเดินสำรวจให้คณะกรรมการหมู่บ้านตรวจสอบความถูกต้องก่อนการลงนามในโฉนดที่ดิน เพื่อป้องกันการออกโฉนดที่ดินทับซ้อนที่ดินของผู้อื่น ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดติดตาม แรงรัดการดำเนินงานของศูนย์เดินสำรวจฯ ให้นำเสนอคณะกรรมการหมู่บ้านตรวจสอบความถูกต้องโดยทำคู่ขนานไปกับการส่งเรื่องให้กรมที่ดินตรวจสอบตามข้อ ๒.๑ (๔)	๑. การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน กระทรวงมหาดไทย โดยกรมที่ดิน ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันการออกเอกสารสิทธิโดยมิชอบ โดยกำหนดให้ภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการกำหนดพื้นที่ และให้กรรมการหมู่บ้านเข้ามามีส่วนร่วมในการออกโฉนดที่ดิน ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบแล้วและจะเร่งเวียนให้ทราบ แต่ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินถือปฏิบัติ ให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญไปชักซ้อมกำนันผู้ช่วยการศูนย์เดินสำรวจ โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่สายสำรวจให้ถือปฏิบัติ ๒. จังหวัดที่มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ขอให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ประสานงานกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเข้าร่วมประชุมประจำเดือนกับสำนักงานที่ดินจังหวัดทุกครั้งที่มีการประชุม ให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินและผู้ช่วยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญไปตรวจติดตามและกำกับผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ทุกศูนย์ ๓. การออกโฉนดที่ดินในแบบท้องถิ่น กรมที่ดินได้ส่งเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดให้ความร่วมมือในการกำกับดูแล หากช่วงรังวัดผู้ใดสร้างปัญหา ขอให้รายงานให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญทราบ เพื่อดำเนินการตามควรแก่กรณี

วาระที่	บทบาทเจ้าพนักงานที่ดิน	ข้อเสนอการเพิ่มเติม
๓.	(๔) ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดซึ่งเป็นผู้อำนวยการโครงการร่วมตรวจสอบการดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด และตรวจสอบความถูกต้องของโฉนดที่ดินภายหลังได้รับมอบสารบบจากศูนย์เดินสำรวจฯ ไว้แล้วอย่างรอบคอบ หากพบเห็นการกระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายให้ดำเนินการตามกฎหมายโดยทันที ๒. การให้องค์ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานในการดำเนินการในทุกระดับและทุกระดับในเรื่อง การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยแจ้งให้สำนักรมที่ดินทราบการออกหนังสือสำคัญทราบล่วงหน้าเพื่อส่งเจ้าหน้าที่ไปเป็นวิทยากรในการให้ความรู้ ๓. การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเฉพาะรายของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ที่สูญเสียต่อการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก รับผิดชอบและใช้ความละเอียดรอบคอบในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และพร้อมรับการตรวจสอบจากกรมที่ดินด้วย ๔. ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ให้ความรู้แก่ประชาชนในทุกช่องทาง เพื่อให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยการให้ความรู้ในเรื่องที่ดินของรัฐ และการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย	๔. การเดินสำรวจ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานีและนราธิวาสดำเนินการดังนี้ ๔.๑ การเดินสำรวจ ขอให้เดินสำรวจตามแผนที่กำหนดไว้ ห้ามเดินสำรวจฯ นอกแผนงานเด็ดขาดเพราะเป็นนโยบายของรัฐบาล ๔.๒ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนำเจ้าหน้าที่ที่จะไปเดินสำรวจฯ ไปรายงานตัวกับผู้ว่าราชการจังหวัด ๔.๓ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด จัดให้มีการปฐมนิเทศให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับวิถีชีวิตและวัฒนธรรมของราษฎรในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนใต้ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงาน โดยเชิญผู้ว่าราชการจังหวัด รองผู้ว่าราชการจังหวัดหรือปลัดจังหวัดเป็นผู้บรรยาย ๕. ให้สำนักรมที่ดินการออกหนังสือสำคัญกำกับเจ้าหน้าที่สายสำรวจ ในการนำเดินสำรวจฯ ให้สอบถามผู้ขอว่ามีหลักฐาน ส.ค.๑ หรือไม่ เพราะผู้ขออาจมี ส.ค.๑ แต่ไม่นำมามอบให้เจ้าหน้าที่ ทำให้ ส.ค.๑ ยังมีเหลืออยู่ และอาจเป็นสาเหตุในการนำ ส.ค.๑ ดังกล่าว ไปใช้ออกเอกสารสิทธิในที่ดินแปลงอื่น จึงขอให้สอบถามและเก็บ ส.ค.๑ มาด้วย ๖. กระทรวงมหาดไทยได้ให้กรมที่ดินมามาตรการในการออกเอกสารสิทธิโดยมิชอบ กรณีมีราษฎรหรือเอกชนมีส่วนร่วมในการออกเอกสารสิทธิขออนุญาตด้วย ขอให้สำนักกฎหมายไปกำหนดหลักเกณฑ์และออกเป็นระเบียบ เพื่อดำเนินการกับราษฎรหรือเอกชนที่มีส่วนร่วมด้วย

วาระที่	บทบาทเจ้าพนักงานที่ดิน	ข้อสั่งการเพิ่มเติม
		๗. การรายงานเหตุการณ์ที่สื่อมวลชนเสนอข่าวเกี่ยวกับ การออกเอกสารสิทธิโดยมิชอบ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ดำเนินการดังนี้ ๗.๑ ให้จัดเวรรับฟังข่าวสารทุกวัน ๗.๒ การรายงานแบบไม่เป็นทางการ ให้ส่ง รายละเอียดของข่าวมาทางไลน์ของผู้บริหารกรมที่ดินทันทีที่มี ข่าว ๗.๓ การรายงานแบบเป็นทางการ ให้ตรวจสอบ ข้อเท็จจริงในเบื้องต้นให้มีรายละเอียดให้ครบถ้วน และส่งมาทาง โทรสารก่อนเวลา ๐๙.๐๐ น. ของวันรุ่งขึ้น

วาระที่	บทบาทเจ้าพนักงานที่ดิน	ข้อสังเกตเพิ่มเติม
๔.	โครงการที่เป็นของขวัญปีใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๙ โครงการที่ได้รับการคัดเลือกเพื่อเป็นโครงการที่มีประโยชน์ต่อประชาชนที่กระทรวงมหาดไทยมอบให้เป็นของขวัญปีใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๙ ให้กับประชาชน ทั้ง ๒ โครงการหน่วยงานผู้รับผิดชอบหลัก คือ สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ซึ่งเป็นหน่วยงานขับเคลื่อนการดำเนินงานเพื่อให้โครงการบรรลุผลอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด ดังนั้น นอกจากการกำกับให้เจ้าหน้าที่ทุกคนในสำนักงานที่ดินเร่งรัดการปฏิบัติงานให้บริการประชาชนอย่างมีคุณภาพ มีจิตบริการ เพื่อให้ประชาชนเกิดความพึงพอใจสูงสุดแก่งานบริการของกรมที่ดินแล้ว ขอให้สำนักงานที่ดินเร่งรัดการรายงานผลการดำเนินงานของทั้ง ๒ โครงการ โดยรายงานผลให้กองแผนงานโดยตรงตามแบบฟอร์มที่กำหนด และขอให้เจ้าพนักงานที่ดินทุกท่านตรวจสอบผลการดำเนินงานให้มีความถูกต้องครบถ้วน เป็นปัจจุบัน เพื่อให้กองแผนงานสามารถนำข้อมูลไปสรุปวิเคราะห์ ประมวลผลนำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยทราบ ต่อไป	ขอความร่วมมือทางสำนักงานที่ดินจังหวัด ในเรื่องต่างๆ ดังนี้ ๑. เผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบถึงมาตรการโครงการดังกล่าว คือ โครงการลดค่าธรรมเนียมและโครงการออกโฉนดที่ดิน ให้ประชาชนได้ใช้ประโยชน์จากโครงการ เพื่อสะท้อนนโยบายของรัฐบาลอย่างแท้จริง ผากให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินดูแล ๒ เรื่องนี้ด้วย ๒. กำชับเจ้าหน้าที่ให้ชี้แจงทำความเข้าใจต่อประชาชนที่มาติดต่อ ให้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใสและเป็นธรรม บ้องกันปัญหาไม่ให้มีร้องเรียนเกิดขึ้น ๓. การรายงานผลได้กำหนดไว้ชัดเจนแล้ว โดยให้สำนักงานที่ดินรายงานผลให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๒ และ ๑๖ ของทุกเดือน เพราะเป็นมาตรการของกระทรวงมหาดไทย ที่กำหนดให้กรมที่ดินสรุปผลรายงานการดำเนินการให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

วาระที่	บทบาทเจ้าพนักงานที่ดิน	ข้อสั่งการเพิ่มเติม
๕.	มาตรการลดคิวรังวัด สำหรับบทบาทและหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้ส่วนแยก นั้น ต้องร่วมกันบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายภายในจังหวัดเดียวกัน โดยการกำหนดแนวทางปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในส่วนงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่มีระยะเวลาตั้งรังกานาคิวรังวัดยาว บริหารจัดการระยะเวลารังวัดภายในจังหวัดเดียวกัน ให้มีระยะเวลาตั้งรังกานาคิวรังวัดใกล้เคียงกัน รวมทั้งเร่งรัดช่างรังวัดที่มีงานค้างในมือเกินกำหนดตามระเบียบ โดยให้ประชาชนผู้มาติดต่องานรังวัดในสำนักงานที่ดินได้รับการด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเกิดความพึงพอใจต่อประชาชนผู้รับบริการ ทั้งนี้ในปี พ.ศ. ๒๕๕๙ กรมที่ดินได้กำหนดเป้าหมายไว้ ให้สามารถลดคิวรังวัดเฉลี่ยไม่เกิน ๖๐ วัน (ยกเว้น ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้) เพื่อแก้ไขปัญหาการรังวัดล่าช้า ซึ่งจะสอดคล้องกับนโยบายกระทรวงมหาดไทย ในเรื่องการให้บริการประชาชนที่เน้นความรวดเร็ว ไปเร่งใส่ ใส่ใจบริการ สรุป เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด จะต้องแสดงบทบาทผู้นำ ในการขับเคลื่อนการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายภายในจังหวัด ให้เกิดประสิทธิภาพประสิทธิผล โดยอาศัยกลไกดังกล่าวข้างต้น	๑. เกี่ยวกับอัตราช่างรังวัดที่ขาดแคลน กองการเจ้าหน้าที่กำลังจะเปิดสอบซึ่งปัญหาที่ผ่านมา คือ ผู้ที่สมัครสอบสอบไม่ผ่านทำให้ไม่สามารถบรรจุได้ครบในตำแหน่งที่ว่างตามจำนวนที่กรมที่ดินต้องการ เปิดสอบหลายครั้งก็ยังไม่ครบ ซึ่งก่อให้เกิดความล่าช้า กรมที่ดินอาจใช้แนวทางที่สามารถทำได้เร็วขึ้น สำหรับจังหวัดชายแดนภาคใต้ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจในการสอบคัดเลือกได้เอง โดยที่กรมที่ดินไม่ต้องเปิดสอบ กรมที่ดินจะอาศัยอำนาจของทางผู้ว่าฯ สอบคัดเลือกช่างรังวัดทางภาคใต้แล้วบรรจุให้เต็มทุกอัตรา เป็นวิธีการที่จะหาอัตรากำลังมาให้ครบทุกอัตรา แต่เมื่อบรรจุเข้าทำงานแล้วระยะหนึ่ง อาจจะทำงาน ๒ ปี กรมที่ดินสามารถย้ายไปช่วยที่อื่นได้ เช่น ทางภาคเหนือ หรือภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นต้น ๒. กรมที่ดินจะดูแลเรื่องอัตราช่างรังวัด โดยพยายามเกลี้ยอัตรากำลังตอบสนองความต้องการของจังหวัดให้มากที่สุด ขณะเดียวกันขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดบริหารจัดการภายในจังหวัดด้วย ๓. กรณีช่างรังวัดส่วนกลางที่ไปช่วยราชการตามสำนักงานที่ดินจังหวัดต่าง ๆ หากสำนักงานที่ดินจังหวัดประสงค์จะให้ย้ายเพื่อไปช่วยทำงาน ขอให้แจ้งความประสงค์ไปบอกการเจ้าหน้าที่ เพื่อกรมที่ดินจะได้ออกคำสั่งย้ายให้ตามที่ต้องการ เพราะช่างรังวัดเหล่านี้สังกัดส่วนกลาง ผู้ว่าราชการจังหวัดอาจไม่สะดวกในการออกคำสั่ง จึงขอให้แจ้งมาที่กรมที่ดิน ๔. ฝ่ายจังหวัดใหญ่ ๆ ให้ประสานกับองค์การบริหารส่วนจังหวัด เพื่อของบประมาณในการจัดจ้างลูกจ้างสำหรับช่วยเหลืองานในฝ่ายรังวัด

วาระที่	บทบาทเจ้าพนักงานที่ดิน	ข้อเสนอการเพิ่มเติม
๖.	โครงการกรรมติดินเดิมหน้าให้ควมรู้ประชาชน โครงการกรรมติดินเดิมหน้าให้ควมรู้ประชาชน จะเกิดผลสัมฤทธิ์และบรรลุวัตถุประสงค์ ที่กำหนดไว้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจะต้องร่วมมือขับเคลื่อนโครงการดังกล่าว ดังนี้ ๑) ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ “โครงการกรรมติดินเดิมหน้าให้ควมรู้ประชาชน” เพื่อเชิญชวนหน่วยงานภาครัฐ การเอกชน และประชาชนทั่วไปเข้าร่วมการฝึกอบรมตามแนวทางที่ ๑ ๒) ให้จัดเจ้าหน้าที่ให้ความรู้กับประชาชนก่อนดำเนินการมอบหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ หรือโฉนดที่ดิน ทุกครั้งที่มีโครงการตามแนวทางที่ ๒ ๓) หากมีหน่วยงานภายในจังหวัดจัดการฝึกอบรม/ประชุม ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือวิทยากรจากส่วนกลางเป็นผู้บรรยายให้ความรู้เรื่องที่ดินโดยพิจารณาหัวข้อวิชาให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ สภาพปัญหา และผู้เข้ารับการฝึกอบรม ตามแนวทางที่ ๓ ๔) เมื่อได้ดำเนินการตามข้อ ๑ - ๓ แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้จังหวัดรายงานกรรมติดินด้วย	๑. โครงการกรรมติดินเดิมหน้าให้ควมรู้ประชาชน จังหวัดใดต้องการจัดฝึกอบรมหัวข้อวิชาใด ขอให้แจ้งควมประสงค์มายังกรรมติดิน ๒. การฝึกอบรมเรื่องการดูแลรักษาธารณประโยชน์ ควรเชิญเจ้าพนักงานฝ่ายปกครอง หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมาเข้าร่วมในการฝึกอบรมด้วย ๓. โครงการนี้กรรมติดินจะออกค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม ขอให้จังหวัดบริหารเรื่องคนและสถานที่ให้พร้อม เพราะเป็นโครงการที่จะสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของกรรมติดิน ๔. จังหวัดภูเก็ต ขอให้เตรียมความพร้อมเรื่องการออกเอกสารสิทธิโดยมิชอบ และปัญหาความขัดแย้งที่หาตราไว้ด้วย

วาระที่	บทบาทเจ้าพนักงานที่ดิน	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
๗.	โครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงาน ๑) ประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดทราบทั่วกัน ๒) ประชุมชี้แจงรายละเอียดและทำความเข้าใจโครงการให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน เพื่อกำหนดเป้าหมายและผลสัมฤทธิ์ของงานโดยวิธีการระดมสมอง ๓) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบจัดทำโครงการส่งภายในกำหนด (ระยะที่ ๑ ภายในวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๙ ระยะที่ ๒ ภายในวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๕๙ ระยะที่ ๓ ภายใน ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙) ๔) ตรวจสอบ ติดตาม เร่งรัดให้คำแนะนำปรับปรุงแก้ไข และประเมินผลเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของโครงการ	๑. ขอให้จังหวัดเสนอโครงการเข้ารับการคัดเลือกในรอบต่อไป โดยโครงการที่ประกวดเน้นเรื่องความคิดสร้างสรรค์ไม่จำเป็นต้องเป็นโครงการใหญ่ คณะมนที่ให้จะเน้นในเรื่องความคิดและจะได้เกิดการเรียนรู้ (KM-Knowledge Management) โดยให้ กพร. กำหนดขั้นตอนไม่ให้มีความยุ่งยากมากนัก ๒. การเชิดชูคนดี สิ่งที่ยอยากได้คือให้เชิดชูและให้กำลังใจคนทำความดีในพื้นที่จังหวัดต่างๆ โดยพื้นที่ที่ประสบพบเห็น โดยผู้บริหารอาจจัดเป็นของรางวัล หรือเข้าตรวจเยี่ยมเพื่อเป็นขวัญและกำลังใจในการทำงานถ้าได้รับแจ้ง หากมีโอกาสอธิบัตียินดีที่จะไปเยี่ยมด้วยตนเองเพื่อเป็นขวัญและกำลังใจแก่ผู้ทำความดี

วาระที่	บทบาทเจ้าพนักงานที่ดิน	ข้อเสนอการเพิ่มเติม
๘.	โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน ๑. เฉพาะจังหวัดในพื้นที่โครงการฯ ระยะที่ ๒ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกำกับกรรมการตรวจรับดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในขอบเขตการจ้างให้ถูกต้องรัดกุม และทันเวลา ๒. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสั่งการให้ทุกสาขา ส่วนแยก อำเภอ ดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว โดยให้รายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินงานและนำเข้าที่ประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดเพื่อติดตามผลเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ให้รายงานผลการดำเนินงานแก่ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน เมื่อเข้าพบด้วย	๑. การตรวจรับระยะที่ ๒ เจ้าพนักงานที่ดินจะมอบหมายมาก ขอให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบฯ ๒. ขอให้กรมการตรวจรับระดับจังหวัดศึกษารายละเอียดของ TOR ว่าเป็นอย่างไร จากการตรวจราชการของผู้ตรวจราชการ หลายนจังหวัดไม่เข้าใจรายละเอียดของสัญญาจ้างฝากให้ฝ่ายเทคนิคไปให้ความรู้แก่เจ้าพนักงานที่ดินว่า สัญญาจ้างมีรายละเอียดอะไรบ้าง

วาระที่	บทบาทเจ้าพนักงานที่ดิน	ข้อสั่งการเพิ่มเติม
๔.	แผนพัฒนาบทบาทช่างรังวัดเอกชน ให้มีการประชุมหารือ / ชื่อมความเข้าใจ / บันทึกข้อตกลง แนวทางการทำงานของกรมที่ดินเกี่ยวกับงานรังวัดของช่างรังวัดเอกชน โดยจัดการประชุมระหว่างช่างรังวัดสำนักงานที่ดิน ช่างรังวัดเอกชน ในเขตพื้นที่ดำเนินการเพื่อปรับแนวคิด ในการทำงาน และขอความร่วมมือในการปฏิบัติงานตามนโยบาย กรมที่ดิน เร่งสร้างความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่รังวัดเอกชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและลดช่องว่างการดำเนินงานระหว่างภาครัฐกับภาคเอกชน ดังนี้ ๑ กำหนดพื้นที่ดำเนินการ ในการปฏิบัติงานและแผนการดำเนินงาน โดยจัดทำเป็นหนังสือสั่งการให้เจ้าหน้าที่ทางภาครัฐและภาคเอกชน ถือปฏิบัติ ๒ ประชุมผู้จัดการ และช่างรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ในเขตพื้นที่ดำเนินการเพื่อปรับแนวคิดในการทำธุรกิจสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและแนวทางการทำตามมาตรฐานการทำงาน มาตรฐานเวลา มาตรฐานราคา และมาตรฐานการบริหารจัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน การปฏิบัติงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ๓ ประชุมหารือ ถ่ายทอดแนวทางการทำงานของกรมที่ดินเกี่ยวกับงานรังวัดของช่างรังวัดเอกชน โดยจัดการประชุมระหว่างช่างรังวัดสำนักงานที่ดิน ช่างรังวัดเอกชน ในเขตพื้นที่ดำเนินการเพื่อปรับแนวคิด ในการทำงาน และขอความร่วมมือในการปฏิบัติงานตามนโยบายกรมที่ดิน ๔ กำหนดระยะเวลาในการให้บริการสำหรับครัวเรือนของทางราชการ และครัวเรือนของภาคเอกชน ตั้งแต่รับงานจนถึงการส่งเรื่องรังวัด เพื่อเป็นมาตรฐานในการทำสัญญาจ้างรังวัดที่ดินของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ๕ กำหนดขอบเขต / อำนาจ ในการดำเนินงานด้านการรังวัดเอกชน	๑. ให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจัดทำแผนปฏิบัติการในเชิงพัฒนาที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทั้งระบบโดยมีระยะเวลาในการดำเนินการมีผลสัมฤทธิ์ และเป็นรูปธรรมชัดเจนว่าเดือนไหนทำอะไรให้ปรากฏผลงาน ๒. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดดูแลบริษัทช่างรังวัดเอกชนในพื้นที่ในกรอบของกฎหมายที่ได้ เกี่ยวกับการปฏิบัติงาน คุณภาพการให้บริการ ตรวจสอบงานค่าจ้าง ราคาที่เป็นธรรม เพระะปัจจุบันบริษัทของช่างรังวัดเอกชนบางแห่งรับงานของชาวบ้านไปแล้วไม่ไปทำงานให้ รวมถึงมีการจัดลำดับบริษัทที่สามารถปฏิบัติงานได้เข้มแข็ง อาจมอบภารกิจรังวัดในพื้นที่ให้บริษัทปฏิบัติงานโดยอาจกำหนดจังหวัดหนึ่งจังหวัดใดให้เป็นพื้นที่นำร่อง ๓. ขอให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานกฎหมาย ร่วมกันพิจารณาว่าภารกิจการรังวัดประเภทใดที่จะสามารถมอบให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไปดำเนินการได้เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาทางค่าจ้างของสำนักงานที่ดินและศึกษาพระราชบัญญัติคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเกี่ยวกับบทบาทอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดินว่ามีความจำเป็นที่จะไปตรวจสอบบริษัทช่างรังวัดเอกชนได้หรือไม่ ถ้าไม่มีจะแก้ไขเพิ่มเติมหรือไม่อย่างไร