

รายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย และเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ

ครั้งที่ ๑๑ / ๒๕๕๗

วันจันทร์ที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ผู้มาประชุม

๑	นายพิชัย แพเกาะ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
๒	นายเกษมพิงศ์ อร่ามรุ่งทรัพย์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาวารินชำราบ
๓	นายสมชาย ประกอบชาติ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพิบูลมังสาหาร
๔	นายชีพ จำเริญนุสิต	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเดชอุดม
๕	นายสมศักดิ์ มีหกวังค์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพืชผล
๖	นายภูษิต ณ มหาไชย	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาม่วงสามสิบ
๗	นายวุทธิ ปัทมะศิริ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขมราฐ
๘	นางสุพรทิพย์ โกศลวัฒน์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขื่องใน
๙	นายมนตรี ทองวิเศษ	รก.เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาน้ำยืน
๑๐	นายณัฐพงษ์ โกศลวัฒน์	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกศรีเมืองใหม่
๑๑	นางศตพร ธนกรภักดี	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๑๒	นายธงชัย ศิริโสภาพงษ์	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๑๓	นายพัฒนา พัฒนวัชรกุล	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๑๔	นายอดุลย์ศักดิ์ อินตะนัย	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๑๕	นางแสงเพชร ธรรมสาร	รก.หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
๑๖	นายธีระศักดิ์ สิมกันยา	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภออุทุมพรพิสัย
๑๗	ว่าที่ร้อยโทมนตร์ พูลดี	รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอโขงเจียม
๑๘	นางบันนภา สิมมา	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอดอนมดแดง
๑๙	นางอิงอร ทอหุน	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอตาลสุม
๒๐	นางสาวณมล สายเมือง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอทุ่งศรีอุดม
๒๑	นายวุฒิพงษ์ เพ็งจันทร์	รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอโพธิ์ไทร
๒๒	นางพรภักดิ์ พรหมเย็น	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนาจะหลวย
๒๓	สตอ.อัศวิน เหลากลม	รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนาเยีย
๒๔	นายเจียมพิทักษ์ สาเลศ	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอบุญทริก
๒๕	นางณัชชาภรณ์ ทองวิเศษ	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสำโรง
๒๖	นายบัญชา บัวที	รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสิรินธร
๒๗	นางสาววงเดือน ไชยสัตย์	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
๒๘	นายนิพนธ์ ปลื้มจิตร	นายช่างรังวัดชำนาญงาน
๒๙	นางสุนันทา จรัสศรีรัตน	เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุม

เวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

๑.๑ จากที่ประชุมหัวหน้าส่วนราชการจังหวัดอุบลราชธานี ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๗ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เวลา ๐๘.๐๐ – ๐๙.๓๐ น. เวลา ๐๙.๓๐ – ๑๑.๓๐ น. และเวลา ๑๑.๓๐ – ๑๒.๓๐ น. ณ ห้องประชุมพิมานทิพย์ ชั้น ๗ ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมกาญจนาภิเษก มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี

๑.๑.๑ แนะนำหัวหน้าส่วนราชการ ที่ย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่

ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่งเดิม	ตำแหน่งที่แต่งตั้งใหม่
๑	นายวิชัย ผิวสอาด	ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาฝีมือแรงงานภาค ๙ พิษณุโลก	ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาฝีมือแรงงานภาค ๗ อุบลราชธานี
๒	นายวิชัย วุฒานุกรักษ์	อุตสาหกรรมจังหวัดยโสธร	อุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี
๓	นายมารุส ตะพานทอง	ผู้อำนวยการพัฒนาสถานเกษตรอุตสาหกรรม เขาพริก จ.นครราชสีมา	ผู้บัญชาการเรือนจำกลางอุบลราชธานี
๔	นายประกอบ กุลบุตร	ผู้อำนวยการสำนักงาน กศน.จังหวัดตราด	ผู้อำนวยการสำนักงาน กศน.จังหวัดอุบลราชธานี

๑.๑.๒ การจัดงานเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๗ ดังนี้ .-

(๑) พิธีทำบุญตักบาตร ถวายพระพรราชกุศล ณ มณฑลพิธีทุ่งศรีเมือง เวลา ๐๖.๓๐ น.

(๒) พิธีถวายพระพรชัยมงคลและลงนามถวายพระพร ณ หอประชุมไพรพะยอม มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี เวลา ๐๘.๓๐ น.

(๓) พิธีถวายเครื่องราชสักการะ และจุดเทียนชัยถวายพระพรชัยมงคล และถวายราชสดุดีเฉลิมพระเกียรติ ณ มณฑลพิธีทุ่งศรีเมือง เวลา ๑๗.๐๐ น.

ประธาน

- ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี กำชับส่วนราชการให้ตระหนักถึงนโยบายรัฐบาล การป้องกัน เรื่องทรัพยากรธรรมชาติ การป้องกันทุจริตประพฤติมิชอบ และศูนย์ดำรงธรรม เรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ต่าง ๆ ขอให้ใช้ความระมัดระวังในการปฏิบัติหน้าที่

- สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี นำเรื่องแจ้งในที่ประชุม ๓ เรื่อง ดังนี้

(๑) โครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ – ๒๕๖๗)

/ (๒) การรังวัดออกหนังสือสำคัญ...

(๒) การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เพื่อความมั่นคงและการอนุรักษ์ที่ยั่งยืน
 ให้ ๘๒ พรรษา มหาราชินี ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

(๓) การสำรวจข้อมูลแปลงที่สาธารณประโยชน์ สำหรับโครงการบริหารจัดการ
 การใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณะ ที่มีการบุกรุกเพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท
 ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

- ขอฝากกรณี เจ้าหน้าที่จากส่วนกลางเข้ามาทำงานในพื้นที่ ขอให้เข้าร่วมประชุมกำนัน
 ผู้ใหญ่บ้านด้วย เพื่อราษฎรจะได้ทราบว่าเจ้าหน้าที่ ที่เข้ามาดำเนินการในพื้นที่ คือใคร

มติที่ประชุม รับทราบและถือปฏิบัติ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ รายงาน
 การประชุมมีจำนวน ๙ หน้า ซึ่งได้เวียนให้ทราบในเว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
 โดยสามารถดาวน์โหลดได้ที่ www.dolubon.go.th หัวข้อ “รายงาน-ระเบียบวาระการประชุม”

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง ติดตามผลการปฏิบัติงาน ตามแผนการปฏิบัติราชการประจำปี ๒๕๕๗ กรมที่ดิน ในพื้นที่
 (จำนวน ๔ ผลผลิต ๒ โครงการ)

๓.๑ ผลผลิตที่ ๑ ที่ดินของรัฐที่จัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน

กิจกรรมหลัก

๑) จัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชนที่ยากจน

- เป็นการจัดที่ดินตาม ม.๓๐ และ ม.๓๓ ไม่มีการดำเนินการในพื้นที่จังหวัด
 อุบลราชธานี

๒) บริหารจัดการใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน

ประธาน - ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ กรมที่ดินมีโครงการ ประมาณ ๕,๐๐๐ แปลง กระจายไปตาม
 จังหวัดต่าง ๆ

- ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ตรวจสอบพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบมี
 ที่สาธารณประโยชน์แปลงใดที่จะนำมาจัดตามโครงการฯ ให้ประสานนายอำเภอ และองค์กร
 ปกครองส่วนท้องถิ่น หากไม่มีให้แจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ ด้วย เพื่อยางงานกรมที่ดินภายใน
 วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๗

- โครงการฯ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ อ.บุญทริก , อ.กุดข้าวปุ้น , อ.วารินชำราบ และ
 ส่วนแยกศรีเมืองใหม่ ขอให้ตรวจสอบคุณสมบัติ ตั้งคณะกรรมการขอต่ออายุใบอนุญาต

๓.๒ ผลผลิตที่ ๒ โฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชน

กิจกรรมหลัก

๑) เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

- ออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น , สาขาพิบูลมังสาหาร

นายนิพนธ์ ปลื้มจิตร (นายช่างรังวัดชำนาญงาน) ผลงานการรังวัดตามแผนปฏิบัติการโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น เพื่อแก้ไขปัญหาคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินค้างดำเนินการ ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ตุลาคม ๒๕๕๗ – พฤศจิกายน ๒๕๕๗ รังวัดได้จำนวน ๖๐ แปลง ขณะนี้ไม่สามารถดำเนินการได้เนื่องจากเขื่อนปิดประตูน้ำ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ น้ำขึ้นสูงไม่สามารถทำการรังวัดได้ จึงแจ้งกรมฯ เปลี่ยนพื้นที่ดำเนินการใหม่เป็น อ.เขมราฐ ซึ่งได้ประสานเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขมราฐ เรียบร้อยแล้ว

ประธาน งานที่คุณนิพนธ์ฯ ออกมาดำเนินการเป็นการดำเนินการตามแผนงาน/โครงการ หากดำเนินการไม่ได้ให้รายงานกรมที่ดิน เพื่อกรมฯ จะได้อนุมัติแผนงานโครงการใหม่ เพราะเกี่ยวกับการเบิกจ่ายงบประมาณ

ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ (นายวัชรินทร์ สันตินัย)

แผนปฏิบัติการโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดิน

ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี-ศรีสะเกษ

ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘

พื้นที่ดำเนินการแผนงานและเป้าหมาย

จังหวัดอุบลราชธานี	:	เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน	จำนวน	๗	สายสำรวจ
		เป้าหมาย		๔,๗๖๐	แปลง
		เดินสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดิน	จำนวน	๑	สายสำรวจ
		เป้าหมาย		๗๒๐	แปลง
จังหวัดศรีสะเกษ	:	เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน	จำนวน	๒	สายสำรวจ
		เป้าหมาย		๑,๓๖๐	แปลง
รวมทั้งสิ้น ๑๐ สายสำรวจ เป้าหมายผลงาน ๖,๘๔๐ แปลง					

มาตรฐานการทำงานและระยะเวลา

งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน	:	กำหนด ๘๕ แปลง/สาย/เดือน
		เริ่มดำเนินการตั้งแต่ ๑ ธ.ค. ๒๕๕๗ – ๓๑ ก.ค. ๒๕๕๘ รวม ๘ เดือน
งานเดินสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดิน	:	กำหนด ๙๐ แปลง/สาย/เดือน
		เริ่มดำเนินการตั้งแต่ ๑๖ ธ.ค. ๒๕๕๗ – ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๘ รวม ๘ เดือน

แผนปฏิบัติการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดสอบเขตที่ดิน
ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี-ศรีสะเกษ
ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘
พื้นที่จังหวัดอุบลราชธานี
ประจำเดือน ธันวาคม ๒๕๕๗ – มกราคม ๒๕๕๘

สาย สำรวจ ที่	ชื่อเจ้าหน้าที่	ปฏิบัติหน้าที่	พื้นที่ดำเนินการ				จำนวนแปลง (ประมาณ)	ระวาง	หมายเหตุ
			อำเภอ	ตำบล	หมู่ที่	หมู่บ้าน			
๑	นายธสัณห์ ชัยศัตรา	เดินสำรวจรังวัด	กุดข้าวปุ้น	หนองพันน้ำ	๑๑,๖,	-	๑๗๐	-	-สายสำรวจที่ ๑-๗ เดินสำรวจ
๒	นางนัทธภรณ์ มัชฌิมะบุระ	สอบสวนสิทธิ			๑๐,๑๓				ออกโฉนดที่ดิน เป้าหมาย
๒	จ.ส.ต.สุรียา อุทิศ	เดินสำรวจรังวัด	นาเยี่ย	นาเยี่ย	๑๐	นาจาน	๑๙๐		๘๕ แปลง/สาย/เดือน
	นางสาวยุพิน โรจนวิภาค	สอบสวนสิทธิ							เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่
๓	นายอุสาหะ วิจิตรสุข	เดินสำรวจรังวัด	เมืองอุบลราชธานี	กระโสม	๕	เค็ง	๑๘๐		๑ ธ.ค. ๕๗ – ๓๑ ก.ค. ๕๘
	นางสาวนันทวัน อ้นวงษ์	สอบสวนสิทธิ			๗	บ่อหวาย			-สายสำรวจที่ ๘ เดินสำรวจ
๔	นางสาวกรรณกาญจน์ ตุ่มจอหอ	เดินสำรวจรังวัด	พิบูลมังสาหาร	อ่างศิลา	๘	โนนสว่าง	๑๗๐		รังวัดสอบเขต เป้าหมาย
	นางอัครี โทณลักษณ์	สอบสวนสิทธิ			๗	ราษฎร์เจริญ			๙๐ แปลง/สาย/เดือน
๕	นายนิวัฒน์ สูงเก่า	เดินสำรวจรังวัด	ตระการพืชผล	กุศกร	๑,๕,๖	-	๑๘๐		เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่
	นางสาวแสงเทียน บุญครอบ	สอบสวนสิทธิ			๗,๒,๔,๓				๑๖ ธ.ค. ๕๗ – ๑๕ ส.ค. ๕๘
๖	นายวีระ วังสกุลทัย	เดินสำรวจรังวัด	ศรีเมืองใหม่	คำไหล	๑,๔,	-	๑๘๐		-แผนตั้งแต่เดือน ก.พ. – ก.ค. ๕๘
	นางสาวกรรณิการ์ พันธุ์เพ็ง	สอบสวนสิทธิ			๑๓,๖				จะแจ้งให้ทราบในลำดับต่อไป
๗	นายฉัตรชัย วันดี	เดินสำรวจรังวัด	น้ำยืน	โฆง	๖	น้ำยืน	๑๘๐		
	นายประยอม สมใส	สอบสวนสิทธิ			๒	ดวน			
๘	นายวรมนต์ ภาคนาม	เดินสำรวจรังวัด	ม่วงสามสิบ	เหล่าบก	๓	เศรษฐี	๔๕	๕๙๔๐III	
	นางวาสนา บุญยปรณานนท์	สอบสวนสิทธิ			๗	ขมิ้น	๙๐	๖๔๓๐	
						รวม	๑,๓๘๕		

๒) เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส สตูล สงขลา

- (ไม่มีในพื้นที่)

๓) จัดทำและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน

- ในพื้นที่จังหวัดอุบลราชธานี มีแผนงานรังวัดโครงหมุดหลักฐานแผนที่ เพื่อสร้างระวางแผนที่ รองรับการจัดทำโฉนดที่ดินด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

นายวงศกร ผลผลา (นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน) ปฏิบัติงานวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ อ.ม่วงสามสิบ และ อ.พิบูลมังสาหาร การดำเนินการตรวจสอบหมุดดาวเทียมที่จะใช้วางโครงเรียบร้อยแล้ว อยู่ระหว่างตรวจสอบแต่ละพื้นที่ มีสิ่งกีดขวาง บดบัง การเดินทางของหมุดวางโครงหรือไม่

ประธาน

เป็นการเตรียมการวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อพัฒนางานออกโฉนดที่ดิน ให้เป็นงานรังวัดออกโฉนดที่ดินด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง เพื่อให้ระบบแผนที่มีความแม่นยำ

๔) การจัดทำข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ

- (ศรช.)

๓.๓ ผลผลิตที่ ๓ ที่ดินของรัฐที่ได้รับการบริหารจัดการ

กิจกรรมหลัก

๑) รังวัดทำแผนที่เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของรัฐและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ

- โครงการออก นส. ปี พ.ศ. ๒๕๕๘

ประธาน

- สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ หากมี นส. ในพื้นที่ที่รับผิดชอบ ขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยื่นคำขอก่อน เมื่อได้รับงบประมาณให้ดำเนินการได้เลย
- หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ที่ค้างดำเนินการขอให้นำมาทบทวนใหม่

๒) การย้ายแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐลงในระวางแผนที่มาตรฐาน

- (สทผ.)

๓) นำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล

- (สจร.)

๓.๔ ผลผลิตที่ ๔ งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินบริการให้แก่ประชาชน

กิจกรรมหลัก

๑) บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน (ติดตามงานค้าง ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติงาน นำเสนอ powerpoint เป็นรายสาขา สามารถ down load ได้ที่ www.dolubon.go.th หัวข้อรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน)

ประธาน - จากรายงานผลการปฏิบัติงาน ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก ได้นำเสนอนั้น เพื่อให้ผู้บริหารแต่ละท่านได้มองเห็นภาพรวมของงานทั้งหมด จัดงานแต่ละกลุ่มว่ามี ความเคลื่อนไหวหรือไม่ หากมีความเข้าใจแล้ว ในการออกตรวจราชการของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด จะตรวจรายละเอียดของงาน โดยจะตรวจ บท.๗๑ เรื่องที่ฝ่ายรังวัดส่งมาฝ่ายทะเบียน มีการลงบัญชี กำกับตรวจสอบหรือไม่ ผู้บริหารแต่ละท่านมีระบบในการบริหารจัดการอย่างไร หากดำเนินการได้อย่างเป็นรูปธรรมอาจจะกำหนดเป็นตัวชี้วัด

- เจ้าหน้าที่เคาน์เตอร์ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สามารถตรวจงานออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน นส.๓ ก ได้ทุกคน

- ฝ่ายอำนวยการ สจ.อุบลราชธานี ได้เขียนโครงการแลกเปลี่ยนเรียนรู้เพื่อส่งเสริมพัฒนาประสิทธิภาพและเสริมสร้างทัศนคติที่ดี ในการปฏิบัติงานของบุคลากร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา นำเรื่องการออกโฉนดที่ดิน มาสาขาละ ๑ เรื่อง คราวละ ๒ สาขา เพื่อร่วมตรวจสอบการออกโฉนดที่ดินไปพร้อมกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ เพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนเรียนรู้

- ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก ดูปริมาณงาน จะบริหารอย่างไร

๒) บริการด้านรังวัดที่ดินในที่ดินสำนักงานที่ดิน

หัวหน้าฝ่ายรังวัด (นายพัฒนา พัฒนวัชรกุล) สถิติคิวงวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก โดยภาพรวมลดลง คิวงวัดส่วนใหญ่ต่ำกว่า ๑๘๐ วัน ยกเว้น สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ คิวงวัด ๒๔๐ วัน

ประธาน

- ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด และหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ เสนอโครงการเพื่อเพิ่มเจ้าหน้าที่ทำงาน รังวัดเฉพาะกิจได้เพิ่มมากขึ้น มาตรฐานการรังวัด ๑๕ ราย/เดือน หากช่วงรังวัดคนใดสามารถทำได้มากกว่า ๑๕ ราย ผู้บังคับบัญชาอาจจะมีรางวัลให้ เพื่อเป็นการสร้างขวัญและกำลังใจให้แก่ผู้ปฏิบัติงาน

- การยื่นคำขอรังวัดของส่วนราชการอื่น ๆ ขอให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดใช้ดุลพินิจในการนัดรังวัด

โครงการที่ ๑ ศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ

- หนังสือกรมที่ดินย้ำให้จัดทำข้อมูลที่ดินให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบหลักทรัพย์ที่ส่วนกลาง

- ระบบคอมพิวเตอร์ทุกอำเภอ ให้ตรวจสอบ ให้เชื่อมโยงส่วนกลางเพื่อเป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติให้ได้ทุกแห่ง และตรวจสอบฐานข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน

โครงการที่ ๒ พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อการบริหารจัดการระบบที่ดิน (สพร.)

ประธาน

- ปัญหาอุปสรรคต่าง ๆ ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาฯ แจ้งมายังฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เพื่อรายงานกรมที่ดินต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบและถือปฏิบัติ

ระเบียบวาระที่ ๔ การเร่งรัด ติดตามงานนโยบายสำคัญ

๔.๑ การดำเนินการตามแนวทางของคำสั่ง คณะรักษาความสงบแห่งชาติ

- ที่ ๖๔/๒๕๕๗ เรื่อง การปราบปรามและหยุดยั้งการบุกรุกทำลายทรัพยากรป่าไม้ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๗
- ที่ ๖๖/๒๕๕๗ เรื่อง เพิ่มเติมหน่วยงานสำหรับการปราบปราม หยุดยั้งการบุกรุกทำลายทรัพยากรป่าไม้ และนโยบายการปฏิบัติงานเป็นการชั่วคราวในสถานการณ์ปัจจุบัน ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๗
- ที่ ๖๙/๒๕๕๗ เรื่อง มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการทุจริตประพฤติมิชอบ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๗

๔.๒ การดำเนินการตามแนวทางของประกาศ คณะรักษาความสงบแห่งชาติ

- ที่ ๙๖/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗ เรื่องการจัดตั้งศูนย์ดำรงธรรม

๔.๓ การใช้จ่ายงบประมาณประจำปี

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ (นายอดุลย์ศักดิ์ อินธิ์นัย)

สรุปผลการดำเนินงานการจัดซื้อจัดจ้าง ประจำเดือน พฤศจิกายน ๒๕๕๗

งบประมาณใหม่ (เดือนพฤศจิกายน)

๑. จ้างผลิตหลักเขตที่ดิน สำหรับงานรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ส่วนแยก ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ได้แก่หลักเขตที่ดิน ๙๐,๕๐๐ หลัก และหมุดหลักฐานแผนที่จำนวน ๑๔,๓๐๐ หมุด เป็นเงินงบประมาณ ๑,๕๘๖,๓๐๐.- บาท

งานที่ดำเนินการเสร็จในเดือนนี้

๑. จ้างผลิตหลักเขตที่ดิน (เพิ่มเติม) ๑๐,๐๐๐ หลัก งบประมาณ ๑๕๐,๐๐๐ บาท สัญญาจ้างเลขที่ ๒๒๙/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๖ ส.ค. ๒๕๕๗ สิ้นสุด ๒๔ ต.ค. ๒๕๕๗ (เบิกจ่าย ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗)

งานระหว่างดำเนินการ

๑. ก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน สข. ตระการพืชผล งบประมาณ ๘๓๑,๐๐๐.- บาท
 - จัดจ้าง หจก.ลำซำ อาร์คิเทค เป็นผู้รับจ้าง ในวงเงิน ๗๗๗,๐๐๐.- บาท สัญญาจ้างเลขที่ ๑๖๓/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๗ พ.ค. ๒๕๕๗ สิ้นสุด ๕ ส.ค. ๒๕๕๗
 - อยู่ระหว่างเบิกจ่ายเงิน
๒. งานต่อเติมอาคาร ๒ ชั้น สข.เชียงใหม่ งบประมาณ ๑,๘๐๐,๐๐๐.- บาท , งบเพิ่มเติมอีก ๑๐๕,๐๐๐.- บาท
 - สอบราคาจ้างแล้วได้ หจก. หนองบัวแดงโชคทวี เป็นผู้รับจ้าง ในวงเงิน ๑,๘๕๑,๑๐๐.- บาท สัญญาจ้างเลขที่ ๑๗๘/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๓๐ พ.ค. ๒๕๕๗ สิ้นสุด ๒๖ ธ.ค. ๒๕๕๗
 - อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง (เบิกจ่ายแล้วงวดงานที่ ๒,๓,๔ และ ๕ รวม ๔ งวด)

๓. จำหน่ายหลักเขตที่ดิน งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ๓๐,๐๐๐ หลักรูปประมาณ ๔๕๐,๐๐๐.- บาท
สัญญาเลขที่ อบ ๖๘/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ สิ้นสุดสัญญาวันที่ ๒๖
กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
๔. เครื่องนับธนบัตรแบบตั้งโต๊ะ จำนวน ๑ เครื่อง ๆ ละ ๕๒,๕๐๐.- บาท ให้แก่ สาขาเดชอุดม
อยู่ระหว่างเชิญชวนเสนอราคา
๕. ก่อสร้างห้องน้ำประชาชน จำนวนเงิน ๕๗๐,๐๐๐.- บาท ให้แก่ สาขาเดชอุดม (อยู่ระหว่าง
ประกาศสอบราคา)
๖. กล้องวงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๔ ชุด ๆ ละ ๙๙,๘๐๐.- บาท ให้แก่ สำนักงานที่ดิน
จังหวัด , สาขาเชียงใหม่,สาขาม่วงสามสิบ และ สาขาพิบูลมังสาหาร (อยู่ระหว่างกำหนด
คุณลักษณะเฉพาะ)

มติที่ประชุม รับทราบและถือปฏิบัติ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่อง เสนอเพื่อพิจารณา

ประธาน ฝ่ายอำนวยการ สจ.อุบลราชธานี สรุปยอดแจกโฉนดที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก เป็นการประมวลผลการบริหารจัดการของแต่ละสำนักงาน มีความสามารถในการออกโฉนดที่ดินแต่ละประเภทมีปริมาณมาก/น้อย แตกต่างกันไป เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้บริหารประกอบการตัดสินใจ

มติที่ประชุม รับทราบและถือปฏิบัติ

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่อง หนังสือเวียนสำคัญที่ควรทราบ

๖.๑ ฝ่ายทะเบียน

(๑) หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๓๐๒๖ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เรื่อง อัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาที่ใช้บังคับในปี พ.ศ. ๒๕๕๘

(๒) หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๓๔๙๒ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เรื่อง ขอความร่วมมือในการตรวจสอบที่ดิน การคัดถ่ายสำเนา และกำกับเจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ในเรื่องการจัดเก็บเอกสาร การสอบเขตที่ดิน การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

๖.๒ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

(๑) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๑.๓/ว ๒๔๐๗๒ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เรื่อง รายงานผลการวิเคราะห์ ประมวลผลเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗

ประธาน ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก เข้าไปศึกษา เรื่อง รายงานผลการวิเคราะห์ ประมวลผลเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ เพื่อจะได้ทราบมุมมองของผู้รับบริการ จะได้นำมาวิเคราะห์และแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ได้

(๒) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๑.๓/ว ๒๔๒๐๗ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่อง การดำเนินการจัดตั้งศูนย์ปฏิบัติการข่าวสารกรมที่ดิน (IO)

(๓) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๑.๕/ว ๒๓๑๓๖ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เรื่อง การจัดตั้งศูนย์ดำรงธรรมสำนักงานที่ดินจังหวัด แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารศูนย์ดำรงธรรม สำนักงานที่ดินจังหวัด และมอบหมายให้ข้าราชการปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการศูนย์ดำรงธรรม สำนักงานที่ดินจังหวัด

๖.๓ ฝ่ายรังวัด

- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๒๔๑๓๙ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่อง ขอฟ่อนผัน การดำเนินการรังวัดแบ่งแยกที่ดินก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

๖.๔ ฝ่ายอำนวยการ

- หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๕.๒/ว ๓๐๘๕๙ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๒ เรื่อง คดีอาญาที่เกี่ยวกับเจ้าหน้าที่

ประธาน

คดีอาญาเกี่ยวกับเจ้าหน้าที่ ในการประชุมของแต่ละสำนักงานขอให้ผู้บริหารอ่านและกำชับ ให้ผู้ได้บังคับบัญชา ทราบถึงผลกระทบของการกระทำความผิดมีทั้งคดีอาญา และ คดีแพ่ง ขอให้ ปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง

มติที่ประชุม

รับทราบและถือปฏิบัติ

ระเบียบวาระที่ ๗ เรื่อง อื่น ๆ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ (นายอดุลย์ศักดิ์ อินทะนัย)

- ขณะนี้ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ สังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี มีอัตราว่าง ๖ ตำแหน่ง ฝ่ายอำนวยการมีความจำเป็นที่จะต้องเกลี้ยอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ จากสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา ไปช่วยปฏิบัติงานรักษาราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ ในอัตราตำแหน่งที่ว่าง

- ขอเรียนเชิญ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ร่วมบริจาคสิ่งของให้กาชาด จังหวัดอุบลราชธานี ในวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ จวนผู้ว่าราชการจังหวัด อุบลราชธานี

- ขอฝากสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก ตรวจรับการจ้างของลูกจ้าง และให้นำส่ง ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ภายในวันที่ ๑ ของทุกเดือน

นางสุพรทิพย์ โกศลวัฒน์ (จพด.เชียงใหม่)

หารือกรณีเงินมัดจำรังวัดค่างบัญชีเกิน ๕ ปี ตามระเบียบเมื่อครบ กำหนด ๕ ปี จะต้องประกาศและนำส่งเป็นเงินรายได้แผ่นดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเชียงใหม่ จากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี มีเงินมัดจำรังวัดซึ่งยังไม่ได้ ถอนจ่ายประมาณ ๙๐ ราย หากนำส่งเป็นเงินรายได้แผ่นดินเกรงว่าจะกระทบสิทธิของผู้ขอ สาขาฯ ควรดำเนินการอย่างไร

นางสาววงเดือน ไชยสัตย์ (หัวหน้างานการเงินและบัญชี) ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๓/ว ๑๒๕๑๗ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๖ เรื่อง เงินมัดจำรังวัดค้ำบัญชี กรณีเงินมัดจำรังวัดค้ำบัญชีเกิน ๕ ปี ทั้งที่มีการถอนจ่ายเงินค่าใช้จ่ายรังวัดแล้วหรือไม่มีการถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัด ให้ประกาศรายชื่อรวมทั้งจำนวนเงินให้ผู้วางเงินทราบ และขอรับคืนภายในระยะเวลา ๖๐ วัน เมื่อครบกำหนดแล้ว รายใดไม่มีผู้ขอมารับเงินคืน ให้นำส่งเป็นเงินรายได้แผ่นดิน แต่ในส่วนของสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ ในรายที่ยังไม่มีการถอนจ่าย ได้ทำบันทึกถึงฝ่ายรังวัดขอให้ตรวจสอบว่าขณะนี้เรื่องได้ดำเนินการไปถึงขั้นตอนไหน พร้อมมีหนังสือแจ้งผู้ขอทางไปรษณีย์แต่ละรายอีกทางหนึ่ง

ประธาน

- ขอให้ไปตรวจสอบให้ละเอียดระยะเวลา ๕ ปี ไม่มีการรังวัด / ถอนจ่าย จริงหรือไม่
- ขอขอบคุณ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก และที่ดินอำเภอทุกท่าน ที่ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติหน้าที่ราชการ ขอให้ตั้งใจปฏิบัติหน้าที่ราชการด้วยความวิริยะ อุตสาหะ ช่วยกันปฏิบัติงานให้ได้มาตรฐาน เป็นไปตามรูปแบบ ขั้นตอน และวิธีการอันเป็นสาระสำคัญที่ระเบียบกฎหมายเรื่องนั้นๆ กำหนด ขอเป็นกำลังใจให้ทุกท่าน ขอปิดการประชุม

เลิกประชุม

เวลา ๑๖.๐๐ น.

ลงชื่อ..........ผู้จัดรายงานการประชุม
(นางสุนันทา จรัสศรีรัตน)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ลงชื่อ..........ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายอดุลย์ศักดิ์ อินตะนัย)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

นางบ.

(นายพิชัย เพ็ชระ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี