

รายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ และผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจ
ครั้งที่ ๗ / ๒๕๕๗

วันพฤหัสบดีที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ผู้มาประชุม

๑	นายพิชัย แพเกาะ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
๒	นายกฤษฎพงศ์ อร่ามรุ่งทรัพย์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาวารินชำราบ
๓	นายสมชาย ประกอบชาติ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพิบูลมังสาหาร
๔	นายชีพ จำเริญนุสิต	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเดชอุดม
๕	นายสมศักดิ์ มีหกวังค์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพืชผล
๖	นางสาวทัศนีย์ กาญจนะกำหนด	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาม่วงสามสิบ
๗	นายวุทธิ ปัทมะศิริ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขมราฐ
๘	นางสุพรทิพย์ โกศลวัฒน์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขื่องใน
๙	นายทอง ตาสี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาน้ำยืน
๑๐	นายณัฐพงษ์ โกศลวัฒน์	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกศรีเมืองใหม่
๑๑	นายวัชรินทร์ สันตินัย	ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจจังหวัดอุบลราชธานี
๑๒	นายประเสริฐ ประภาพันธุ์	รท.หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๑๓	นายธงชัย ศิริโสภาพงษ์	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๑๔	นายพัฒนา พัฒนวัชรกุล	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๑๕	นายอดุลย์ศักดิ์ อินตะนัย	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๑๖	นางแสงเพชร ธรรมสาร	รท.หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
๑๗	นายธีระศักดิ์ สิมกันยา	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอกุดข้าวปุ้น
๑๘	นางบันนภา สิมมา	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอดอนมดแดง
๑๙	นางอิงอร ทอหุน	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอตาลสุม
๒๐	นางสาวนฤมล สายเมือง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอทุ่งศรีอุดม
๒๑	นายวุฒิพงษ์ เพ็งจันทร์	รท.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอโพธิ์ไทร
๒๒	นางพรภักดิ์ พรหมเย็น	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนาจะหลวย
๒๓	สอ.อัศวิน เหลากลม	รท.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนาเยีย
๒๔	นายเจียมพิทักษ์ สาเลศ	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอบุณฑริก
๒๕	ว่าที่ร้อยโทมนตรี พูลดี	รท.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสิรินธร , โขงเจียม
๒๖	นางณัชชาภรณ์ ทองวิเศษ	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสำโรง
๒๗	นายองอาจ ศรีหัวแฮ	นายช่างรังวัดชำนาญงาน
๒๘	นางสาววงเดือน ไชยสัตย์	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุม

เวลา ๐๙.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

๑.๑ จากที่ประชุมหัวหน้าส่วนราชการจังหวัดอุบลราชธานี ครั้งที่ ๗/๒๕๕๗ วันพุธที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗ เวลา ๐๘.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๑.๓๐ น. และเวลา ๑๑.๓๐ - ๑๒.๓๐ น. ณ ห้องประชุมพิमानทิพย์ ศูนย์ศิลปวัฒนธรรม ชั้น ๗ มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี

ประธาน

- การป้องกันและปราบปรามการทำลายทรัพยากรธรรมชาติ ในประเด็นที่สาธารณประโยชน์ ระดับจังหวัด ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานีเป็นเลขา คสช.จะหาข้อมูลโดยการลงตรวจสอบในพื้นที่ และจะส่งเจ้าหน้าที่เข้ามาขอข้อมูลในสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ ขอให้แต่ละสำนักงานให้ความร่วมมือด้วย
- คำสั่งคณะรักษาความสงบแห่งชาติ มีสภาพเป็นกฎหมาย
- เรื่องการดูทราย เมื่ออนุญาตแล้วเสนอท่านผู้ว่าราชการจังหวัด ให้มีการกำกับควบคุมให้เป็นไปตามใบอนุญาต เงื่อนไข และระเบียบ ขอให้ศึกษาระเบียบว่าด้วยการดูทราย ต้องมีการรายงานทุกเดือน

๑.๒ โยกย้ายข้าราชการ

๑.๒.๑ นายชีพ จำเริญนุสิต ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการ กลุ่มปฏิบัติการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินส่วนปฏิบัติการรังวัดและออกหนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ เลื่อนขึ้นดำรงตำแหน่ง (ประเภทอำนวยการระดับต้น) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเดชอุดม

๑.๒.๒ นายสมศักดิ์ มีทวงศ์ ตำแหน่ง นายช่างรังวัดอาวุโส ส่วนส่งเสริมการรังวัด สำนักมาตรฐานการรังวัด เลื่อนขึ้นดำรงตำแหน่ง (ประเภทอำนวยการระดับต้น) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาระการพิชผล

๑.๒.๓ นายวุทธิ ปัทมะศิริ ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ฝ่ายทะเบียนสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิมาย เลื่อนขึ้นดำรงตำแหน่ง (ประเภทอำนวยการระดับต้น) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขมราฐ

ประธาน

ยินดีต้อนรับท่านเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขาฯ ทั้ง ๓ ท่าน ดีใจที่มีบุคลากรที่มีศักยภาพ เพื่อจะได้ช่วยกันบริหารและพัฒนาองค์กรของเรา

มติที่ประชุม

รับทราบและถือปฏิบัติ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗ รายงานการประชุมมีจำนวน ๑๐ หน้า ซึ่งได้เวียนให้ทราบในเว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี โดยสามารถดาวน์โหลดได้ที่ www.dolubon.go.th หัวข้อ “รายงาน-ระเบียบวาระการประชุม”

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง ติดตามผลการปฏิบัติงาน ตามแผนการปฏิบัติราชการประจำปี ๒๕๕๗ กรมที่ดิน ในพื้นที่ (จำนวน ๔ ผลผลิต ๒ โครงการ)

๓.๑ ผลผลิตที่ ๑ ที่ดินของรัฐที่จัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน

กิจกรรมหลัก

๑) จัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชนที่ยากจน

- เป็นการจัดที่ดินตาม ม.๓๐ และ ม.๓๓ ไม่มีการดำเนินการในพื้นที่จังหวัดอุบลราชธานี

๒) บริหารจัดการใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน

ประธาน - สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเดชอุดม ทำการรังวัดได้ ๑๘๔ แปลง อยู่ระหว่างการทำประชาคม ขอให้ประสานกันระหว่าง สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเดชอุดม อำเภอบุญทริก และกลุ่มงานวิชาการที่ดิน

- ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ทุกแห่งตรวจสอบคุณสมบัติตามรายชื่อที่แจ้งไป ตรงตามที่จะจัดที่ดินหรือไม่ มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือไม่อย่างไร และให้รายงานผลภายในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๗

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ (นายอดุลย์ศักดิ์ อินธิ์นัย) ขอให้เร่งรัดดำเนินการเบิกจ่ายด้วย เนื่องจากระยะเวลาใกล้สิ้นปีงบประมาณแล้ว

๓.๒ ผลผลิตที่ ๒ โฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชน

กิจกรรมหลัก

๑) เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ (นายวัชรินทร์ สันตินัย)

เป้าหมาย จำนวน ๕,๐๔๐ แปลง

อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ จำนวน ๗ สายสำรวจ

มาตรฐานการทำงาน ๙๐ แปลง/สาย/เดือน

ระยะเวลาดำเนินการภาคสนาม เริ่มดำเนินการ วันที่ ๑ ธ.ค. ๒๕๕๖ – ๓๑ ก.ค. ๒๕๕๗

/พื้นที่ดำเนินการ...

พื้นที่ดำเนินการ	๑) อำเภอสิรินธร
	๒) อำเภอกุดข้าวปุ้น
	๓) อำเภอนาเยีย
	๔) อำเภอม่วงสามสิบ
	๕) อำเภอเมืองอุบลราชธานี
	๖) อำเภอศรีเมืองใหม่
	๗) อำเภอเขมราฐ

ผลการปฏิบัติงานเดือนนี้	จำนวน	๕๗๓	แปลง
ผลการปฏิบัติงานตั้งแต่ต้นปี	จำนวน	๕,๐๑๘	แปลง
ประกาศถึงเดือนนี้	จำนวน	๔,๘๕๒	แปลง
แจกโฉนดถึงเดือนนี้	จำนวน	๒,๑๓๒	แปลง

- สายสำรวจที่ ๔ พื้นที่ อ. ม่วงสามสิบ งดออกพื้นที่เนื่องจากมีงานค้างเป็นจำนวนมาก ให้สะสางงานค้าง ตามคำสั่งศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ที่ ๑๑/๒๕๕๗ ลว. ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗

ประธาน

- ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ปฏิบัติงานภาคสนามถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ผลการแจกโฉนดได้ ๔๒ % และลงนามได้ ๔๘ % คงเหลือระยะเวลาดำเนินการเพียง ๒ เดือน ขอให้เร่งรัดดำเนินการให้ได้ ๑๐๐ %

นายองอาจ ศรีหัวแฮ (นายช่างรังวัดชำนาญงาน) ผลการรังวัดโฉนดที่ดินท้องถิ่น สรุปได้ดังนี้ คือ

ผลงานรังวัด (ต.ค. ๕๖ – ปัจจุบัน) รังวัดได้	๔๒๕	แปลง
ส่งสำนักงาน	๒๑๕	แปลง
ยกเลิก	๘๘	แปลง
ถอนจ่าย	๑๒๗	แปลง

ประธาน

- สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเดชอุดม ต้องกำกับติดตามเรื่องนี้ด้วย การรังวัดต้องเน้นหนักไปที่การไต่สวน

๒) เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส สตูล สงขลา

- (ไม่มีในพื้นที่)

๓) จัดทำและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน

- พื้นที่อำเภอพิบูลมังสาหาร

รก. หัวหน้าฝ่ายคร. (นางแสงพร ธรรมสาร) การขอสร้างระวางแผนที่ในพื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขา พิบูลมังสาหาร ซึ่งกรมที่ดินได้พิจารณาจัดเข้าแผนงานรังวัดหมวดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ และได้ส่งเจ้าหน้าที่จาก สทผ. เข้าดำเนินการระหว่างวันที่ ๗ พ.ค. ๕๗ – ๑๕ ก.ย. ๕๗ การขอสร้างระวางแผนที่ ขณะนี้อยู่ระหว่างรอประกาศสร้างระวางแผนที่ หากสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ต้องการสร้างระวางแผนที่เพิ่ม ซ่อมหมุดดาวเทียม ขอให้แจ้ง เจ้าหน้าที่จากสทผ. (นายเป็นไทย เพรศพราว) ซึ่งเข้ามาดำเนินการในพื้นที่จังหวัดอุบลราชธานี

๔) การจัดทำข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ

- (สรช.)

๓.๓ ผลผลิตที่ ๓ ที่ดินของรัฐที่ได้รับการบริหารจัดการ

กิจกรรมหลัก

๑) รังวัดทำแผนที่เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของรัฐและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ

ประธาน

- ฝากกลุ่มงานวิชาการที่ดิน ตรวจสอบเรื่องการออก นสล. / การสอบเขต นสล. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา รายงานจังหวัดด้วย กลุ่มงานฯ ควรประมวลผลเพื่อกำกับติดตามในการประชุมครั้งต่อไป

- ฝากสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ที่มีการรายงานขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา นำไปกำกับดูแลให้มีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ในระดับสาขา

- ก่อนการประชุมในครั้งต่อไปควรซักซ้อม ทำความเข้าใจมีการออก นสล.ในพื้นที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก ที่รับผิดชอบหรือไม่ หากส่งมาแล้วดำเนินการไปถึงขั้นตอนไหน มีปัญหาอุปสรรคหรือไม่

๒) การย้ายแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐลงในระวางแผนที่มาตรฐาน

- (สทผ.)

๓) นำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล

ประธาน

การลงระวางระบบดิจิทัล ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ มีแนวทางลงระวางอย่างไร

ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ (นายวัชรินทร์ สันตินัย) ข้อมูลทะเบียนที่ดิน ศูนย์เดินสำรวจฯ ยังดำเนินการไม่ถึงขั้น copy ข้อมูลส่งจังหวัด จะส่งข้อมูลให้ สทส. เพื่อดำเนินงานต่อไป

นายสมศักดิ์ มีทวงศ์ (จพด.ตระการพืชผล) กรณีหน่วยงานจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สทส.จะสร้างโปรแกรม

ประยุกต์ (Application Software) ขึ้นมาเหมือนเดินสำรวจสร้างระวางเอง โปรแกรมประยุกต์ดังกล่าวที่จะให้สร้างระวางเองให้ศูนย์เดินสำรวจฯ ยังไม่เรียบร้อย เพราะฉะนั้นงานเดินสำรวจฯ เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วสร้างรูปแผนที่ดิจิทัล จะต้องส่งให้บริษัท สามารถฯ นำเข้าข้อมูล

๓.๔ ผลผลิตที่ ๔ งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินบริการให้แก่ประชาชน

กิจกรรมหลัก

๑) บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน (ติดตามงานค้าง ตามแบบรายงาน ผลการปฏิบัติงาน นำเสนอ powerpoint เป็นรายสาขา สามารถ down load ได้ที่ www.dolubon.go.th หัวข้อรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน)

ประธาน

- สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาม่วงสามสิบ มีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่เป็นจำนวนมาก หากแต่งงานออกโฉนดที่ดิน ไม่มีความเคลื่อนไหวเลย ขอให้ผู้บริหารกำกับดูแลด้วย
- การออกโฉนดที่ดิน ตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ ก่อน ๘ ก.พ. ๕๓) ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก ที่มีปริมาณงานมากให้ทำโครงการส่งมายังจังหวัด เพื่อส่งกรมต่อไป
- จังหวัดได้รับหนังสือแจ้งจาก สนส. ให้ทำการสำรวจฐานข้อมูล การออกโฉนดที่ดิน ตาม ม.๕๙ (ส.ค.๑ ก่อน ๘ ก.พ. ๕๓) ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก ให้ความสำคัญสำรวจข้อมูล และส่งตามกำหนดเวลาด้วย
- ขอฝากสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขื่องใน และฝ่ายรังวัด ตรวจสอบเรื่องเขตป่า เพราะพื้นที่อำเภอเขื่องในส่วนใหญ่มีอาณาเขตจดป่า เนื่องจากเขตป่าบางพื้นที่ส่งมอบให้ สปก. ทำให้เงื่อนไขการทำงานสะดวกยิ่งขึ้น ไม่ต้องตั้ง กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ บางเรื่องที่ตั้ง กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ ไว้แล้ว ขอฝากสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาเขื่องใน ตรวจสอบข้อเท็จจริง หากเปลี่ยนไปเป็นปฏิรูป การดำเนินงานจะเปลี่ยนไป

๒) บริการด้านรังวัดที่ดินในที่ดินสำนักงานที่ดิน

หัวหน้าฝ่ายรังวัด (นายพัฒนา พัฒนวัชรกุล) สถิติคิดรังวัดส่วนใหญ่ลดลง

ประธาน

ฝากฝ่ายรังวัด ช่วงนี้เป็นฤดูฝน ขอให้รายงาน รว.๓ สาเหตุที่รังวัดไม่ได้เพราะเหตุใด เช่น น้ำท่วม โดยทำบันทึกให้เจ้าของที่ดินรับทราบและรายงาน รว.๓ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดส่งตรงวัด เพื่อจำหน่ายออกจากบัญชีประจำตัวช่าง ช่องหมายเหตุให้ลงบัญชีงานกองกลางหมายเลขเท่าใด ช่างรังวัดจะได้ไม่มีงานค้างเกิน ๒๐ เรื่อง ขอฝากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก ต้องช่วย แนะนำแก้ไขปัญหาให้ช่างรังวัด ให้ทำงานด้วยความปลอดภัยและสะดวก หากดำเนินการเช่นนี้ งานจะไม่ค้าง

นายสมศักดิ์ มีทวงศ์ (จพด.ตระการพิชผล) สาเหตุที่สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาตระการพิชผล มีคิวนัดรังวัดยาวไม่ลดลง เนื่องจากการบริหารจัดการยังไม่เป็นระบบ ช่างรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาตระการพิชผล มีทั้งหมด ๙ คน ประกอบด้วย หัวหน้าฝ่ายรังวัด ๑ คน ช่างรังวัด สาขาฯ ๒ คน ช่างรังวัดเฉพาะกิจ ๕ คน และช่างรังวัดช่วยราชการจากกรมที่ดิน ๑ คน ช่างรังวัดที่มาช่วยราชการเฉพาะกิจ ๕ คน ต้องปฏิบัติงาน ๒ แห่ง และช่างรังวัดช่วยราชการจากกรมที่ดิน ปฏิบัติงานถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗

/จากการวิเคราะห์

จากการวิเคราะห์ การปฏิบัติงาน ๒ แห่ง ในเวลาเดียวกันทำให้การบริหารงานได้ไม่เต็มที่ จึงขอ
 ทำความตกลงกับ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขมราฐ และส่วนแยกศรีเมืองใหม่
 ขอให้ช่างรังวัดจำนวน ๒ คน จาก ๒ สำนักงานปฏิบัติงานเป็นการประจำ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด
 อุบลราชธานี สาขาตระการพืชผล เพื่อความคล่องตัวในการบริหารจัดการ งานรังวัดที่ดินแล้ว
 ม.ค. – มิ.ย. ๒๕๕๘ จำนวน ๒๖๘ ราย เฉลี่ยงาน 1/2 เพื่อตั้งฐานใหม่เฉลี่ยให้ช่างทั้งหมด หัวหน้า
 ฝ่ายรังวัดจะนัดรังวัดได้ไม่เกิน ๑๒ ราย ช่างปกติจะนัดรังวัดเดือนละ ๒๐ ราย หากบริหารจัดการ
 ให้ได้เช่นนี้ จะทำให้งานลดลงคือนัดรังวัดภายใน ๑๘๐ วัน จากเดิมคือนัดรังวัด ๒๘๐ วัน

ประธาน

เห็นความตั้งใจ และความพยายามในการวิเคราะห์ ที่จะแก้ไขปัญหา ฝ่ายสำนักงาน
 ที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาตระการพืชผล เรื่องคือนัดรังวัดลดลงมาก ๆ ไม่แน่นอนนัก แต่ขอฝาก
 เรื่อง ช่างรังวัดนัดคนละ ๒๐ เรื่อง ช่างรังวัดทำได้ทุกคนหรือไม่ ให้มีความยืดหยุ่น เพราะช่างรังวัด
 บางคนทำได้ บางคนอาจทำไม่ได้ถึง ๒๐ เรื่อง

โครงการที่ ๑ ศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ

ประธาน

ขอฝากทุกสำนักงานให้ปรับปรุงฐานข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน

โครงการที่ ๒ พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อการบริหารจัดการระบบที่ดิน (สพร.)

ประธาน

ปัญหาอุปสรรคต่าง ๆ ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาฯ แจ้งมายังฝ่ายอำนวยการ
 สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เพื่อรายงานกรมที่ดินต่อไป เพราะบางเรื่องอยู่นอกเหนือ TOR
 บริษัท สามารถฯ

มติที่ประชุม

รับทราบและถือปฏิบัติ

ระเบียบวาระที่ ๔

การเร่งรัด ติดตามงานนโยบายสำคัญ

๔.๑ การดำเนินการตามแนวทางของคำสั่ง คณะรักษาความสงบแห่งชาติ

- ที่ ๖๔/๒๕๕๗ เรื่อง การปราบปรามและหยุดยั้งการบุกรุกทำลายทรัพยากรป่าไม้ ลงวันที่
 ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๗
- ที่ ๖๖/๒๕๕๗ เรื่อง เพิ่มเติมหน่วยงานสำหรับการปราบปราม หยุดยั้งการบุกรุกทำลาย
 ทรัพยากรป่าไม้ และนโยบายการปฏิบัติงานเป็นการชั่วคราวในสถานการณ์ปัจจุบัน ลงวันที่ ๑๗
 มิถุนายน ๒๕๕๗
- ที่ ๖๘/๒๕๕๗ เรื่อง มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการทุจริตประพฤติมิชอบ ลงวันที่
 ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๗

ประธาน

- คำสั่งที่ ๖๔/๒๕๕๗ มุ่งเน้นในการปราบปราม
- คำสั่งที่ ๖๖/๒๕๕๗ การจัดการ เรื่องการบุกรุกทำลายทรัพยากรธรรมชาติให้คำนึงถึง
 คนยากจน ไม่มีที่ดินทำกิน

- วันที่ ๑๘ ก.ค. ๒๕๕๗ คสช. มีคำสั่งให้ทำ Road map ในระยะเร่งด่วนเพื่อสนองนโยบายดังกล่าว ในส่วนที่เป็นที่สาธารณประโยชน์ ให้สำนักงานที่ดินฯ เป็นเจ้าภาพจัดทำ Road map ดำเนินการเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ จาก ๒๕ มิ.ย. ๒๕๕๗ - ๓๐ ก.ย. ๒๕๕๗ ที่ได้ดำเนินการมาแล้วมีอะไรบ้าง และจะดำเนินการต่อไปอย่างไร แนวทางโดยชอบด้วยกฎหมาย

- ให้กลุ่มงานวิชาการที่ดิน ส่ง Road map ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก

- คำสั่งที่ ๖๙/๒๕๕๗ มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการทุจริตประพฤติมิชอบ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๗ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก ไปศึกษาคำสั่งดังกล่าว

๔.๒ การดำเนินการตามแนวทางของประกาศ คณะรักษาความสงบแห่งชาติ

- ที่ ๙๖/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗ เรื่องการจัดตั้งศูนย์ดำรงธรรม

ประธาน

ศูนย์ดำรงธรรม เป็นพระราชบัญญัติ จัดตั้งหน่วยราชการในระดับจังหวัด โดยท่านผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นผู้บังคับบัญชาการใหญ่ สามารถสั่งส่วนราชการได้ทั้งหมด ขณะนี้จังหวัดอุบลราชธานีได้แต่งตั้งแล้ว โดยใช้ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ระดับปฏิบัติการ มาประจำที่ศูนย์ดำรงธรรมเป็นระยะเวลา ๖ เดือน และให้สับเปลี่ยนหมุนเวียนไปเรื่อย ๆ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานีได้ส่งบุคลากรดังกล่าวไปปฏิบัติหน้าที่แล้ว และสนับสนุนคอมพิวเตอร์ จำนวน ๑ ชุด

๔.๒ การใช้จ่ายงบประมาณประจำปี

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ (นายอดุลย์ศักดิ์ อินทะนัย)

สรุปผลการดำเนินงานการจัดซื้อจัดจ้าง ประจำเดือน มิถุนายน ๒๕๕๗

งบประมาณใหม่ (เดือนกรกฎาคม)

- งานจ้างจัดทำหลักเขตที่ดิน (เพิ่มเติม) วงเงินจ้าง ๑๕๐,๐๐๐.- บาท (๑๐,๐๐๐ หลัก) โอนครั้งที่ ๑๐๐

งานที่ดำเนินการเสร็จในเดือนนี้

๑. จ้างผลิตหลักเขตที่ดิน งบประมาณ ๗๕๐,๐๐.- บาท เบิกจ่าย ๓ ก.ค. ๒๕๕๗
๒. เคาน์เตอร์ห้องการเงิน จำนวน ๑ ตัว สข. ตระการพืชผล วงเงินจ้าง ๑๙,๐๐๐.- บาท เบิกจ่าย ๘ ก.ค. ๒๕๕๗
๓. ม้านั่งประชาชน จำนวน ๓๒ ตัว สข. ตระการพืชผล เป็นเงิน ๑๔๗,๒๐๐.- บาท เบิกจ่าย ๓๑ ก.ค. ๒๕๕๗
๔. งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน สข.วารินชำราบ วงเงินจ้าง ๖๕๔,๐๐๐.-
 - เบิกจ่ายงวดสุดท้าย งานปรับปรุงห้องน้ำชั้นบน เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗ เป็นเงิน ๒๗๔,๖๘๐.- บาท

/งานระหว่างดำเนินการ...

งานระหว่างดำเนินการ

๑. ก่อสร้างห้องน้ำสาธารณะ สข.ตระการพืชผล งบประมาณ ๕๕๑,๑๐๐.-
- จัดจ้าง หจก.ลำซำ อาร์คิเทค เป็นผู้รับจ้าง ในวงเงิน ๕๐๕,๐๐๐.- บาท สัญญาจ้างเลขที่ ๑๖๒/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๖ พ.ค. ๒๕๕๗ สิ้นสุด ๔ ส.ค. ๒๕๕๗
๒. ก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน สข.ตระการพืชผล งบประมาณ ๘๓๑,๐๐๐.- บาท
- จัดจ้าง หจก.ลำซำ อาร์คิเทค เป็นผู้รับจ้าง ในวงเงิน ๗๗๗,๐๐๐.- บาท สัญญาจ้างเลขที่ ๑๖๓/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๗ พ.ค. ๒๕๕๗ สิ้นสุด ๕ ส.ค. ๒๕๕๗
๓. งานจ้างเปลี่ยนหลังคา, ซ่อมฝ้าเพดาน สข.เขมราฐ งบประมาณ ๒๐๖,๕๐๐.- บาท (อยู่ระหว่างทำสัญญาจ้าง)
- สอบราคาจ้างแล้วได้ ร้านสุขสวัสดิ์ เป็นผู้รับจ้าง ในวงเงิน ๑๖๘,๕๐๐.- บาท สัญญาจ้างเลขที่ ๑๘๓/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๙ มิ.ย. ๒๕๕๗ สิ้นสุด ๗ ส.ค. ๒๕๕๗
๔. งานต่อเติมอาคาร ๒ ชั้น สข.เขื่อนใน งบประมาณ ๑,๘๐๐,๐๐๐.- บาท, งบประมาณเพิ่มเติมอีก ๑๐๕,๐๐๐.- บาท
- สอบราคาจ้างแล้วได้ หจก.หนองบัวแดงโชคทวี เป็นผู้รับจ้าง ในวงเงิน ๑,๘๕๑,๑๐๐.- บาท สัญญาจ้างเลขที่ ๑๓๘/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๓๐ พ.ค. ๒๕๕๗ สิ้นสุด ๒๖ ธ.ค. ๒๕๕๗
๕. งบประมาณเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการเปิดใช้อาคารสำนักงานแห่งใหม่ (สข.ตระการพืชผล)
 - ๕.๑ ก่อสร้างเสาธงชาติ เป็นเงิน ๑๓๕,๒๐๐.- บาท สอบราคาจ้างแล้วได้ หจก.ลำซำ อาร์คิเทค เป็นผู้รับจ้าง ในวงเงิน ๑๓๔,๐๐๐.- บาท สัญญาจ้างเลขที่ ๑๙๒/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๗ มิ.ย. ๒๕๕๗ สิ้นสุด ๑๑ ส.ค. ๒๕๕๗
 - ๕.๒ ก่อสร้างที่เก็บหลักเขต เป็นเงิน ๑๕๐,๗๐๐.- บาท สอบราคาจ้างแล้วได้ หจก.ลำซำ อาร์คิเทค เป็นผู้รับจ้าง ในวงเงิน ๑๔๘,๖๐๐.- บาท สัญญาจ้างเลขที่ ๑๙๓/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๗ มิ.ย. ๒๕๕๗ สิ้นสุด ๑๑ ส.ค. ๒๕๕๗
 - ๕.๓ เคา์นเตอร์ฝ่ายทะเบียนพร้อมเก้าอี้ ๑ ชุด วงเงิน ๒๘๐,๐๐๐.- บาท สัญญาจ้างเลขที่ ๑๙๘/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๗ ก.ค. ๒๕๕๗ สิ้นสุด ๒๑ ส.ค. ๒๕๕๗

ประธาน

ขอฝากฝ่ายอำนวยการ ประสานสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก ให้เบิกจ่าย งบประมาณให้ทันตามกำหนดเวลา

นายสมศักดิ์ มีทวงค์ (จพด.ตระการพืชผล)

- การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาตระการพืชผล แห่งใหม่ ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๖ ซึ่งจะครบ ๑ ปีแล้ว แต่ไม่สามารถย้ายที่ทำการไปแห่งใหม่ได้ เนื่องจากไม่มีความพร้อม ทางเข้าตัวอาคารหากไม่ได้รับงบประมาณ ในการสร้างถนน โดยเฉพาะฤดูฝนไม่สามารถเดินทางเข้าไปได้

/งบประมาณ...

- งบประมาณที่ยังไม่ได้รับและมีความจำเป็นคือ อาคารจอดรถ , ลานคอนกรีตพื้นที่จอดรถรวมถึงถนนรอบสำนักงาน , รั้ว และป้ายสำนักงานฯ รวมค่าใช้จ่ายประมาณ ๕.๕ ล้านบาท จึงไม่มีความพร้อมที่จะย้ายที่ทำการแห่งใหม่

ประธาน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาตระการพืชผล เขียนโครงการของงบประมาณ ส่งมายังสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เพื่อส่งกรมที่ดินต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบและถือปฏิบัติ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่อง เสนอเพื่อพิจารณา

๕.๑ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๘.๒/ว๑๒๐๔๓ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๗ เรื่อง ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจารณาตรวจสอบสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก ที่มีความประสงค์จะใช้บริการรับ – ส่งเงิน กับ บริษัท ธนากรกรูไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อนำเข้าบัญชีเงินฝาก ขอให้แจ้งความประสงค์ให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๗

หัวหน้าการเงินและบัญชี (น.ส.วงเดือน ไชยสัตย์) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการควบคุมภายใน ของคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดิน จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก ใช้บริการรับ – ส่งเงิน กับ บริษัท ธนากรกรูไทย จำกัด (มหาชน) โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จะแจ้งความประสงค์ให้ทุกสำนักงาน

๕.๒ การทำความเข้าใจเสนอต่อศาล กรณีออกโฉนดที่ดินตาม ส.ค. ๑ ที่ยื่นหลัง วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

ประธาน ขอให้ทำตามแบบที่แจกให้ และตอบคำถามให้ครบตามสรุปประเด็นหลัก ๗ ประเด็น

มติที่ประชุม รับทราบและถือปฏิบัติ

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่อง หนังสือเวียนสำคัญที่ควรทราบ

๖.๑ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

(๑) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๓๔๔๓ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗ เรื่อง การเร่งรัดการดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

(๒) หนังสือจังหวัด ที่ อบ ๐๐๑๗.๓/ว ๒๙๑๕ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗ เรื่อง การจัดตั้งศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดอุบลราชธานี

(๓) หนังสือจังหวัด ที่ อบ ๐๐๑๗.๓/ว ๒๙๑๕ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗ เรื่อง ส่งสำเนาประกาศจังหวัดอุบลราชธานี เรื่องการจัดตั้งศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดอุบลราชธานี ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗

(๔) หนังสือจังหวัด ที่ อบ ๐๐๑๗.๑/ว ๒๙๑๕ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗ เรื่อง แนวทางการรายงาน สนับสนุนศูนย์ปฏิบัติการ คสช.

๖.๒ ฝ่ายทะเบียน

- หนังสือจังหวัด ที่ อบ ๐๐๒๐.๑/ว ๒๙๗๒ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๗ เรื่อง การยึดที่ดินสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดินออกขายทอดตลาด

๖.๓ ฝ่ายอำนวยการ

- หนังสือจังหวัดอุบลราชธานี ที่ อบ ๐๐๒๐.๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๖ เรื่อง การชักซ้อมความเข้าใจการจัดทำแผนพัฒนารายบุคคล

มติที่ประชุม

รับทราบและถือปฏิบัติ

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่อง อื่น ๆ

โครงการจัดลำดับสำนักงานที่ดินปฏิบัติราชการดีเด่น ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ (นายอดุลย์ศักดิ์ อินต๊ะนัย) คณะกรรมการจากสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จะออกตรวจสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ตามโครงการดังกล่าว ประมาณปลายเดือนสิงหาคม ๒๕๕๗

ประธาน

ผู้บริหารท่านใดมีข้อราชการเพิ่มเติมอีกหรือไม่ ถ้าไม่มีขอขอบคุณ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา / ส่วนแยก และที่ดินอำเภอทุกท่าน ผูกผู้บริหารกำชับให้ข้าราชการทุกคนช่วยกันปฏิบัติงานให้ได้มาตรฐาน เป็นไปตามรูปแบบ ขั้นตอน และวิธีการ อันเป็นสาระสำคัญที่ระเบียบกฎหมายเรื่องนั้น ๆ กำหนด และเป็นไปด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต อย่าให้มีการทุจริต ประพฤติมิชอบใด ๆ อย่างเคร่งครัด ขอขอบคุณ

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๐๐ น.

ลงชื่อ..........ผู้จัดรายงานการประชุม
(นางสุนันทา จรัสศรีธรรมรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ลงชื่อ..........ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายอดุลย์ศักดิ์ อินต๊ะนัย)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ