



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
ที่.....อบ ๐๐๒๐.๓/๕๑๒๑๕ วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๗
เรื่อง.....ขอส่งสำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานค้ำรังวัดเฉพาะราย
ระดับจังหวัด ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ทุกสาขา/หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ขอส่งสำเนารายงานการประชุม ของคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานค้ำรังวัดเฉพาะราย ระดับจังหวัด ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ เมื่อวันศุกร์ ที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุมบงกชเพชร สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการประชุมฯ ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(นายณรงค์ เมยไธสง)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

รายงานการประชุมคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด
ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗

วันศุกร์ที่ ๒๙ เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๕.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมบงกชเพชร สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ผู้มาประชุม

๑. นายณรงค์ เมยไธสง
๒. นายณนนต์ มีทรัพย์
๓. นายไววิทย์ กงแก้ว
๔. นายพิชิต พิรกุลภัสสร
๕. นางสาวสิราณี ธีระโคตร
๖. นายสุชาติ ขาติธางกูร
๗. นายณฐกร ตลอดไธสง
๘. นางธีระศักดิ์ สิมกันยา
๙. นางพรภัทท์ พรหมเย็น
๑๐. นายทรงยศพงษ์ เดือนแจ่ม
๑๑. นายสายทอง ตะดุมพันธ์
๑๒. นางสุนันทา จรัสศรีธา
๑๓. นายไชยยศ หะไว
๑๔. นายสำเริง จันทร์นาค
๑๕. นายวศิน ธีรสุทธิ
๑๖. นายปวเรศ อินตาเครือ
๑๗. นายศุภฤกษ์ โนรี
๑๘. นายกมลพัฒน์ คำสะอาด
๑๙. นายองอาจ ศรีหัวแฮ
๒๐. นายขวัญชัย มัชฌิมะบุระ
๒๑. นายพาวุธ เหมาะมา
๒๒. นายทวี ชลนิตียนนท์

ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายพงษ์จิรัส สุกใส
๒. นายจิรวุฒิ สงครินทร์

เริ่มประชุม เวลา ๑๕.๐๐น.

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาวารินชำราบ

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพิบูลมังสาหาร

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเดชอุดม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาม่วงสามสิบ

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการฯ

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขื่องใน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขมราฐ

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาน้ำยืน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาศรีเมืองใหม่

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดินอาวุโส รักษาการหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาวารินชำราบ

หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ พิบูลมังสาหาร

หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเดชอุดม

หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาม่วงสามสิบ

หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการฯ

หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขื่องใน

หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขมราฐ

หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาศรีเมืองใหม่

หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาน้ำยืน

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน การประชุมคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะราย ระดับจังหวัด ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ ตามระเบียบวาระของกรมที่ดิน

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานค้ำรังวัดเฉพาะราย ระดับจังหวัด ครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

ประธาน มีท่านใดจะแก้ไขรายงานการประชุมหรือไม่

มติที่ประชุม ไม่มีและได้รับรองรายงานการประชุมดังกล่าว

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง ติดตามผลการปฏิบัติงาน

ประธาน ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา/ส่วนแยก รายงานผลการปฏิบัติงานในรอบเดือน ตุลาคม ๒๕๖๗ ให้ที่ประชุมทราบและพิจารณา

นายไชยยศ หะไว หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ ขอรายงานผลการดำเนินการรอบเดือนตุลาคม รับเรื่องจากฝ่ายทะเบียนเดือนนี้ ๑๔๙ ราย (คิวงังวัด) เดือนนี้ ๔๕ วัน จำนวนช่างออกทำการรังวัด ๑๖ คน งานเสร็จฝ่ายรังวัดในเดือนนี้ ๒๗๓ ราย งานเสร็จส่งฝ่ายทะเบียน ๓๐๙ ราย

นายสำเริง จันทน์นาค หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาวารินชำราบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาวารินชำราบ รับเรื่องจากฝ่ายทะเบียนเดือนนี้ ๑๔๔ ราย ระยะเวลานัดรังวัด (คิวงังวัด) ๔๕ วัน จำนวนช่างออกทำการรังวัด ๑๑ คน งานเสร็จฝ่ายรังวัดในเดือนนี้ ๑๖๑ ราย งานเสร็จส่งฝ่ายทะเบียน ๑๔๙ ราย

นายศิน ธิรสุทธิ์ หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพิบูลมังสาหาร

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพิบูลมังสาหาร รับเรื่องจากฝ่ายทะเบียนเดือนนี้ ๑๑๑ ราย ระยะเวลานัดรังวัด (คิวงังวัด) ๔๐ วัน จำนวนช่างออกทำการรังวัด ๘ คน งานเสร็จฝ่ายรังวัดในเดือนนี้ ๑๓๔ ราย งานเสร็จส่งฝ่ายทะเบียน ๑๘๒ ราย

นายปวเรศ อินตาเครือ หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเดชอุดม

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเดชอุดม รับเรื่องจากฝ่ายทะเบียนเดือนนี้ ๘๖ ราย ระยะเวลานัดรังวัด (คิวงังวัด) ๔๓ วัน จำนวนช่างออกทำการรังวัด ๙ คน งานเสร็จฝ่ายรังวัดในเดือนนี้ ๑๐๒ ราย งานเสร็จส่งฝ่ายทะเบียน ๗๙ ราย

นายกมลพัฒน์ คำสะอาด หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพืชผล

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพืชผล รับเรื่องจากฝ่ายทะเบียนเดือนนี้ ๙๐ ราย ระยะเวลานัดรังวัด (คิวงังวัด) ๓๕ วัน จำนวนช่างออกทำการรังวัด ๕ คน งานเสร็จฝ่ายรังวัดในเดือนนี้ ๑๒๙ ราย งานเสร็จส่งฝ่ายทะเบียน ๑๒๖ ราย

นายศุภฤกษ์ โนรี หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาม่วงสามสิบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาม่วงสามสิบ รับเรื่องจากฝ่ายทะเบียนเดือนนี้ ๖๒ ราย ระยะเวลานัดรังวัด (คิวงังวัด) ๔๕ วัน จำนวนช่างออกทำการรังวัด ๔ คน งานเสร็จฝ่ายรังวัดในเดือนนี้ ๔๘ ราย งานเสร็จส่งฝ่ายทะเบียน ๔๙ ราย

/นายขวัญชัย...

นายขวัญชัย มัชฌิมะบุระ หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขมราฐ

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขมราฐ รับเรื่องจากฝ่ายทะเบียนเดือนนี้ ๗๘ ราย
ระยะเวลานัดรังวัด (คิวงังวัด) ๒๙ วัน จำนวนช่างออกทำการรังวัด ๕ คน งานเสร็จฝ่ายรังวัดในเดือนนี้ ๑๑๕ ราย
งานเสร็จส่งฝ่ายทะเบียน ๑๑๘ ราย

นายองอาจ ศรีหัวแฮ แทนหัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเชียงใหม่

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเชียงใหม่ รับเรื่องจากฝ่ายทะเบียนเดือนนี้ ๖๙ ราย
ระยะเวลานัดรังวัด (คิวงังวัด) ๓๘ วัน จำนวนช่างออกทำการรังวัด ๗ คน งานเสร็จฝ่ายรังวัดในเดือนนี้ ๗๒ ราย
งานเสร็จส่งฝ่ายทะเบียน ๗๓ ราย

นายทวี ชลนิตญานนท์ หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาน้ำยืน

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาน้ำยืน รับเรื่องจากฝ่ายทะเบียนเดือนนี้ ๒๙ ราย
ระยะเวลานัดรังวัด (คิวงังวัด) ๕๔ วัน จำนวนช่างออกทำการรังวัด ๓ คน งานเสร็จฝ่ายรังวัดในเดือนนี้ ๕๘ ราย
งานเสร็จส่งฝ่ายทะเบียน ๔๓ ราย

นายพาวุธ เหมะหมาย หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาศรีเมืองใหม่

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาศรีเมืองใหม่ รับเรื่องจากฝ่ายทะเบียนเดือนนี้ ๒๙ ราย
ระยะเวลานัดรังวัด (คิวงังวัด) ๒๙ วัน จำนวนช่างออกทำการรังวัด ๒ คน งานเสร็จฝ่ายรังวัดในเดือนนี้ ๔๓ ราย
งานเสร็จส่งฝ่ายทะเบียน ๒๒ ราย

ประธาน - จากข้อมูลการรายงานจะเห็นว่าแต่ละสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

งานเสร็จมากกว่างานเกิด แสดงให้เห็นว่าได้มีการบริหารจัดการงานรังวัดดีขึ้น สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี,
สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาม่วงสามสิบ,สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาศรีเมืองใหม่,
สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขมราฐ,สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
สาขาเชียงใหม่,สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาตระการพืชผล,สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
สาขาพิบูลมังสาหาร,สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ และสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
สาขาเดชอุดม อยู่ในเกณฑ์ ระยะเวลานัดรังวัด ไม่เกิน ๕๐ วัน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาน้ำยืน
ระยะเวลานัดรังวัด (คิวงังวัด) เกิน ๕๐ วันจึงขอให้ท่านเจ้าพนักงานที่ดินฯ สาขา ร่วมกับหัวหน้าฝ่ายรังวัด ร่วมกัน
พิจารณาวางแผนแก้ไขระยะเวลาให้ลดน้อยลง

ประธาน สำนักงานที่ดินฯใด มีปัญหาหรืออุปสรรคในการปฏิบัติงานหรือไม่

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

ประธาน - ส่งช่างไปช่วยราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาน้ำยืน ที่มีระยะเวลานัด
รังวัดเกินเกณฑ์

/นายทวี...

นายทวี ชลนิตินานนท์ หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาน้ำยืน

- ประสานงานกับช่างรังวัดให้เข้ามารับมอบหมายงานรังวัด และเริ่มนัดรังวัดให้

วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

- คิวรังวัดปัจจุบันอยู่ที่ ๕๔ วัน เดือนหน้าคาดว่าจะระยะเวลาคิวรังวัดจะลดลงตามเกณฑ์

นายศิน ธิรสุทธิ์ หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพิบูลมังสาหาร

- หลักเขตไม่เพียงพอ

ประธาน

- เรื่องดำเนินการถึงขั้นตอนไหนแล้ว

นางสุนันทา จรัสศรีธา เจ้าพนักงานที่ดินอาวุโส รักษาการหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

- อยู่ระหว่างดำเนินการทำสัญญากับทางเรือนจำ

ประธาน

- มีข้อเสนอ อีกหรือไม่

นายไชยยศ หะไว หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

- ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว๒๓๗๑๘ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

การบริหารจัดการงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน ร่วมกันบริหารจัดการเมื่อปัญหาเรื่องรังวัดที่ค้างในมือช่างเกินกำหนดเกินระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันนัดรังวัดวันแรกให้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดข้อบกพร่องของงานรังวัดทุกรายเพื่อนำมาจัดกลุ่มตามสภาพปัญหาและทำแผนปฏิบัติการในการสะสางงานค้าง โดยตรวจสอบรายละเอียดข้อมูลงานค้างและจัดทำแผนปฏิบัติการฯ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน และให้รายงานแผนปฏิบัติการฯ ดังกล่าวเสนอต่อคณะอนุกรรมการดำเนินบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด เพื่อควบคุม เร่งรัด ให้คำแนะนำ และติดตามผลการเนินการในการสะสางงานค้างในมือช่างประจำทุกเดือน

ประธาน

- มีงานค้างเป็นประเด็นหรือไม่

นายกมลพัฒน์ คำสะอาด หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพืชผล

- เนื่องจากได้ มีช่างจากสาขาพิบูลมังสาหาร มาช่วยสาขาตระการพืชผล ๑ คน ปัจจุบันสาขาตระการพืชผลขาดเครื่องมือรังวัด ๑ ชุด ทางสาขาตระการพืชผลได้สอบถามที่ช่างช่วยราชการ ของสาขาพิบูลมังสาหารว่างอยู่ ๑ ชุด สาขาตระการพืชผลอยากจะขอยืมทางสาขาพิบูลมังสาหารมีเหตุขัดข้องหรือไม่

ประธาน

- สาขาพิบูลมังสาหารพิจารณา

นายกมลพัฒน์ คำสะอาด หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพืชผล

- แจ้งให้ทราบ ปัจจุบันสาขาตระการพืชผล มีเครื่อง RTK จำนวน ๖ เครื่อง มีช่างทำการรังวัด ๗ คน มีเครื่องชำรุด ๑ เครื่อง ได้ทำหนังสือไปที่กองเทคโนโลยีแผนที่ ขอเครื่อง RTK ทดแทนเครื่องที่ชำรุดจำนวน ๑ เครื่อง และขอเพิ่มเครื่อง RTK เพิ่มอีก ๑ เครื่อง

/ประธาน...

ประธาน - มีท่านใดจะเสนอหรือไม่

นายพาวุธ เหมะหมาย หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาศรีเมืองใหม่

- ระยะเวลาในการปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิ ในดินที่ครบ ๓๐ วัน นับจากวันไหน

ประธาน - การนับระยะเวลาครบกำหนด ๓๐ วัน ให้นับแต่วันปิดหนังสือแจ้ง ส่วนระยะ ๑๕ วัน นับแต่วันที่ปิด เมื่อพ้นระยะสิบห้าวันนับแต่วันที่ปิดหนังสือแจ้งถือว่าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับหนังสือแจ้งให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดแล้ว และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาสามสิบวันนับแต่วันปิดหนังสือแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการต่อไปโดยไม่ต้องมีการลงชื่อรับรองแนวเขตแต่อย่างใด (ระยะเวลา ๑๕ วัน นับซ้อนอยู่ในระยะเวลา ๓๐ วัน มิใช่การนับต่อเนื่องกันเป็น ๔๕ วัน)

- เห็นชอบให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ ข้อ ๓ วรรคสอง

มติที่ประชุม รับทราบและถือปฏิบัติ

ประธาน ท่านใดมีเรื่องเสนอเพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาหรือไม่

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕ หนังสือเวียนสำคัญที่ควรทราบ

ประธาน ไม่มี

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ

ประธาน มีท่านใดจะเสนอหรือไม่

มติที่ประชุม รับทราบและถือปฏิบัติ

ประธาน ขอขอบคุณ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัดทุกท่าน ที่ให้ความร่วมมือ ในการประชุม ขอเน้นในเรื่องความรัก ความสามัคคีในหมู่คณะ ความเอื้ออาทรต่อกัน ขอให้มีการปฏิบัติจนเกิดความเป็นปกติวิสัยและขอเป็นกำลังใจให้ทุกท่านที่ช่วยกันในการปฏิบัติงาน ขอปิดการประชุม

เลิกประชุม เวลา ๑๖.๓๐ น.

ลงชื่อ.....ผู้จัดรายงานการประชุม
(นายพงษ์จรัส สุกใส)
นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายไชยยศ หะไว)
นายช่างรังวัดอาวุโส