



รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน/หัวหน้าฝ่าย

ครั้งที่ ๙/๒๕๖๗

วันจันทร์ที่ ๒๒ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ณ ห้องประชุมบงกชเพชร สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ๑๓.๓๐ น.

ผู้มาประชุม

- | | |
|----------------------------------|--|
| ๑. นายณรงค์ เมย์ไธสง | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี |
| ๒. นายสำเร็จ จันทรรักษ์ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาวารินชำราบ (แทน) |
| ๓. นางสาวสิริราณี ธีระโคตร | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาม่วงสามสิบ |
| ๔. นายณนนต์ มีทรัพย์ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพิบูลมังสาหาร |
| ๕. นายคัมภีร์ ณ พัทลุง | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเดชอุดม |
| ๖. นายสุชาติ ชาติธำรงกูร | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพืชผล |
| ๗. นายณัฐกร ตลอดไธสง | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขื่องใน |
| ๘. นางพรภักดิ์ พรหมเย็น | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาน้ำยืน |
| ๙. นายพิศิษฐ์ พิรกุลภัสสร | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขมราฐ |
| ๑๐. นายทรงยศพงษ์ เดือนแจ่ม | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาศรีเมืองใหม่ |
| ๑๑. นางสาวพภาพ บำรุงจิต | ผอ. ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ (แทน) |
| ๑๒. นายไพฑูรย์ ทำทอง | หัวหน้าฝ่ายทะเบียน |
| ๑๓. นายสายทอง ตะดุมพันธ์ | หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน |
| ๑๔. นายไชยยศ หะไว | หัวหน้าฝ่ายรังวัด |
| ๑๕. นางสาวนันทา จรัสศรีธรรมรัตน์ | รท.หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ |
| ๑๖. นางสาวรุ่งธิภา จันทกาญจน์ | รท.หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน |
| ๑๗. นางสาวลำพรรณ บุญชาติ | หัวหน้างานการเงินและบัญชี |

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| ๑. นายจิรวุฒิ สงครินทร์ | พนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ |
| ๒. นางสาวกัญญาณัฐ หอมหวล | เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี |

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

๑. กิจกรรมเชิดชูสถาบันพระมหากษัตริย์และสถาบันหลักของชาติ

- เคารพธงชาติ
- สวดมนต์ไหว้พระ
- ร้องเพลงสรรเสริญพระบารมี

/๒. กิจกรรม...

๒. กิจกรรมรับฟังธรรมะ

ผู้เข้าร่วมประชุมรับฟังธรรมะ โดย พระครูศรีปริยัติวิสุทธิ (หลวงพ่อโกวิท) เจ้าคณะ อำเภอด่านขุนทด จ.นครราชสีมา

ทำไม สัมปยุตธรรม ๗ ประการ ข้อที่ ๔ พระพุทธเจ้าจึงสอน มัตตัญญูตา

มัตตัญญู แปลว่าประมาณเกี่ยวกับเรื่องน้ำหนัก เกี่ยวกับเรื่องขนาด เกี่ยวกับเรื่องที่เราจะเกี่ยวข้อง ในเมื่อพระพุทธเจ้าสอนเรื่องเหตุเรื่องผลแล้ว เรื่องตนเองแล้ว ก็มาถึงขนาดหรือประมาณ ที่เราจะอยู่ร่วมกัน เช่น การครองชีวิตเราก็ต้องประมาณตนเอง ว่าเรามีรายได้เท่าไร ถ้าเราจะซื้อสิ่งซื้อของที่เรายากซื้อกับซื้อได้มัน Balance กันไหม ศัพท์ภาษาอังกฤษคือ Balance ภาษาไทยคือเป็นไปได้หรือไม่ จะสร้างหนี้สร้างสินจะทำการค้าเรามีความรู้เพียงพอหรือไม่ ก็คือให้ประมาณตน

การประมาณตน ประมาณแต่พอดี เราจะรู้ได้อย่างไรว่าคำว่าพอดีมันอาจจะน้อยไปสำหรับศักยภาพเรา

บัณฑิตนักปราชญ์ท่านบอกว่าไม่มีขนาด หมายถึงว่า หมวกพอดีก็ต้องไปสวมดูว่าใครจะสวมพอดีเราไม่พอดีคนอื่น ในที่นี้คือมุ่งที่พอดีเรา ครอบครัวเรา ธุรกิจเรา รายได้เรา สุขภาพของเรา เน้นเรื่องของประมาณ

สมมุติคนมีฝันใหญ่ อย่างนี้เป็นการไม่รู้จักประมาณตนไหม

ฝันหรือเป้าหมาย ทุกคนมีสิทธิ์ฝันมีสิทธิ์ตั้งเป้าหมาย เมื่อตั้งฝันหรือตั้งเป้าแล้วอย่าหยุดอย่ารอฝัน ต้องเดินไปหาฝัน เช่นว่า ในขณะสถานการณ์อย่างนี้เศรษฐกิจโลกมีความผันผวน เราต้องประมาณอย่าสุรุ่ยสุร่าย ใช้ธรรมะของพระพุทธเจ้ารวมกับข้ออื่นด้วย ไม่ใช่เฉพาะข้อนี้อย่างเดียว ประมาณความรู้ว่าความรู้เราเพียงพอกับงานหรือไม่ และเราได้ทุ่มเทเต็มที่หรือยัง ในที่นี้ท่านให้ประมาณตนที่มีอยู่ในตอนนี้ สำหรับสิ่งที่อยากมีอีกเรื่องหนึ่ง สิ่งที่มีได้กำลังมีก็เรื่องหนึ่ง (คนมีฝันใหญ่ต้องรู้จักเหตุรู้จักผลด้วย รู้จักตนด้วย) คือในพระพุทธศาสนา พระพุทธเจ้าไม่ได้ห้ามคนฝัน ไม่ได้ห้ามคนตั้งเป้า คือฝันเป็นเรื่องดีเป้าเป็นเรื่องดีมีแรงบันดาลใจ แล้วเราก็ควรหาแรงบันดาลใจ ถ้ามีแล้วก็หาอีก หาตัวอย่างดีๆ

แรงบันดาลใจ ตามภาษาบาลี แปลว่าพวงอะไร

พวงภาษาของพระพุทธเจ้าต้องเรียกว่า ฉันทะ ความพอใจ ความเต็มใจ เต็มใจที่จะเป็น เต็มใจที่จะรู้ เต็มใจที่จะทำ พอใจ มาจาก ฉันทะ พอดีในที่นี้ อย่างเช่นว่าคนรับประทานจุไม่เท่ากัน คนนี้อาจจะทานมาก คนนี้อาจจะทานน้อย ฉะนั้นคนที่ทานนั้นจะรู้ว่าจะทานเท่าไร เช่น ร่างกายต้องการพักเท่านั้นโดยทางการแพทย์บอกว่าเท่านี้ แต่คนที่นอนเท่านี้พอก็พอดีสำหรับร่างกายของเรา ก็คือประมาณของแต่ละคนไม่เท่ากัน แต่อย่างไรก็ตามขอให้เรารู้จักประมาณตน ประมาณในการใช้ชีวิต ประมาณในการทำงาน ประมาณในความเป็นอยู่ ประมาณในการออกกำลังกาย สุดท้ายทุกอย่างคือรวมอยู่ในข้อมัตตัญญูตานี้

๓. กิจกรรมปกป้องและเทิดทูนสถาบันพระมหากษัตริย์

พระบรมราโชวาทของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว พระราชทานแก่ข้าราชการพลเรือน เนื่องในโอกาสวันข้าราชการพลเรือน ปีพุทธศักราช ๒๕๒๙

ผู้เป็นข้าราชการพึงสำเหนียกตระหนักเป็นนิตย์ถึงความรับผิดชอบที่จะต้องปฏิบัติงานของตัวร่วมกับงานของผู้อื่น และประสานประโยชน์กับทุกฝ่ายให้ได้ผลสมบูรณ์ทุกส่วน เพื่อนำพาประเทศชาติให้ก้าวไปถึงความเจริญมั่นคง ซึ่งเป็นจุดประสงค์แท้จริง

๔. กิจกรรมถ่ายทอดประมวลจริยธรรมข้าราชการพลเรือนและข้อบังคับกรมที่ดินว่าด้วยจรรยาข้าราชการกรมที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๒

ประมวลจริยธรรมข้าราชการพลเรือน

ข้อ ๖. ข้าราชการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเที่ยงธรรมเป็นกลางทางการเมืองให้บริการแก่ประชาชนโดยมีอัธยาศัยที่ดีและไม่เลือกปฏิบัติโดยไม่เป็นธรรม

แนวทางปฏิบัติ

๑. ปฏิบัติหน้าที่ให้ลุล่วง โดยไม่หลีกเลี่ยง ละเลย หรือละเว้นการใช้อำนาจเกินกว่าที่มีอยู่ตามกฎหมาย

๒. ปฏิบัติหน้าที่ หรือดำเนินการอื่น โดยคำนึงถึงศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ และสิทธิเสรีภาพของบุคคล ไม่กระทำการให้กระทบสิทธิเสรีภาพของบุคคล หรือก่อภาระหรือหน้าที่ให้บุคคลโดยไม่มีอำนาจตามกฎหมาย

๓. ให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนโดยมีอัธยาศัยที่ดีปราศจากอคติ และไม่เลือกปฏิบัติต่อบุคคลผู้มาติดต่อโดยไม่เป็นธรรมในเรื่อง ถิ่นกำเนิด เชื้อชาติ ภาษา เพศ อายุ ความพิการ สภาพทางกายหรือสุขภาพ สถานะของบุคคล ฐานะทางเศรษฐกิจหรือสังคม ความเชื่อทางศาสนา การศึกษาอบรม หรือความคิดเห็นทางการเมือง อันไม่ขัดต่อรัฐธรรมนูญ เว้นแต่จะดำเนินการตามมาตรการที่รัฐกำหนดขึ้นเพื่อขจัดอุปสรรค หรือส่งเสริมให้บุคคลสามารถใช้สิทธิและเสรีภาพได้ เช่นเดียวกับบุคคลอื่น หรือเป็นการเลือกปฏิบัติที่มีเหตุผล เป็นธรรม และเป็นที่ยอมรับกันทั่วไป

๔. ละเว้นการให้สัมภาษณ์ การอภิปราย การแสดงปาฐกถา การบรรยาย หรือการวิพากษ์วิจารณ์ อันกระทบต่อความเป็นกลางทางการเมือง เว้นแต่เป็นการแสดงความเห็นทางวิชาการตามหลักวิชา

๕. ไม่เอื้อประโยชน์เป็นพิเศษให้แก่ญาติพี่น้อง พรรคพวกเพื่อนฝูงหรือผู้มีบุญคุณ และต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเที่ยงธรรมไม่เห็นแก่หน้าผู้ใด

๖. ไม่ลอก หรือนำผลงานของผู้อื่นมาใช้เป็นของตนเองโดยมิได้ระบุแหล่งที่มา

ข้อบังคับกรมที่ดินว่าด้วยจรรยาข้าราชการกรมที่ดินฯ

ข้อ ๑. ยึดมั่นและยืนหยัดในสิ่งที่ถูกต้อง

ปฏิบัติหน้าที่โดยยึดมั่นในความถูกต้อง เที่ยงธรรม รักษาผลประโยชน์ของประเทศชาติ หน่วยงาน และส่วนรวมมากกว่าผลประโยชน์ส่วนตน

แนวทางปฏิบัติ

๑. ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรู้ความสามารถ และทักษะในการดำเนินงานด้วยความถูกต้องตามหลักกฎหมาย ระเบียบปฏิบัติ และยึดมั่นในหลักวิชาการด้านทะเบียน ด้านรังวัด ด้านการบริหาร และจริยธรรม

๒. ปฏิบัติหน้าที่โดยยึดมั่นในระบบคุณธรรม เพื่อประโยชน์สุขของประชาชน รวมทั้งละเว้นการแสวงหาตำแหน่ง บำเหน็จความชอบและประโยชน์อื่นใดจากบุคคลอื่นโดยมิชอบ

๓. ตัดสินใจและกระทำการใดๆ โดยยึดประโยชน์ส่วนรวมของประเทศชาติประชาชน และหน่วยงานมากกว่าประโยชน์ส่วนตน

๔. ประพฤติตนเป็นแบบอย่างที่ดีของผู้ใต้บังคับบัญชาในการยึดมั่นความถูกต้อง เที่ยงธรรม และปกป้องผลประโยชน์ของชาติ

/ประธาน...

ประธาน

ขอขอบคุณฝ่ายอำนวยการ ที่นำประมวลจริยธรรมข้าราชการพลเรือนมาเป็นความรู้ในการดำเนินงานในครั้งนี้ ครั้งต่อไปขอเป็นสรุปวาระการประชุมให้กระชับมากยิ่งขึ้น ขอให้ทุกสาขานำปัญหาแต่ละท้องที่เข้ามาปรึกษาในที่ประชุม เพื่อสรุปหาแนวทางในการแก้ปัญหาต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

๑. มอบรางวัลตามโครงการประกวดห้องน้ำสะอาดแห่งปีของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

- สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาน้ำยืน ได้รับรางวัลระดับประกาศเกียรติบัตร

ประธาน

การประกวดห้องน้ำในปีนีขอให้ทุกสำนักงานช่วยกันคิด ช่วยกันทำ ปีนี้ขอให้ส่งสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี และสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ ขอขอบคุณสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาน้ำยืน ที่ส่งได้รับรางวัลในครั้งนี้ ฝากถึงเรื่องการสมัคร GECC ด้วย ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานีคิดวิเคราะห์ และหวังว่าสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานีจะผ่านการคัดเลือกและได้รับรางวัลศูนย์ราชการสะดวก GECC .ในปีนี

- ในปีต่อไป สาขาใดที่เข้าร่วมประกวดทุกคนต้องไปช่วยสาขานั้นไม่ให้แบกภาระไว้ที่สาขาเดียว เช่น สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา จะช่วยกันระดมสมองกำลังคนช่วยกันทำเพื่อให้ผลงานออกมาดีและได้รับรางวัล ปีนี้ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี และสาขาวารินชำราบ ส่งประกวดห้องน้ำสะอาด ขอขอบคุณสาขาน้ำยืน เจ้าหน้าที่น้อยแต่สามารถทำให้ได้รับรางวัลได้ ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เริ่มจัดเตรียมความพร้อมในการเข้ารับสมัคร GECC และการประกวดห้องน้ำสะอาด เราต้องหาปัญหา และแก้ปัญหาให้ตรงจุด การบริการประชาชนก็มีส่วน ขอให้ตอบโจทย์ให้ได้ การออกแบบเคาน์เตอร์ ให้มีการรองรับประชาชนให้ได้มากที่สุด แนวคิดของสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง จะทำเคาน์เตอร์ไม่ให้เป็นแถวหน้ากระดานสามารถเพิ่มจำนวนเคาน์เตอร์ได้มากขึ้น เป็นแนวคิดที่ดีมากๆ สามารถใช้พื้นที่ด้านล่าง เพิ่มช่องบริการได้เท่าตัว ขอให้เป็นแนวทางหากสาขาไหนจะนำไปปรับใช้ในงาน

๒. เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมรับมอบนโยบายของปลัดกระทรวงมหาดไทย ในวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๗

มอบ ๕ นโยบาย

๑. การจัดระเบียบสังคมปราบปรามผู้มีอิทธิพล

๒. ป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด

๓. สร้างอาชีพเพิ่มรายได้ให้ประชาชน

๔. ส่งเสริมการท่องเที่ยวชุมชนและสร้างความเข้มแข็งของเศรษฐกิจฐานราก

๕. น้ำดื่มสะอาดบริการประชาชน

๕ นโยบายเป็นนโยบายต่อเนื่องจาก ๑๑ นโยบายให้ไปสอดคล้อง ๕ ด้าน ๑ คือการจัดระเบียบสังคม และแก้ไขปัญหาด้านยาเสพติด ขอให้สุมตรวจสอบสารเสพติดในหน่วยงาน ตามนโยบายให้ฝ่ายอำนวยการ ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขอความร่วมมือเข้ามาตรวจสอบสารเสพติดภายในหน่วยงาน ด้านที่ ๒ ด้านเศรษฐกิจ ด้านการสร้างอาชีพและส่งเสริมการท่องเที่ยว ด้านเศรษฐกิจกรมที่ดินมีการกิจ ๒ เรื่อง คือคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

/และโครงการ...

และโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และในปีนี้เดินสำรวจจะเข้าทั้งหมด ๔ อำเภอ ๕ สายสำรวจ ขอฟากท่านเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ที่เกี่ยวข้อง เข้าร่วมประชุมกำหนดพื้นที่การเดินสำรวจ ในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ท่านทรงศักดิ์ ทองศรี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

นโยบาย รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายทรงศักดิ์ ทองศรี) ที่มอบให้กรมที่ดิน

๑. การปฏิบัติราชการโดยยึดถือนโยบายรัฐบาล และกระทรวงมหาดไทยเป็นแนวทางการปฏิบัติงาน

๒. การทำงานที่ยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง และเพื่อประโยชน์สุขของพี่น้องประชาชน

๓. การบริหารความคาดหวังของพี่น้องประชาชนในการมาติดต่อทำธุรกรรม ณ สำนักงานที่ดิน ขอให้มีการประชาสัมพันธ์ถึงกรอบระยะเวลาการทำงาน

๔. ที่ดินที่สามารถออกเอกสารสิทธิในที่ดินได้โดยชอบด้วยกฎหมายขอให้ความสำคัญในการออกเอกสารสิทธิให้แก่ประชาชน เพื่อเป็นความมั่นคงทางเศรษฐกิจของพี่น้องประชาชน

ประธาน

ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาทุกสาขา คิดนวัตกรรม คิดแบรนด์ ของตัวเอง เช่น สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา ในกรณีรับใบแทน สามารถ ขั้บรมารับได้โดยไม่ต้องไปรอคิว ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาทุกสาขา ไป ศึกษาเพื่อนำมาปรับใช้ให้เหมาะสมกับแต่ละสาขา

- หลักในการทำงานของผมเองคือ "ลมใต้ปีก" มีท่านใดทราบความหมายหรือไม่

จพด. สาขาเดชอุดม

ความหมายของลมใต้ปีกคือ แรงสนับสนุนจากทุกคน ไม่ว่าจะเป็นเป็นผู้บังคับบัญชาเพื่อนร่วมงานถ้าเรามีคนสนับสนุนและคอยประคับประคองก็สามารถ ดำเนินการได้

ประธาน

ขอบคุณท่านเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเดชอุดม ลมใต้ปีก เป็นนกที่บิน การจะบินให้สูงต้องไปเป็นกลุ่ม นกตัวเดียวไม่สามารถที่จะต้านลมได้ นกจะต้องบินเป็นกลุ่ม เพราะมีลมใต้ปีกและจะได้ไปพร้อมๆ กัน เปรียบเหมือนตัวผมเอง เป็นเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดก็ไม่สามารถทำงานคนเดียวได้ ต้องมีพี่ๆ ทุกท่านเป็นลมใต้ปีก จะได้เดินไปด้วยกันทำงานเป็นทีม หากสาขาใดต้องการปรึกษา หรือมีความประสงค์ในเรื่องใด ก็ขอให้แจ้งความประสงค์เข้ามาได้ ในเรื่องของงบประมาณ ในช่วงปลายปีงบประมาณ จะได้ขอรับการจัดสรรงบประมาณจากกรมที่ดิน เพื่อให้จังหวัดดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างวัสดุ ครุภัณฑ์ เพื่อใช้ในราชการต่อไป

๒ เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมกรมที่ดิน ครั้งที่ ๘/๒๕๖๗ เมื่อวันอังคารที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ ประเด็นที่เกี่ยวข้อง

การปรับปรุงกระบวนการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน

- ขอให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ แจ้งผลการประชุม และซักซ้อมแนวทางการปฏิบัติให้สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานที่ดินทุกแห่งทราบด้วย

- ในส่วนของกรอบอัตรากำลังขอให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ และ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ สํารวจอัตรากำลังจัดทำข้อมูลส่งให้กองการเจ้าหน้าที่ เพื่อพิจารณาดำเนินการขออนุมัติลูกจ้างชั่วคราว ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ หรือการขอกำหนดกรอบ พนักงานราชการเพิ่มเติมในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

/ข้อสั่งการ...

ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดินได้รับจัดสรรงบประมาณ จำนวน ๗,๔๘๙.๑๙๒๐ ล้านบาท โดยถูกปรับลดงบประมาณ ๑๖.๒๘ ล้านบาท เนื่องจากไม่สามารถเบิกจ่ายเงินที่กักไว้เบิกเหลือปีได้ทัน ซึ่งสำนักงานประมาณ นำข้อมูลนี้ไปพิจารณาปรับลด งบประมาณในปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ด้วยสะท้อนให้เห็นถึงการบริหารงบประมาณของกรมที่ดิน ว่าในปีที่ผ่านมาไม่เป็นไปตามเป้าหมาย ส่งผลต่อการขอรับการสนับสนุนงบประมาณในปีถัดไป งบประมาณ ปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ทุกแผนงาน/โครงการ ต้องเข้าสู่กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างก่อนนี้ผูกพัน ภายใน เดือนตุลาคม ๒๕๖๗ เมื่อได้รับจัดสรรเงินงบประมาณแล้ว สามารถดำเนินการได้ทันที ขอฝากทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องด้วย เดือนหน้าจะติดตามการดำเนินการอย่างเข้มข้น

กิจกรรมการให้บริการข้อมูลเกี่ยวกับงานที่ดินแก่ประชาชน

ข้อสั่งการของอธิบดีกรมที่ดิน

- ได้รับการตอบรับที่ดี สำนักงานเลขานุการกรม ต้องสื่อสารกับสำนักงานที่ดินเกี่ยวกับวัตถุประสงค์ ซึ่งวัตถุประสงค์ของกิจกรรม คือ การตอบคำถาม การให้ความรู้ รวมทั้ง การรายงานผลมาครบทุกจังหวัด เพื่อให้ทราบว่ามีประเด็นใดที่สามารถนำมาขยายผลในการจัดทำคู่มือการประชาสัมพันธ์การจัดทำ KM เมื่อมีผลงานสะสมไปเรื่อยๆ จะสามารถทำให้ เรื่องร้องเรียนหรือเรื่องที่สอบถามมาทางศูนย์ดำรงธรรมลดน้อยลงได้ เพราะประชาชนมีความรู้ ความเข้าใจ จากการสอบถามมาที่คลินิกที่ดินปันสุข หรือจากที่ได้รับทราบ จากสื่อประชาสัมพันธ์ แต่ขอให้พิจารณาความเหมาะสมในการจัดกิจกรรมระหว่างที่ประชาชนนั่งรออยากให้ได้รับฟังสื่อประชาสัมพันธ์ด้วย

ข้อราชการของนายช่างใหญ่ (นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ม)

๑. การพัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการประกาศเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ในเดือน กันยายน ๒๕๖๗ จะมีทั้งสิ้น ๔๑ จังหวัด ๒๗๙ สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ ๖๐ จาก ๔๖๒ สำนักงาน ในวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๗ มีกำหนดเปิด สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ในพื้นที่ จังหวัดแพร่ และจังหวัดน่าน ขอให้เตรียมความพร้อมด้วย สำหรับปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ การประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ กรมที่ดิน ดำเนินการไปแล้ว ๒๐ จังหวัด ๑๔๐ สำนักงาน สถิติผู้ใช้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ประจำเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗ (ข้อมูล ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗) ภาพรวมทั้งประเทศ ยอดผู้ใช้บริการ จำนวน ๖๗๑ ราย ยอดผู้ใช้บริการทั้งหมด ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำนวน ๔,๙๐๐ ราย สำนักงานที่ดินที่มีผู้ใช้บริการสูงสุด ๑๐ อันดับ ประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ ได้แก่

๑. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ๓๔ ราย
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี ๓๒ ราย
๓. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร ๓๑ ราย
๔. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี ๒๙ ราย
๕. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย ๒๗ ราย
๖. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง ๒๒ ราย
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด ๒๑ ราย
๘. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ๒๐ ราย
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น ๒๐ ราย
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ ๑๘ ราย

๒. การไม่จดทะเบียน/อนุมัติรับคำขอ ภายในวันที่รับคำขอในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ ยังคงได้รับรายงานว่ามี สำนักงานที่ดิน จำนวน ๑๕๓ สำนักงาน ไม่จดทะเบียนใน ระบบพัฒนาสารสนเทศ (ระยะที่ ๒) ภายในวันที่รับคำขอ ๑๐ ลำดับสูงสุด ได้แก่

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาชุมพวง
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาศรีสัชชาลัย
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาปราสาท
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขารัตนบุรี
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาละหานทราย

ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ตรวจสอบ และกำกับเจ้าหน้าที่ให้จดทะเบียน/อนุมัติรับคำขอ ในระบบพัฒนาสารสนเทศ (ระยะที่ ๒) ภายในวันที่รับคำขอ เพื่อมิให้งานบริการจดทะเบียน ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ได้รับผลกระทบและขอให้ผู้ตรวจราชการกรมตรวจติดตามด้วย

๓. การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินได้รับรายงานว่ามีสำนักงานที่ดินหลายแห่งฐานข้อมูล ไม่ถูกต้อง ครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน ขอให้สำนักงานที่ดินตรวจสอบเร่งรัดแก้ไข เพื่อบริการจดทะเบียน ออนไลน์ ต่างสำนักงานที่ดิน หากฐานข้อมูลในระบบยังไม่สมบูรณ์การใช้งานระบบย่อมไม่สัมฤทธิ์ผล

๔. ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดิน (e-LandsAnnouncement) ในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้รับรายงานว่ามีสำนักงานที่ดิน จำนวน ๒๐ สำนักงาน ไม่ลงประกาศในระบบเผยแพร่ประกาศ สำนักงานที่ดิน e - LandsAnnouncement ขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน หัวหน้าฝ่าย หัวหน้างาน ตรวจสอบและกำกับเจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงานด้วย

๕. สถิติการเข้าใช้งานระบบสืบค้นห้องชุด อาคารชุดสามมิติ (CondoMaps) ข้อมูล ให้บริการจำนวน ๑๘๐,๐๐๐ ยูนิต ที่รับผิดชอบ ได้แก่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง จำนวน ผู้ใช้งาน ตั้งแต่วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ถึง ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ ลงทะเบียน ๓๔ ราย เข้าใช้งาน ๓๔๘ ครั้ง จำนวนผู้ใช้งานสะสม ตั้งแต่วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึง ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ ลงทะเบียน ๑,๑๔๘ ราย เข้าใช้งาน ๕,๘๙๗ ครั้ง ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ประชาสัมพันธ์การให้บริการให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบ

๖. สถิติผู้เข้าใช้งานระบบตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐเพื่อการรังวัดของกรมที่ดิน “LandState” ตั้งแต่วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ถึง ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ ลงทะเบียน ๔๔๗ ราย เข้าใช้งาน ๕,๘๓๙ ครั้ง จำนวนผู้ใช้งานสะสม ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึง ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ ลงทะเบียนสะสม ๘๙๑ ราย เข้าใช้งานสะสม ๑๒,๖๙๒ ครั้ง

๗. การพัฒนาระบบสารสนเทศ เพื่อส่งเสริมงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน ดำเนินการพัฒนา ปรับปรุงทั้งระบบเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะอัปเดตระบบพร้อมใช้งานเต็มรูปแบบ ภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ เป็นการเตรียมความพร้อมเข้าสู่โครงการ Smart Survey ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา หัวหน้าฝ่ายรังวัด แจ้งช่างรังวัดให้เข้าใช้งานในระบบด้วย

๘. โครงการย้ายศูนย์สารสนเทศที่ดิน ที่ ๒ กรมที่ดิน ในวันศุกร์ที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๗ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ จะเริ่มดำเนินการพัฒนาระบบเพื่อเตรียมการย้ายศูนย์ ตั้งแต่เวลา ๑๘.๐๐ น. ขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งเตรียมการบริหารจัดการคำขอจดทะเบียนและจบงาน ในระบบภายใน เวลา ๑๘.๐๐ น.

ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นางพนิตาพรตี ปราชญ์นคร)

- การขอหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินไว้ใช้จ่ายเสริมเงินงบประมาณ ตามที่กระทรวงการคลัง อนุญาตให้กรมที่ดินหักเงิน ค่าธรรมเนียมที่ดินในอัตราร้อยละ ๘๕ ก่อนนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ไว้ใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเกี่ยวกับ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกเอกสารสิทธิ และการรังวัดที่ดิน ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ - พ.ศ. ๒๕๖๙ ซึ่งกองคลัง และสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ได้ร่วมกันพัฒนาระบบงานการเงินและบัญชี ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) เพื่อรองรับการหักเงิน ค่าธรรมเนียมที่ดิน และทดสอบการเชื่อมโยงข้อมูล (Interface) ระบบการจัดเก็บและนำส่งรายได้ของกรมที่ดิน กับระบบ New GFMIS Thai เสร็จสิ้นแล้ว จึงให้เริ่มดำเนินการหักเงินค่าธรรมเนียมที่ดินได้ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ และแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรับเงิน การนำเงินส่งคลัง และการเบิกจ่ายเงินจากคลังให้ สำนักงานที่ดินถือปฏิบัติ ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๓.๒/ว ๑๖๖๘๙ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

- ให้สำนัก/กอง และจังหวัด ให้ความสำคัญในการเร่งรัดการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงิน งบประมาณ ให้เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณ และกรณีงบลงทุน รายการปีเดียว ให้เร่งก่อนนี้ผูกพันและเบิกจ่ายเงินให้เสร็จสิ้นโดยเร็ว พร้อมทั้งรายงานความ คืบหน้าให้ที่ประชุมทราบ

- ให้จังหวัดที่ได้รับการโอนจัดสรรเงินงบประมาณ งบลงทุนแล้ว ยังไม่ทำ PO ในระบบ New GFMIS Thai เร่งรัดดำเนินการบันทึกรายการในระบบ New GFMIS Thai โดยเร็ว

ข้อราชการของรองอธิบดีกรมที่ดิน (นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล)

๑. ขอให้ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัด ตามที่กรมที่ดินได้มีข้อสั่งการให้สำนักงานที่ดิน ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดิน ของวัดในระบบสารสนเทศ และปรับปรุงข้อมูลในบัญชีทะเบียนที่ดิน ของวัดให้ถูกต้องครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๘๑๔๖ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗ ไปแล้ว นั้น ปรากฏว่ามีการร้องเรียนในเรื่องขั้นตอนการปฏิบัติงาน รวมทั้งเกิดความล่าช้าในการปฏิบัติงาน จึงได้มีหนังสือ กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๗๑๔๙ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ กำหนดขั้นตอนการเข้าใช้งานปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัด โดยมีขั้นตอน ดังนี้

๑.๑ ให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการ ดังนี้

(๑) ตรวจสอบรายชื่อวัดในพื้นที่รับผิดชอบโดยตรง จากเว็บไซต์ของสำนักงาน พระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อนำรายชื่อวัดบันทึกในฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัด (เมนูมาตรา ๘๔)

(๒) ตรวจสอบการถือครองที่ดินของวัด (ตรวจสอบหลักทรัพย์) ในระบบสารสนเทศที่ดิน และให้ปรับปรุง ข้อมูลที่ดินเป็นรายแปลง โดยปรับปรุงข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ เลือกประเภท “นิติบุคคลเพื่อการศาสนา” และลงข้อมูลเลขนิติบุคคลโดยใช้เลขรหัสวัด ๑๑ หลัก จากเว็บไซต์ สำนักงานพระพุทธศาสนา

(๓) เข้าไปที่เมนูมาตรา ๘๔ ตรวจสอบและบันทึกผลการอนุญาต/ตรวจสอบและ บันทึกผลการ จดทะเบียนโดยบันทึก วัน/เดือน/ปี ประเภทและสภาพการใช้ประโยชน์ (ที่วัดหรือที่ธรณีสงฆ์) ให้ถูกต้องครบถ้วน

/๑.๒ ให้กลุ่มงาน...

๑.๒ ให้กลุ่มงานวิชาการที่ดินตรวจทานความถูกต้องครบถ้วน ของข้อมูลอีกครั้ง หากเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนแล้ว ให้รายงานกรมที่ดินทราบต่อไป ทั้งนี้ ขั้นตอนการเข้าใช้งานปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดินของวัดดังกล่าว ให้ใช้ในการปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดิน ของมิชซัง มัสยิด และมูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักรด้วย

๒. มาตรการช่วยเหลือประชาชน กรณีการได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือ มหันตภัยอื่น เนื่องจากขณะนั้นเกิดสถานการณ์น้ำท่วม และน้ำป่าไหลหลากเฉียบพลันในพื้นที่หลายจังหวัด ทำให้ประชาชนได้รับผลกระทบจากอุทกภัยดังกล่าว เพื่อเป็นการช่วยเหลือประชาชนผู้ได้รับความเสียหาย กรมที่ดินได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๓๗๕๕ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ แจ้งให้สำนักงานที่ดินประจำสำนักงานผู้ว่าราชการจังหวัดช่วยเหลือนำมาตรการช่วยเหลือประชาชน กรณีการได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น เพื่อให้ประชาชนได้ทราบถึงสิทธิประโยชน์ที่พึงจะได้รับในการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาทุนทรัพย์ที่ขอจดทะเบียนจำนองตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๓) (ญ) ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ได้กำหนดไว้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือ มหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๔๒ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๒ พร้อมทั้งให้ประสานงานและให้คำแนะนำแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการออกหนังสือรับรองสิทธิให้สามารถดำเนินการโดยถูกต้อง และรวดเร็วต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบ และถือปฏิบัติ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๗ เมื่อวันที่จันทร์ที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

ประธาน ท่านใดจะขอแก้ไขรายงานการประชุมฯ หรือไม่

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

-ไม่มี -

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง ติดตามผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา

จพด. สาขาม่วงสามสิบ ผลการดำเนินงานในช่วงเดือนที่ผ่านมา มีผู้เข้ารับบริการจำนวนมาก แต่สามารถบริหารจัดการงานให้ผ่านไปได้ ปัญหาต่างๆ ในการไปปฏิบัติงานในด้านต่างๆ ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ในเรื่องของงานออกโฉนดที่ดิน มีจำนวนน้อย ส่วนใหญ่จะติดปัญหาในด้าน เขตป่า ซึ่งอำเภอม่วงสามสิบมีทั้งหมด ๘ ป่า เจ้าหน้าที่ยังไม่มี ความชำนาญในเรื่องการออกโฉนดที่ดินงานพิจารณาการออกโฉนดที่ดินจึงอยู่กับหัวหน้างานเป็นส่วนใหญ่ งานในด้านอื่นๆ ไม่มีปัญหาและอุปสรรคแต่อย่างใด

จพด. สาขาพิบูลมังสาหาร ในเดือนที่ผ่านมาประชาชนเข้ามาใช้บริการเป็นจำนวนมาก ตามนโยบายของกรมที่ดินในการรับคิวในเวลา ๑๕๓๐ น. แต่ทั้งนี้ สาขาพิบูลมังสาหารก็ยังพิจารณาเป็นรายไปบางราย ๑๖:๐๐ น. ซึ่งเป็นเรื่องเร่งด่วนก็เปิดให้บริการเฉพาะราย หลังจากปิดรับประชาชน เจ้าหน้าที่มีเวลาในเรื่องของการออกโฉนดที่ดินมากขึ้น ทำให้งานออกโฉนดมีการพิจารณาเสนอ ลงนามเพิ่มมากขึ้น งานออกโฉนดที่ลงนามแล้วในเดือนตุลาคม ๒๕๖๗ มีประมาณ ๕๐ แปลง เขตความรับผิดชอบของสาขาพิบูลมังสาหาร

/มีทั้งหมด...

มีทั้งหมด ๔ อำเภอ อำเภอพิบูลมังสาหาร อำเภอโขงเจียม อำเภอสิรินธร และอำเภอตาลสุม เขตที่มีปัญหาในเรื่องการออกโฉนดที่ดิน คือเขตอำเภอโขงเจียม เพราะเป็นพื้นที่ที่อยู่ในเขตป่าทั้งหมด และได้ส่งอ่านแปล ทั้งหมดแล้ว ส่วนงานในด้านอื่นๆ ไม่มีปัญหาและอุปสรรคแต่อย่างใด

จพด. สาขาเดชอุดม ปริมาณงานปกติงานเกิดปกติไม่หนักและสามารถดำเนินการไปได้ งานเสร็จมีปริมาณลดลง ส่วนปัญหาและอุปสรรคในด้านอื่นๆ ไม่มี

จพด. สาขาตระการพืชผล สาขาตระการพืชผลในช่วง ๒ - ๓ เดือนที่ผ่านมาปริมาณน้อย แต่ในช่วงเดือนนี้ปริมาณเพิ่มขึ้น การให้บริการเป็นปกติ งานไม่มีปัญหาและอุปสรรคแต่อย่างใด เจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนสามารถปฏิบัติงานได้ก่อน เวลา ๑๖.๓๐ น งานเสร็จของฝ่ายทะเบียนมีปริมาณเพิ่มมากขึ้น มีเวลาสะสางงานค้างออกโฉนด และงานสแกนเพิ่มมากขึ้น ฝ่ายรังวัดงานค้างลดลง งานเสร็จเพิ่มขึ้น มีช่างรังวัดบางรายที่งานค้างเกินเกณฑ์ แต่ได้เร่งรัดให้เร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จ เรื่องแผนงานและโครงการในปีงบประมาณ ๒๕๖๙ เร่งรัดให้ฝ่ายอำนวยการรีบดำเนินการ แผนการปรับปรุงบ้านพัก ซึ่งมีสภาพชำรุด ทำให้ปริมาณงานของฝ่ายอำนวยการมีเพิ่มมากขึ้น ไม่สอดคล้องกับจำนวนเจ้าหน้าที่ ตามกรอบอัตรากำลังฝ่ายอำนวยการ มี หัวหน้าฝ่าย ๑ คน เจ้าพนักงานธุรการ ๑ คน และเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ๒ คน ปัจจุบันเจ้าพนักงานธุรการได้ไปช่วยราชการทางสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ ทำให้เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี จำนวน ๑ คน มาปฏิบัติหน้าที่ธุรการแทน จึงมีความประสงค์ขอเจ้าพนักงานธุรการกลับต้นสังกัดเนื่องจากเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี จำนวน ๑ คน มีปัญหาด้านสุขภาพ ต้องพบแพทย์เป็นประจำ ทำให้การปฏิบัติงานไม่ต่อเนื่อง อาจเกิดความเสียหายต่อทางราชการ

ประธาน หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ ส่งตัวกลับต้นสังกัดเดิม

จพด. สาขาเขื่องใน งานบริการประชาชน สามารถดำเนินการไปด้วยดีงานในด้านทะเบียน การออกโฉนดที่ดินไม่มีปัญหา และทางสาขาเขื่องในได้มีการจัดให้มีการแจกโฉนดที่ดินในวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ จำนวน ๘๐ แปลง ขอเรียนเชิญท่านเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานีเป็นประธานในการมอบโฉนดที่ดินในครั้งนี้ ในส่วนของงานที่มีปัญหาที่ยังออกโฉนดไม่ได้ตามมาตรา ๘ ซึ่งเป็นงาน ส.ค. ๑ ที่ยื่นหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ยังค้างดำเนินการอยู่จำนวน ๗๐ ราย งาน ส.ค. ๑ ที่ยังไม่ส่งอ่านแปลมีประมาณ ๑,๐๐๐ กว่าราย ช่างรังวัดไม่มีงานค้างแต่อย่างใด

จพด. สาขาเขมราฐ สาขาเขมราฐ มีบริการน้ำดื่มสะอาดบริการประชาชน มีมุมกาแฟ มีมุมหนังสือเพื่อบริการประชาชน ในช่วงนี้ยังมีประชาชนมาขอรับบริการจำนวนมาก แต่ก็สามารถดำเนินการไปได้ งานในเรื่องร้องเรียนรายคุณป้าสดใส ได้รับฟังปัญหาและรับเรื่องไว้เพื่อพิจารณาต่อไป ส่วนงานในด้านอื่นๆ ไม่มีปัญหาแต่อย่างใด

ประธาน ขอฝากสาขาเขมราฐ ในเรื่องร้องเรียนของ คุณป้าสดใส ไว้ด้วยนะครับ

จพด. สาขาศรีเมืองใหม่ งานในด้านบริการไม่มีปัญหาประชาชนมาขอรับบริการน้อย ปัญหาในการให้บริการไม่มี ปัญหาที่พบในขณะนี้จะเป็นงานแบ่งแยกเก่าๆ ที่ค้างดำเนินการจำนวนมาก ซึ่งได้นำงานที่ค้างออกมามีดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด หนึ่งเดือน เสนอ ๖๐ เรื่อง ถือว่าเก่งมากๆ สำหรับเจ้าหน้าที่เคาน์เตอร์ ๒ คน แต่ก็สามารถผ่านไปได้ และขอความอนุเคราะห์ขอเก้าอี้บริการประชาชนบริเวณด้านนอกสำนักงานเพื่อทดแทนตัวเดิมที่ชำรุด ซึ่งประชาชนส่วนใหญ่จะนั่งรอด้านนอก สาขาศรีเมืองใหม่เคยของบประมาณเพื่อสร้างศาลาที่พักประชาชนแล้ว แต่ไม่ได้สำรวจบริเวณที่จะก่อสร้างมีต้นไม้ใหญ่และ /เสาไฟฟ้า...

เสาไฟฟ้า ทำให้ต้องคั่นงบประมาณไป จึงขอความอนุเคราะห์ในส่วนนี้ด้วยส่วนปัญหาในเรื่องการออกโฉนดที่ดิน ได้ปรึกษาหัวหน้ากลุ่มงานวิชาที่ดิน เพื่อหาแนวทางในการออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๘ เรียบร้อยแล้ว

จพด. สาขาวารินชำราบ สาขาวารินชำราบ จะเป็นปัญหาในส่วนของนายวิทยา แก้วบัวชว คณะกรรมการได้ลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง ซึ่งทางสาขาวารินชำราบ ได้ปรึกษากับกลุ่มงานวิชาการที่ดิน เพื่อตรวจสอบและหาแนวทางร่วมกัน งานด้านทะเบียนไม่มีปัญหาและอุปสรรคแต่อย่างใด

จพด. สาขาน้ำยืน สาขาน้ำยืน ด้านของการให้บริการประชาชนไม่มีปัญหา เจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดมีงานค้างในมือเป็นจำนวนมาก จึงขอความอนุเคราะห์อัตรากำลังช่างรังวัดช่วยราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาน้ำยืน ประมาณ ๑ - ๒ เดือน เพื่อให้ช่างรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาน้ำยืน ได้สะสางงานค้างดำเนินการให้เรียบร้อย

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน ฝ่ายทะเบียนในเดือนนี้มีปริมาณมาก แต่ก็ไม่มีปัญหาสามารถดำเนินการไปได้ อัตรากำลังก็เพียงพอ การทอดแบบสอบถามการตอบรับก็ดี อาคารสถานที่ ที่จอดรถ สะดวกสบาย ประชาชนพึงพอใจในการให้บริการ

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน กลุ่มงานวิชาการที่ดินในรอบปีที่ผ่านมา มีเรื่องร้องเรียนจำนวนมาก แต่กลุ่มงานวิชาการที่ดินสามารถรับมือกับเรื่องต่างๆ ได้ ที่มีปัญหาขณะนี้จะเป็นเรื่องร้องเรียน กรณีนางสดใสฯ ของสาขาเขมราฐ ซึ่งได้เร่งดำเนินการชี้แจงข้อเท็จจริงไปยังกรมที่ดินเรียบร้อยแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างกรมที่ดินแจ้งยุติเรื่อง กลุ่มงานวิชาการที่ดินขอขอบคุณสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาทุกสาขา ที่ให้ความร่วมมือด้วยดีตลอดมาในส่วนของการขอใช้โฉนดสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อประโยชน์ในราชการ ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาทุกสาขา อธิบายและชี้แจง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้โฉนดสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ ให้หน่วยงานต่างๆ ที่มีความประสงค์จะดำเนินการขอใช้และโฉนดสภาพที่ดินของรัฐให้ถูกต้อง ครบถ้วนทุกขั้นตอน และเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบและหลักเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้เรื่องไม่ติดกลับ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่อง เสนอเพื่อพิจารณา

- ไม่มี -

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่อง เพื่อทราบ (กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน โครงการต่างๆ)

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

๖.๑ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๑๙๑๐ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง การออกโฉนดที่ดินโดยอาศัยหลักฐาน ส.ค.๑ ที่มีด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านจดที่เขาหรือภูเขา

๖.๒ หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕๑/ว ๒๑๔๕๔ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง การจดทะเบียนโอนสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๖.๓ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๖.๒/ว ๒๑๗๘๔ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง การจัดให้มีห้องน้ำสาธารณะสำหรับบุคคลที่มีความหลากหลายทางเพศ

/ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ ๗ เรื่องอื่น ๆ

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน แนวปฏิบัติในการดำเนินการของคณะกรรมการตรวจสอบที่ดิน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ.๒๕๖๖) ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว ๑๔๑๒๙ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ดังนี้

๑. กรณีคำขออนุญาตที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งรังวัดอยู่ระหว่าง รูปถ่าย/ระวางแผนที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับเกี่ยวหรืออยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์ (ข้อ๑)

๒. ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่ดิน ดังเฉพาะเรื่องหรือ ตั้งเป็นการประจำก็ได้ (ข้อ ๒)

๓. ให้คณะกรรมการตรวจสอบที่ดิน ตรวจสอบว่าที่ดินที่ขออนุญาตที่ดิน/หรือ หนังสือรับรองการทำประโยชน์

- อยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์หรือไม่

- มีหลักฐานว่าผู้ขอได้ครอบครองทำประโยชน์มาก่อนวันที่ทางราชการ กำหนดให้ที่ดินนั้นเป็นพื้นที่อนุรักษ์หรือไม่

- ตำแหน่งที่ดินสอดคล้องสัมพันธ์กับหลักฐานหรือไม่

๔. ในการตรวจสอบหากมีความจำเป็นต้องให้เจ้าของที่ดินนำชี้เขตที่ดินแจ้งให้ เจ้าของที่ดินนำตรวจก็ได้เมื่อดำเนินการตรวจสอบแล้วปรากฏว่า

- ไม่มีส่วนหนึ่งส่วนใดรุกล้ำเข้าไปในเขตพื้นที่อนุรักษ์ให้รายงานผลการ ตรวจสอบต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ผ่านสำนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อทราบ ตามกฎ ๕๙ ข้อ ๑๐(๓)(ก)

- กรณีตรวจสอบแล้วปรากฏว่ามีอาณาเขตคาบเกี่ยวหรืออยู่ในเขตพื้นที่ อนุรักษ์ ต้องดำเนินการตามมาตรา ๕๖/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

- ให้สำนักงานที่ดินฯ ที่รับคำขอส่งผลการรังวัดพร้อมตำแหน่งที่ดิน ผ่านจังหวัด ให้กรมตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ

- กรมที่ดิน ดำเนินการตรวจสอบและส่งผลการตรวจสอบ (ข้อ๗)

- เมื่อสำนักงานที่ดินฯ รับคำขอได้รับผลตรวจสอบระวาง ตามข้อ ๗ ให้แจ้ง กรรมการตรวจสอบพิจารณา เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้รายงานผลการตรวจสอบที่ดิน แล้ว รายงานต่อผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อทราบ และสั่งการตามข้อ ๑๐ (๓) (ค) ของกฎกระทรวง โดยรายงานผ่านสำนักงานที่ดิน

ขอนำเรียนในที่ประชุมเพื่อทราบ และเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ จังหวัด อุบลราชธานี ได้มีคำสั่ง ที่ ๓๑๗๑๔/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แต่งตั้ง คณะกรรมการตรวจสอบที่ดิน

ประธาน

ขอให้เป็นแนวทางในการปฏิบัติร่วมกัน ยึดหลักและข้อระเบียบกฎหมายให้ถูกต้อง หลักการของมาตรา ๕๙ ต้องตรวจทุกแปลง ซึ่งคณะกรรมการต้องตรวจสอบก่อนส่ง อ่าน แปล ภาพถ่าย ขอให้หาแนวทางร่วมกันเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

จพต. สาขาม่วงสามสิบ

ขอให้หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน จัดประชุมเพื่อหาแนวทางในการ ปฏิบัติงานในเรื่องนี้ให้เป็นไปในทิศทางเดียวกัน อาจจะเป็นในช่วงวันหยุด จัดให้มีการ ประชุมขึ้น เพื่อให้การส่งงานเข้ามาจังหวัดไม่ถูกตึกกลับ

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน

กลุ่มงานวิชาการที่ดินได้จัดทำแนวทางในการดำเนินการในเรื่อง นี้ไว้แล้ว และจะจัดทำโครงการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ในวันหยุดราชการต่อไป

จด. สาขาเชียงใหม่ ในการจัดให้มีการประชุมเพื่อหาแนวทางปฏิบัติร่วมกันขอให้เชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมด้วย

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน กลุ่มงานวิชาการที่ดินขอสรุปมติในการประชุมและจัดให้มีการประชุมนัดแรก มีมติในการประชุมว่า ฝ่ายเลขาตรวจสอบแล้วแปลงที่ดินไม่ได้อยู่ในเขตป่า สามารถส่งอ่านแปล ได้ เพื่อเป็นเกาะป้องกันตามแนวทางของท่านเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ ขอให้สาขาทุกสาขานำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานให้เป็นไปในทิศทางเดียวกัน

ประธาน - ขอให้ทุกท่านนำระเบียบและแนวทางปฏิบัติไปใช้ใช้เป็นแนวทางเดียวกัน
- ท่านใดมีเรื่องที่จะเสนอในวาระหรือไม่ หากไม่มีขอปิดการประชุม

เลิกประชุม เวลา ๑๗.๓๐ นาฬิกา

ลงชื่อ



ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวกัญญาณัฐ หอมหวล)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี

ลงชื่อ



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสุนันทา จรัสศรีธรรมรัตน์)

เจ้าพนักงานที่ดินอาวุโส รักษาการในตำแหน่ง

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ