



รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก/เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ/
หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ จังหวัดอุบลราชธานี – ศรีสะเกษ
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๒

วันศุกร์ที่ ๑๙ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ผู้มาประชุม

ผู้มาประชุม

๑	นายธงชัย ศิริโสภางษ์	รก. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
๒	นายบุญชู ถึงแสง	รก. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาวารินชำราบ
๓	นายเฉลิมศักดิ์ ดวงจันทร์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพิบูลมังสาหาร
๔	นายสุพริทธิ์ โกศลวัฒน์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเดชอุดม
๕	นายณัฐพงษ์ โกศลวัฒน์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพืชผล
๖	นายภูษิต ณ มหาไชย	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาม่วงสามสิบ
๗	นายพิทักษ์ วรรณศิริพัฒน์	แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขมราฐ
๘	นางพัชรินทร์ สุจริต	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขื่องใน
๙	นายสายทอง ตะดุมพันธ์	รก. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาน้ำยืน
๑๐	นางชลินี คำหล้า	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกศรีเมืองใหม่
๑๑	นางสุภาพ บำรุงจิต	แทน ผู้อำนวยการศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ
๑๒	นายโกฏจา สอนเกต	หัวหน้าหน่วยรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญฯ
๑๓	นางสาวสุภาวดี อุดมทวี	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๑๔	นายสุรยุทธ์ ชุมศรี	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๑๕	นายพัฒนา พัฒนวัชรกุล	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๑๖	นายอดุลย์ศักดิ์ อินตะนัย	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๑๗	นายณรินทร์ เฉียวฉกรรจ์	รก. หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
๑๘	ว่าที่ร้อยโทมนตรี พูลดี	รก. เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสิรินธร
๑๙	นางพรภักดิ์ พรหมเย็น	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอดอนมดแดง
๒๐	นางสาววงเดือน ไชยสัตย์	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนาจะหลวย
๒๑	นางสุนทรา บุญสอด	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภออุทุมพรพิสัย
๒๒	นายสาคร พละการ	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอตาลชุม
๒๓	นายพล ปาสา	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอโพธิ์ไทร
๒๔	นางชัชชญา ปวริย์	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสำโรง
๒๕	นางสาวนงครัตน์ กนิษฐพยาธร	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอทุ่งศรีอุดม
๒๖	ส.ต.อ. อัครวิณ เหลากลม	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนาเยีย
๒๗	นายสุวรรณ มีเพ็ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภออุบลรัตน์
๒๘	นายบัญชา บัวทิ	รก. เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอโขงเจียม

๒๙	นางสุนันทา จรัสศรีธรรมรัตน์	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
๓๐	นางสาวรัชนี อนุรักษราษฎร์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๓๑	นายประวิณ กิจสวัสดิ์	เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์

ผู้ไม่มาประชุม

-ไม่มี

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

๑. กิจกรรมปฏิบัติบูชา

ผู้เข้าร่วมประชุมทุกคนสวดมนต์บูชาพระรัตนตรัย

นะโมตัสสะกะคะวะโตอะระหะโตสัมมาสัมพุทธัสสะ

นะโมตัสสะกะคะวะโตอะระหะโตสัมมาสัมพุทธัสสะ

นะโมตัสสะกะคะวะโตอะระหะโตสัมมาสัมพุทธัสสะ

อะระหังสัมมาสัมพุทธโธกะคะวาพุทธังกะคะวันตังอภิวาเทมิ

สวากขาโตกะคะวะตาธัมโมธัมมังนะมีสสามิ

สุปะฏิปันโนกะคะวะโตสาวะกะสังโฆสังฆังนะมามิ

๒. กิจกรรมรับฟังธรรมะ

ผู้เข้าร่วมประชุมรับฟังธรรมะ โดย พระมหานันท สุนติภทโท ผู้ช่วยเจ้าอาวาสวัดสระเกศ

ผู้อำนวยการสถาบันการจัดการวิถียุทธเพื่อสุขและสันติ

หัวข้อ การรักษาศีล ทั้ง ๕ ข้อ ช่วยให้เราพ้นทุกข์ได้จริงหรือไม่

ตอบ สั้นๆ ง่ายๆ เลยว่าจริง พ้นทุกข์ยังงี้เบื่องต้นเลยโยมลองนึกภาพก่อน คนที่ทำศีลข้อ ๕ ข้อ หรือข้อใดข้อหนึ่งใน ๕ ข้อ เช่น ไปฆ่าสัตว์ ไปลักทรัพย์ ไปประพฤติดูในกาม ไปโกหกเขา ไปดื่มสุรายาเสพติด.

คำถามว่า พอทำศีลข้อไหนขาดก็แล้วแต่ ถามว่าทุกข์มาไหม ทุกข์มาทันที นึกง่ายๆ ยกตัวอย่างว่า โยมไปผิดลูกผิดเมียเขา แม้โยมจะมีความสุขเพราะเกิดความพึงพอใจบางอย่างในการละเมิดศีลข้อ ๓ แต่โยมจะต้องทุกข์ทรมานในการหาตระแวง จากความเจ็บปวดที่ไปรักคนที่ไม่ควรรัก อันนี้ทุกข์มาเห็นๆ ถ้าเกิดโยมบังคับตัวเอง สมาทานกามะสมิฉฉาจารา เวรมณี โยมไม่ละเมิดศีล ข้อ ๓ ทุกข์ที่จะทรมานกับเรื่องไปรักกับคนที่ไม่ควรรักก็จะไม่มีกับตัวโยม ข้ออื่น ๆ ก็เช่นเดียวกัน ฉะนั้นเป็นตัวอย่างแรกง่าย ๆ ว่าถ้าโยมรักษาศีล ๕ ข้อ ชีวิตโยมก็จะห่างไกลความทุกข์ไปอีกเยอะเลย ไม่ต้องคอยหาตระแวงว่าใครจะมาคอยแกล้งแค้น เพราะไปทำร้ายเขา เพราะไปลักทรัพย์เขา เพราะไปประพฤติดูในกามเขา ไม่ต้องคอยจำว่าตัวเองพูดกับคนนี้อย่างไร และพูดกับอีกคนหนึ่งอย่างไร เพราะว่าคนโกหกนั้น หลอกคนบางคนได้ทุกเวลา หลอกคนทุกคนได้บางเวลา แต่ไม่สามารถหลอกคนทุกคนได้ทุกเวลา ถ้าโยมไม่เสียสติไปกับการกินเหล้า โยมรักษาศีลสัมปชัญญะตัวเองได้ดี โยมก็ไม่ต้องผิดพลาด ประมาท ขาดสติ เนื่องจากสาเหตุมาจาก ๑ การดื่มสุรา อันนี้ก็ทำให้ความทุกข์ที่จะเกิดจากการเป็นโรคตับแข็ง เป็นโรคที่จะเกิดจากการโดนจับโดนปรับเพราะเมาแล้วขับ และแยะไปกว่านั้น คือถ้าเกิดบังเอิญเกิดชนใครเข้าซึ่งเขาก็มีคนที่รักของเขา คนเป็นห่วงเขา โอกาสทุกข์อย่างนี้จะไม่เกิดมีขึ้นกับโยมเลย ถ้าเกิดโยมรู้จักรักษาศีล ๕

ไกลไปกว่านั้น ในส่วนพระท่านสรุปศีลทุกครั้งบอกว่า “สีเลนะ สุคะติง ยันติ” คนจะไปสู่คติได้ก็เพราะศีล “สีเลนะ โภคะสัมปะทา” คนจะรวยได้ถึงพร้อมด้วยโภคสมบัติได้ก็เพราะศีล “สีเลนะ นิพพุติง ยันติ” คนจะถึงความดับทุกข์สิ้นกิเลสโดยสิ้นเชิงไปสู่นิพานได้ก็เพราะศีล “ตัสมา สีลัง วิโสทะเย” เพราะฉะนั้นรักษาศีลให้ดี

/โยม...

โยมบางท่านอาจจะสงสัยว่า ถ้ารักษาศีลแล้วไปสู่สุคติ โลกสวรรค์พอเข้าใจได้ การรักษาศีลจะทำให้ โภคสมบัติหรือรวยได้อย่างไร ก็ต้องอธิบายกับญาติโยมว่า คำว่ารักษาศีลถึงพร้อมด้วยโภคสมบัติ ศีลไม่ได้มีความหมายแค่ศีล ๕ อย่างเดียว ศีลในพระพุทธศาสนา มีความหมายถึง ความเป็นปกติ ความมีระเบียบวินัย โยมลองนึกภาพว่าคนเราจะทำธุรกิจประสบความสำเร็จ เป็นเศรษฐีร่ำรวยด้วยโภคสมบัติได้ ถ้าเขาเป็นคนที่ยากตื่นตอนไหนก็ตื่น นึกอยากทำงานตอนไหนก็ทำ ขี้เกียจก็ไม่ทำ คนอย่างนี้จะร่ำรวยด้วยโภคสมบัติได้ไหม คำตอบคือไม่ได้แน่ ๆ ต่อให้โยมจะหวังทางลัด เช่น เรื่องเล่นหุ้น โยมก็ต้องศึกษาหาความรู้เกี่ยวกับหุ้นตัวต่าง ๆ ซึ่งจะทำได้ ก็ต้องมีระเบียบวินัยในการทำ ถึงจะสามารถค้นคว้าหาความรู้ สามารถดูความต่อเนื่อง ของ เหตุปัจจัยต่าง ๆ ในตลาด ความผันผวนทางเศรษฐกิจต่าง ๆ ซึ่งสิ่งเหล่านี้โยมจะศึกษาได้ต่อเนื่องต้องมีศีลหรือ ระเบียบวินัยในการทำแบบนั้น ไม่ต้องพูดถึงกิจการการค้าทั่วไปหรือการประจำตัว ๆ ล้วนต้องมีระเบียบวินัย ที่เป็นศีล ลองนึกดูถ้าเกิดวันนี้ที่ทำงานโยมให้เข้างาน ๘.๐๐ น. เลิก ๑๖.๐๐ น. วันนี้โยมนึกอยากไป ๙ โมงก็ไป ๙ โมง พรุ่งนี้ไม่อยากไปก็ไม่ไป ถ้ามาน้อยที่ไหนจะรับโยมทำงานต่อไป และถ้าไม่มีงานทำ โภคสมบัติจะเกิด ได้มาจากไหน อันนี้เป็นตัวอย่างว่าศีลหรือความมีระเบียบวินัยหรือการรู้จักควบคุมกายวาจาให้ทำสิ่งที่ควรทำ งดเว้นในสิ่งที่ไม่ควรทำก็เป็นสาเหตุให้เราถึงโภคสมบัติหรือรวยได้

สุดท้ายพูดถึงนิพานหรือสิ้นกิเลสได้สิ้นเชิงก็เพราะศีล เช่นเดียวกันอันนี้ คือ การดับทุกข์โดยสิ้นเชิง ซึ่งก็เกิดจากการรักษาศีลเหมือนกัน แต่อย่างที่เราบอกว่าจะไม่ใช่ศีลในความหมายว่า สิกขาบทข้อ ๑ ถึงข้อ ๕ อย่างเดียวแต่หมายถึง การรู้จักควบคุมกายวาจา มีระเบียบวินัยในการทำสิ่งต่างๆ ถ้ารักษาศีล ๕ ยังไม่ได้ ไม่ต้องพูดถึงเรื่องกายวาจาหรือมีระเบียบวินัยต่างๆ ที่จะเป็นเรื่องไกลออกไปและทำให้เรายกระดับชีวิตจิตใจ ขึ้นมา

ถ้าถามว่า ศีล ๕ ช่วยให้ท่านพ้นทุกข์ได้ไหม ตอบว่าได้แน่นอนและพ้นทุกข์ได้ทั้งระยะสั้นที่จะเกิดจากการเบียดเบียนคนอื่นและทั้งทุกข์ระยะยาว คือ การหมดทุกข์โดยสิ้นเชิงปราศจากกิเลส อาศัยศีลหรือการรู้จัก ควบคุมกายวาจาและการมีระเบียบวินัยทั้งสิ้น

วันนี้ชวนโยมง่ายๆ ด้วยการควบคุมกายวาจาตัวเอง โดยการรักษาศีล ๕ และขวนยกระดับ ในเวลาต่อไปแล้วมีวินัยในการปลูกฝังสิ่งดี ๆ กำจัดสิ่งไม่ดีนิสัยไม่ดีนี้ออกไปจากชีวิต ถ้าโยมทำได้แบบนี้โยมจะมี ความสุขรวมทั้งถึงสุคติโลกสวรรค์ รวมทั้งสามารถร่ำรวยด้วยโภคสมบัติ และสุดท้ายโยมสามารถบรรลุถึงที่สุด ทุกข์โดยสิ้นเชิง คือ นิพาน โดยการรักษาศีลนี้เอง (เจริญพร)

๓. กิจกรรมปกป้องและเทิดทูนสถาบันพระมหากษัตริย์

พระบรมราโชวาทของสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร พระราชทาน พระราโชวาท เนื่องในโอกาสวันข้าราชการพลเรือน ประจำปีพุทธศักราช ๒๕๖๒

ข้าราชการมีสิ่งสำคัญที่ควรยึดมั่นอยู่ ๒ อย่าง. อย่างหนึ่งคือผลประโยชน์ของแผ่นดิน อีกอย่าง หนึ่งคือ ความถูกต้องเป็นธรรม. ผลประโยชน์ของแผ่นดินเป็นเป้าหมายสูงสุดของการปฏิบัติราชการ ส่วนความ ถูกต้องเป็นธรรม เป็นทั้งรากฐานและแนวทางปฏิบัติเพื่อให้บรรลุถึงเป้าหมายนั้น.

๔. กิจกรรมถ่ายทอดประมวลจริยธรรมข้าราชการพลเรือนและข้อบังคับกรมที่ดินว่าด้วยจรรยา ข้าราชการกรมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ เพื่อให้ข้าราชการและลูกจ้างในสังกัดศึกษาทำความเข้าใจข้อบังคับฯ พร้อม ทั้งแนวทางปฏิบัติและมุ่งมั่นที่จะประพฤติปฏิบัติตามข้อบังคับดังกล่าวเพื่อใช้เป็นกรอบมาตรฐานการประพฤติ ปฏิบัติตนของข้าราชการกรมที่ดินในการเป็นแบบอย่างที่ดีงามธำรงไว้ซึ่งเกียรติศักดิ์ศรีความเป็นข้าราชการที่ดี ดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑ ยึดมั่นและยืนหยัดในสิ่งที่ถูกต้อง
ปฏิบัติหน้าที่โดยยึดมั่นความถูกต้องเที่ยงธรรมรักษาคำมั่นนโยบายของประเทศชาติหน่วยงาน
และส่วนรวมมากกว่าส่วนตน
- ข้อ ๒ ซื่อสัตย์สุจริตรับผิดชอบ
ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตเสียสละพากเพียรและตระหนักในหน้าที่ความรับผิดชอบ
- ข้อ ๓ โปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้
ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความโปร่งใสพร้อมรับการตรวจสอบ
- ข้อ ๔ ไม่เลือกปฏิบัติ
ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเสมอภาคเป็นธรรมและปราศจากอคติ
- ข้อ ๕ มุ่งผลสัมฤทธิ์
ปฏิบัติหน้าที่เสร็จสมบูรณ์ภายในเวลาที่กำหนดได้ผลสัมฤทธิ์ตามเป้าหมายคุ้มค่าด้วยวิธีการที่
ถูกต้องชอบธรรมเกิดประโยชน์สูงสุดต่อประเทศชาติประชาชนและหน่วยงานโดยใช้ทรัพยากรอย่างประหยัด
และเหมาะสม
- ข้อ ๖ มีจิตบริการ
ปฏิบัติหน้าที่ให้ผู้รับบริการได้รับความสะดวกรวดเร็วด้วยความมีอัธยาศัยไมตรี
- ข้อ ๗ ดำรงชีวิตตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง
ดำเนินชีวิตบนทางสายกลางโดยยึดหลักความพอประมาณความมีเหตุผลและการมีภูมิคุ้มกัน
ที่ดีภายใต้เงื่อนไขความรู้และคุณธรรม
- ข้อ ๘ รักศักดิ์ศรีของตนเองและเกียรติภูมิขององค์กร
ประพฤติปฏิบัติตนให้เหมาะสมกับการเป็นข้าราชการที่ดีเสริมสร้างภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน
ให้เป็นที่เชื่อถือศรัทธาและไว้วางใจของประชาชน

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน ๑. สืบเนื่องจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เข้ารับการฝึกอบรมหลักสูตร
นักปกครองระดับสูง (นปส.) ในระหว่างวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒ กรมที่ดินได้มี
คำสั่งแต่งตั้งนายธงชัย ศิริโสภางษ์ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ มารักษาราชการ
แทน ถึงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒

๒. เรื่องสืบเนื่องมาจากการประชุมคณะกรรมการจังหวัดอุบลราชธานี หัวหน้าส่วนราชการ หัวหน้า
หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และนายอำเภอ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ ประจำเดือนมีนาคม ๒๕๖๒ เมื่อวันพุธที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ.
๒๕๖๒ ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

๒.๑ พิธีก่อนการประชุม

พิธีมอบโล่รางวัล/มอบเกียรติบัตร

พิธีมอบทุนการศึกษาของสมาคมแม่บ้านมหาดไทยประจำปี ๒๕๖๒

ระดับประถมศึกษา จำนวน ๒๒ ทุน ๆ ละ ๒,๐๐๐ บาท เป็นเงิน ๔๔,๐๐๐ บาท ดังนี้

๑. เด็กชายธรรมนาถ	เชื้อกรุง	๑๒. เด็กหญิงพอใจ	บุตรดี
๒. เด็กหญิงชิษณุชา	แสนอุบล	๑๓. เด็กหญิงพอใจ	เลิศพุดนิสรค์
๓. เด็กชายปรีชานนท์	เย็นไทย	๑๔. เด็กหญิงสุนันทา	คำคง
๔. เด็กชายยศพันธ์	ทองแก้ว	๑๕. เด็กชายเดชา	กรรณยิ่ง

๕. เด็กหญิงณิศา	ศรีภักดี	๑๖. เด็กหญิงรัชฎาพร	บูแก้ว
๖. เด็กชายอภิวิชญ์	บุคำ	๑๗. เด็กชายชริวิทย์	บุญรินทร์
๗. เด็กหญิงกมลฉัตร	สายแก้ว	๑๘. เด็กหญิงอุมาภรณ์	แสงกล้า
๘. เด็กหญิงเนศรา	ทานะจิตต์	๑๙. เด็กหญิงกัญญาภัค	สมสอางค์
๙. เด็กชายณัฐกรณ์	สาสร	๒๐. เด็กหญิงสิริกานต์	สมาทอง
๑๐. เด็กชายฐานุศักดิ์	ศุภสร	๒๑. เด็กหญิงนันทกานต์	สมานคำ
๑๑. เด็กชายอิทธิศักดิ์	พงษ์อนันต์	๒๒. เด็กหญิงกชพร	วิชาพูล

ระดับมัธยมศึกษาตอนต้น จำนวน ๗ รุ่น ๆ ละ ๓,๐๐๐ บาท เป็นเงิน ๒๑,๐๐๐ บาท ดังนี้

- | | | | |
|----------------------|------------|---------------------|------------|
| ๑. เด็กหญิงญาณิศา | ผลใหญ่ | ๕. เด็กหญิงทิพตะวัน | บุญเนตร |
| ๒. เด็กชายสิงหราช | ชะลูด | ๖. เด็กหญิงธัญญา | หาญไชย |
| ๓. เด็กหญิงพิมพ์นิภา | พงษ์อนันต์ | ๗. นางสาวพิชญภา | คำประวัตติ |
| ๔. เด็กชายศุภณัฐ | อุปมา | | |

ระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย จำนวน ๔ รุ่น ๆ ละ ๔,๐๐๐ บาท เป็นเงิน ๑๖,๐๐๐ บาท ดังนี้

- | | |
|---------------------|-----------|
| ๑. เด็กหญิงวันวิสา | เนกอนันต์ |
| ๒. นางสาวธัญญารัตน์ | วงศ์เพ็ญ |
| ๓. นางสาวอารีรักษ์ | สุขเลิศ |
| ๔. นางสาวนัชชนก | ทวีแสง |

ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช. – ปวส.) จำนวน ๔ รุ่น ๆ ละ ๔,๐๐๐ บาท เป็นเงิน ๑๖,๐๐๐ บาท ดังนี้

- | | |
|--------------------|------------|
| ๑. นายธนวันต์ | วงศ์เที่ยง |
| ๒. นางสาวนาฏศิลป์ | ปิ่นแก้ว |
| ๓. นางสาวหทัยรัตน์ | สัมพะวงศ์ |
| ๔. นายธนัญชัย | ชื่นใจ |

ระดับปริญญาตรี จำนวน ๑ รุ่น ๆ ละ ๖,๐๐๐ บาท เป็นเงิน ๖,๐๐๐ บาท ดังนี้

- | | |
|---------------|----------|
| ๑. นายภูวนารถ | ร่วมพรหม |
|---------------|----------|

รวมจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑๐๓,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสามพันบาทถ้วน)

๒.๒ การประชุมคณะกรรมการจังหวัดอุบลราชธานี หัวหน้าส่วนราชการ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และนายอำเภอ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ ประจำเดือนเมษายน ๒๕๖๒ ในวันศุกร์ที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. ณ ห้องประชุมพรหมวรราช ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี ชั้น ๔

๒.๓ ขอเชิญร่วมประชุมเวที “อุบลยังแพง สานแรง รวมใจ” (สภากาแฟเดิม) ประจำเดือนเมษายน ๒๕๖๒ ในวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดย องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี เทศบาลนครเมืองอุบลราชธานี เทศบาลเมืองวารินชำราบ เทศบาลเมืองพิบูลมังสาหาร และเทศบาลเมืองเดช เป็นเจ้าภาพ สำหรับ เวลาและสถานที่ที่จะแจ้งเวียนเพื่อทราบอีกครั้ง

๓. แนะนำข้าราชการในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ที่แต่งตั้ง (ย้าย) ดำรงตำแหน่งใหม่

๑. นายสุวรรณ มีเพ็ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขมราฐ มาดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภออุบลพิสัย

/๒. นายบัญชา...

๒. นายบัญชา บัวที เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขมราฐ
ไปรักษาราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอโขงเจียม

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ วันศุกร์ที่ ๘ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ประธาน มีผู้ใดจะแก้ไขรายงานการประชุมฯ หรือไม่

มติที่ประชุม ไม่มีการแก้ไขและรับรองรายงานการประชุมดังกล่าว

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

-ไม่มี-

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง ติดตามผลการดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/
ส่วนแยก/อำเภอ

วิสัยทัศน์กรมที่ดิน (Vision)

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และ
การพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการการบริการ ระดับสากล”

พันธกิจ (Mission)

๑. ค้ำครองสิทธิที่ดินให้แก่ประชาชนให้เป็นไปตามกฎหมาย
๒. บูรณาการร่วมกันของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดินแก่ประชาชน มีความ
เป็นเอกภาพเป็นไปในทิศทางเดียวกันทั้งประเทศ ทั้งเชิงนโยบายและการปฏิบัติ
๓. เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ที่มีระบบฐานข้อมูลที่ดินของประเทศเป็น
มาตรฐานเดียวกัน สามารถรองรับการใช้ประโยชน์จากที่ดินในการพัฒนาประเทศ ทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม
และความมั่นคง
๔. ให้บริการด้านการทะเบียนที่ดินของประเทศไทยที่มีความทันสมัย บริการออนไลน์ ทั่วทั้ง
ประเทศ และเชื่อมโยงกับสากล พร้อมทั้งมีบุคลากรด้านทะเบียนที่ดินของประเทศ ที่มีขีดความสามารถสูง
ในระดับสากล

ยุทธศาสตร์ (Strategy)

- ยุทธศาสตร์ที่ ๑ พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุด
- ยุทธศาสตร์ที่ ๒ พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ
- ยุทธศาสตร์ที่ ๓ พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติที่มีศักยภาพรองรับการพัฒนา
ประเทศและรองรับการบริการในระบบสากล
- ยุทธศาสตร์ที่ ๔ พัฒนาระบบการบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์ทั่วประเทศมี
มาตรฐานสากล ด้วยบุคลากรที่มีขีดความสามารถสูง

ค่านิยมกรมที่ดิน : ค่านิยมหลัก (Accept)

- A : Accountability : รับผิดชอบต่อ
- C: Customer Service : มอบจิตบริการ

/ C : Communication...

C : Communication	: สื่อสารเลิศล้ำ
E : Ethic	: จริยธรรมนำจิตใจ
P : People Development	: ฝึกฝนเรียนรู้
T : Teamwork	: มุ่งสู่ความร่วมมือ

ค่านิยมร่วมเพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน สู่การเปลี่ยนแปลง

L : Learning :	เรียนรู้ร่วมกัน
C: Customer Service :	มอบจิตบริการ
C : Communication :	สื่อสารเลิศล้ำ
E : Ethic :	จริยธรรมนำจิตใจ
P : People Development :	ฝึกฝนเรียนรู้
T : Teamwork :	มุ่งสู่ความร่วมมือ

วัฒนธรรมองค์การ กรมที่ดิน

รู้หน้าที่ มีน้ำใจ ใส่ใจงานบริการ รักษากฎระเบียบ

ค่านิยมหลัก ๑๒ ประการ ของคนไทย

๑. มีความรักชาติ ศาสนา พระมหากษัตริย์
๒. ซื่อสัตย์ เสียสละ อดทน
๓. กตัญญูต่อพ่อแม่ ผู้ปกครอง
๔. ใฝ่หาความรู้ หมั่นศึกษาเล่าเรียน
๕. รักษาวัฒนธรรมประเพณีไทยอันงดงาม
๖. มีศีลธรรม ห่วงดีต่อผู้อื่น
๗. เข้าใจ เรียนรู้ การเป็นประชาธิปไตย
๘. มีระเบียบวินัย เคารพกฎหมาย
๙. ปฏิบัติตามพระราชดำริ
๑๐. ใช้หลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง
๑๑. มีความเข้มแข็งทั้งร่างกาย และจิตใจ
๑๒. คำนึงถึงผลประโยชน์ของส่วนรวม

นโยบายและแนวทางการปฏิบัติราชการของอธิบดีกรมที่ดิน

บัญญัติ ๑๐ ประการ

๑. น้อมนำหลักเศรษฐกิจพอเพียงเป็นครรลองครองธรรมในการดำเนินชีวิต
๒. ขับเคลื่อนภารกิจในพื้นที่ตามนโยบายของรัฐ
๓. ยึดมั่นและยืนหยัดในสิ่งที่ถูกต้องตามกฎหมาย/ระเบียบ โดยเคร่งครัด
๔. ซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส เป็นธรรม
๕. บริการประชาชนด้วยน้ำใจไมตรี ยิ้มแย้มแจ่มใส ไม่เลือกปฏิบัติ
๖. นโยบายของจังหวัดต้องตอบสนอง
๗. รู้จักสามัคคีในหมู่คณะ สมานฉันท์ปรองดอง
๘. ช่วยเหลือสนับสนุนงานของทางราชการทุกส่วนอย่างถ้วนทั่ว

๙. ดูแลเอาใจใส่ ให้เวลาครบคร้อย่างเต็มที่
๑๐. เป็นพลเมืองดี และเอื้อเฟื้อเจือจานสังคม ไม่สังสมความเห็นแก่ตัว

หลัก ๕ รับ

๑. รับทราบ ตระหนักรู้
๒. รับไปสู่การปฏิบัติ
๓. รับการตรวจสอบจากทุกสังกัดทั้งงาน – เงิน
๔. รับการประเมินชี้วัดผลสัมฤทธิ์
๕. รับผิดชอบทุกกรณี หากเป็นที่ยุติว่าประพฤตินิชอบทุจริตจริง

วาระงานกรมที่ดิน

๑. การขับเคลื่อนโครงการของรัฐบาล
 - ๑.๑ การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช.)
 - ๑.๒ การปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ
 - ๑.๓ เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (Special Economic Zone : SEZ)
๒. บริการดีไม่มีทุจริต
๓. มาตรการป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย
๔. โครงการที่มีประโยชน์ต่อประชาชนที่กระทรวงมหาดไทยมอบให้เป็นของขวัญปีใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๙
 - ๔.๑ โครงการสำนักงานที่ดินสร้างสุขทั่วไทย ลดค่าใช้จ่ายการโอนและจำนอง
 - ๔.๒ โครงการออกโฉนดที่ดิน เพิ่มมูลค่าทรัพย์สินให้ประชาชน
๕. มาตรการลดคิวรังวัด
๖. โครงการกรมที่ดินเดินหน้าให้ความรู้ประชาชน
๗. โครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙
๘. โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน

ปณิธาน (Resolution) การปฏิบัติงานของข้าราชการสำนักงานที่ดินจังหวัด

อุบลราชธานี

“งานสัมฤทธิ์ผล ทุกคนมีความสุข”

วิสัยทัศน์สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (Vision)

ให้บริการงานที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพด้วยบุคลากรที่มีสมรรถนะและเทคโนโลยีที่ทันสมัย ผู้ให้และผู้ใช้บริการมีความพึงพอใจ

พันธกิจสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (Mission)

๑. มุ่งเน้นการให้บริการงานเกี่ยวกับที่ดิน และพัฒนาระบบงานให้มีประสิทธิภาพ
๒. พัฒนาบุคลากรให้มีสมรรถนะในการปฏิบัติราชการตามระบบราชการพลเรือนไทย
๓. พัฒนาและปรับปรุงระบบข้อมูล ด้วยการนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาใช้ในการให้บริการ

ยุทธศาสตร์ (Strategy)

ยุทธศาสตร์ที่ ๑ การพัฒนาให้บริการ

- พัฒนาและปรับปรุงงานในฝ่ายต่างๆ ทุกฝ่าย รวมทั้งกลุ่มงานวิชาการที่ดิน
- ประชาสัมพันธ์งานในหน้าที่ตลอดทั้งความรู้และข้อมูลที่ถูกต้องแก่ผู้มาใช้บริการ
- ให้ประชาชนมีส่วนร่วมการให้ข้อมูลในการบริการและการแก้ไขปัญหาการบริหารงานที่ดิน
- ประเมินผลการปฏิบัติงานเป็นรายบุคคลให้ครอบคลุมทั้ง ๔ มิติ

ยุทธศาสตร์ที่ ๒ การพัฒนาบุคลากร

- พัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ความสามารถมีทักษะเพิ่มขึ้น มีคุณธรรม จริยธรรม มีสมรรถนะครบตามรายงานที่ปฏิบัติ มีบุคลิกภาพที่ดี มีสุขภาพจิตและร่างกายที่เข้มแข็ง
- ให้มีการทำงานเป็นทีม โดยการมีส่วนร่วม ทั้งร่วมคิด ร่วมทำ ร่วมแก้ไข ร่วมใจ พัฒนา มีความสามัคคีในหมู่คณะ
- ปรับเปลี่ยนพฤติกรรมส่วนตัวให้เหมาะสมตามอัตภาพ ทั้งด้านร่างกาย จิตใจ การเงินและสังคม
- ส่งเสริมคนดี คนเก่ง ให้มีความเจริญก้าวหน้า และได้รับการยกย่องชมเชย และจัดการกับคนไม่ดี

ยุทธศาสตร์ที่ ๓ การจัดการข้อมูลและสารสนเทศที่ดิน

- จัดหาคอมพิวเตอร์มาใช้ในการบริการประชาชนอย่างต่อเนื่อง
- ควบคุมการจัดเก็บและปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดินให้ครบถ้วนถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน
- จัดทำฐานข้อมูลหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ทุกประเภทที่อยู่ในความดูแลของหน่วยงานอื่น

ยุทธศาสตร์ที่ ๔ การจัดการสิทธิการถือครองที่ดินของรัฐและประชาชน

- สนับสนุนให้มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอยเขตที่ดินทั้งตำบลและออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) โดยสำนักงานที่ดิน
- จัดที่ดินตามโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท
- สนับสนุนให้มีการใช้ระเบียบ กฎหมาย เพื่อให้ที่ดินทุกประเภท ทั้งของรัฐและประชาชน มีหนังสือสำคัญและกรรมสิทธิ์ประเภทเดียวกัน (โฉนดที่ดิน)
- การออกเอกสารสิทธิในที่ดิน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ของหน่วยงานใด ให้หน่วยงานนั้นให้ความรับผิดชอบก่อนออกเอกสารสิทธิ

ประธาน ขอให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่จังหวัดอุบลราชธานี รายงานการปฏิบัติงานโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินและสอยเขตที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ที่ประชุมรับทราบ

/นางสุภาพ...

นางสุภาพ บำรุงจิตร แทน ผู้อำนวยการศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ

เป้าหมายการดำเนินงาน ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ จำนวน ๖,๔๐๐ แปลง เป้าหมายตั้งแต่วันที่ ๑๐๑๑ ถึงเดือนนี้ จำนวน ๓,๒๐๐ แปลง

ผลการปฏิบัติงานของแต่ละสายสำรวจ ประจำเดือนมีนาคม ๒๕๖๒

สายสำรวจที่ ๑ พื้นที่ดำเนินการอำเภอเมืองอุบลราชธานี ผลการปฏิบัติงานเดือนนี้ ๑๐๑๑ แปลง ผลการปฏิบัติงานตั้งแต่ต้นปี ๔๐๕๕ แปลง ลงนามแล้ว ๒๑๓๓ แปลง แจกโฉนดถึงเดือนนี้ ๑๓๕๕ แปลง ส่งสารบบถึงเดือนนี้ ๑๓๓๓ แปลง

สายสำรวจที่ ๒ พื้นที่อำเภอดอนมดแดง ผลการปฏิบัติงานเดือนนี้ ๑๐๐๐ แปลง ผลการปฏิบัติงานตั้งแต่ต้นปี ๔๑๔๔ แปลง ลงนามแล้ว ๑๔๑๑ แปลง แจกโฉนดถึงเดือนนี้ ๖๓๓๓ แปลง ส่งสารบบถึงเดือนนี้ ๖๓๓๓ แปลง

สายสำรวจที่ ๓ พื้นที่อำเภอตระการพืชผล ผลการปฏิบัติงานเดือนนี้ ๑๐๐๒ แปลง ผลการปฏิบัติงานตั้งแต่ต้นปี ๔๐๖๖ แปลง ลงนามแล้ว ๑๔๑๑ แปลง แจกโฉนดถึงเดือนนี้ ๑๑๓๓ แปลง ส่งสารบบถึงเดือนนี้ ๑๑๓๓ แปลง

สายสำรวจที่ ๔ พื้นที่อำเภอตระการพืชผล ผลการปฏิบัติงานเดือนนี้ ๑๐๐๐ แปลง ผลการปฏิบัติงานตั้งแต่ต้นปี ๔๐๔๔ แปลง ลงนามแล้ว ๑๔๕๕ แปลง แจกโฉนดถึงเดือนนี้ ๑๕๑๑ แปลง ส่งสารบบถึงเดือนนี้ ๑๕๑๑ แปลง

สายสำรวจที่ ๕ พื้นที่อำเภอตระการพืชผล ผลการปฏิบัติงานเดือนนี้ ๑๐๐๐ แปลง ผลการปฏิบัติงานตั้งแต่ต้นปี ๔๑๓๓ แปลง ลงนามแล้ว ๙๑๑๑ แปลง แจกโฉนดถึงเดือนนี้ ๗๗๗๗ แปลง ส่งสารบบถึงเดือนนี้ ๕๕๕๕ แปลง

สายสำรวจที่ ๖ พื้นที่อำเภอตาลสุม ผลการปฏิบัติงานเดือนนี้ ๑๐๐๐ แปลง ผลการปฏิบัติงานตั้งแต่ต้นปี ๔๒๐๐ แปลง ลงนามแล้ว ๑๕๕๕ แปลง แจกโฉนดถึงเดือนนี้ ๑๔๕๕ แปลง ส่งสารบบถึงเดือนนี้ ๔๖๖๖ แปลง

สายสำรวจที่ ๗ พื้นที่อำเภอม่วงสามสิบ ผลการปฏิบัติงานเดือนนี้ ๑๐๐๐ แปลง ผลการปฏิบัติงานตั้งแต่ต้นปี ๔๐๖๖ แปลง ลงนามแล้ว ๑๒๕๕ แปลง แจกโฉนดถึงเดือนนี้ ๖๕๕๕ แปลง ส่งสารบบถึงเดือนนี้ ๖๗๗๗ แปลง

สายสำรวจที่ ๘ พื้นที่อำเภอเมืองอุบลราชธานี ผลการปฏิบัติงานเดือนนี้ ๑๐๐๑ แปลง ผลการปฏิบัติงานตั้งแต่ต้นปี ๔๒๑๑ แปลง ลงนามได้ ๑๓๖๖ แปลง แจกโฉนดถึงเดือนนี้ ๑๖๕๕ แปลง ส่งสารบบถึงเดือนนี้ ๑๓๔๔ แปลง

รวมผลการปฏิบัติงานเดือนนี้ ๘๐๔๔ แปลง ผลการปฏิบัติงานตั้งแต่ต้นปี ๓,๒๕๔๔ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๑๐๒.๕๓ ลงนามแล้ว ๑,๒๓๓๔ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๓๗.๔๖ แจกโฉนดถึงเดือนนี้ ๙๖๕๕ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๒๕.๔๑ ส่งสารบบถึงเดือนนี้ ๘๑๐๐ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๒๔.๕๕

ประธาน มีปัญหาอุปสรรคหรือจะขอความร่วมมือในการปฏิบัติงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาหรือไม่

นางสุภาพ บำรุงจิตร แทน ผู้อำนวยการศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ

ได้รับความร่วมมือจากทางสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา/ส่วนแยก เป็นอย่างดี ในส่วนของปัญหาในการปฏิบัติงานสายสำรวจฯ ยังไม่ได้แจ้งปัญหาเข้ามา

ประธาน ขอให้หน่วยรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงฯ ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ รายงานผลการปฏิบัติงาน

/นายโกญจา...

นายโกญจา สอนเกตุ หัวหน้าหน่วยรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญฯ

ผลการปฏิบัติงานโครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
จังหวัดอุบลราชธานี ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำเดือน มีนาคม ๒๕๖๒

หน่วย:แปลงไร่

ลำดับ ที่	พื้นที่ปฏิบัติงาน	ผลงาน		ผลงานสะสม		ส่ง สำนักงาน ที่ดิน	งานค้าง	หมายเหตุ
		แปลง	เนื้อที่	แปลง	เนื้อที่			
๑.	อำเภอเขื่องใน	๘	๓๙-๐-๓๓	๑๔	๔๑๑-๐-๙๙.๘	๑๒	๒	เป้าหมาย
๒	อำเภอพิบูลมังสาหาร	๒๔	๔๓๘-๓-๑๖.๙	๖๕	๕๒๙-๓-๓๒	๑๙	๔๖	๔๕๔ แปลง
๓	อำเภอม่วงสามสิบ	๑๗	๙๕๙-๐-๐๔.๙	๕๑	๑,๘๖๓-๓-๘๓.๕	๑๕	๓๖	
๔	อำเภอเขมราฐ	๙	๓๒-๑-๕๘	๒๑	๑๓๘-๒-๑๑.๒	๔	๑๗	
รวม		๕๘	๑,๔๖๙-๑-๑๒.๘	๑๕๑	๒,๙๔๓-๒-๒๖.๕	๕๐	๑๐๑	

ประธาน การดำเนินงานโครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงมีปัญหา
อุปสรรคในการดำเนินงานหรือไม่

นายโกญจา สอนเกตุ หัวหน้าหน่วยรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญฯ
มีเรื่องร้องเรียนที่ศูนย์ดำรงธรรมฯ จำนวน ๒ ราย และขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการทำเรื่อง
ชี้แจงและขอประสานอำเภอ

ประธาน ขอให้เร่งรัดดำเนินการ
เรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นในเขตพื้นที่อำเภอใด

นายโกญจา สอนเกตุ หัวหน้าหน่วยรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญฯ
ในเขตพื้นที่อำเภอพิบูลมังสาหาร

ประธาน ขอให้ประสานสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหารด้วย

ประธาน ขอให้ฝ่ายอำนวยการรายงานสรุปผลการจัดซื้อจัดจ้าง ประจำเดือนมีนาคม ๒๕๖๒

นายอดุลย์ศักดิ์ อินทะนัย หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
สรุปผลการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ประจำเดือนมีนาคม ๒๕๖๒
งบประมาณได้รับจัดสรรใหม่
- ไม่มี

****งบลงทุนรายการสิ่งปลูกสร้าง**

- ค่าก่อสร้างเสาธงชาติ ของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาพิบูลมังสาหาร งบประมาณ ๑๓๕,๒๐๐ บาท
 - อยู่ระหว่างดำเนินการตามสัญญา สิ้นสุดสัญญาวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๑
 - มีการแก้ไขแบบแปลนซึ่งอยู่ระหว่างแจ้งให้ผู้รับจ้างจัดทำรายการเปรียบเทียบราคางานก่อสร้างแบบเดิมและแบบที่แก้ไข
- ค่าก่อสร้างห้องน้ำประชาชนและห้องน้ำคนพิการ ของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาม่วงสามสิบ งบประมาณ ๕๓๐,๐๐๐ บาท (อยู่ระหว่างดำเนินการตามสัญญา สิ้นสุดสัญญาวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒)

/๓. ค่าปรับปรุง...

๓. ค่าปรับปรุง/ต่อเติมห้องสารบบและห้องจัดเก็บระวางแผนที่ ของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาวารินชำราบ งบประมาณ ๑,๑๕๐,๐๐๐ บาท (อยู่ระหว่างดำเนินการตามสัญญา สิ้นสุดสัญญาวันที่ ๒๕ เม.ย. ๖๒)

๔. ตู้เก็บสารบบแบบรางเลื่อน ส่วนแยกศรีเมืองใหม่ งบประมาณ ๔๑๔,๐๙๐ บาท (อยู่ระหว่างดำเนินการตามสัญญา สิ้นสุดสัญญาวันที่ ๓ มิ.ย. ๖๒)

****งบดำเนินงาน**

๑. ค่าปรับปรุงระบบไฟฟ้าอาคารสำนักงาน สจ.อุบลราชธานี งบประมาณ ๔๙๙,๙๕๗.๕๐ บาท

- อยู่ระหว่างดำเนินการตามสัญญา สิ้นสุดสัญญาวันที่ ๑๘ ก.พ. ๖๒

- มีการแก้ไขแบบงานจ้าง

๒. ค่าหลักเขตที่ดิน ๙๑,๒๐๐ หลักรวมที่ดิน ๑๗,๖๕๐ หมด สำนักงานที่ดินฯ

งบประมาณ ๑,๖๕๐,๔๐๐ บาท (อยู่ระหว่างดำเนินการตามสัญญา สิ้นสุดสัญญาวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒)

๓. ค่าผลิตวัสดุก่อสร้างโครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒

งบประมาณ ๑,๓๑๒,๕๑๔ บาท (อยู่ระหว่างตรวจรับงานจ้าง)

๔. ค่าจ้างเหมาป้องกันและกำจัดปลวก สำนักงานที่ดิน จำนวน ๑๒ แห่ง งบประมาณ ๓๑๕,๖๕๐ บาท

(อยู่ระหว่างตรวจรับงานจ้าง)

๕. งบประมาณ สนับสนุน คทช. จังหวัด จำนวน ๑๙๕,๐๐๐ บาท (อยู่ระหว่างดำเนินการตามสัญญา)

ประธาน -ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาทุกสาขา/ส่วนแยก/สำนักงานที่ดินอำเภอ และฝ่ายทุกฝ่ายปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยเคร่งครัด

-ขอให้เร่งรัดดำเนินการเรื่องการทำลายเอกสาร

-ขอให้กำกับเจ้าหน้าที่ให้ดำเนินการตามแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริตฯ อย่างเคร่งครัด แจ้งเจ้าหน้าที่เคาน์เตอร์ให้แจ้งผู้รับบริการทุกครั้งที่ทำนิติกรรม ให้แจ้งราคาทุนทรัพย์ที่เป็นจริงหรือราคาซื้อขายต่ำกว่าราคาที่เป็นจริงอาจทำให้เกิดสิทธิเรียกร้อง อันพึงมี พึงได้ตามสัญญาและอาจถูกดำเนินคดีแพ่งและอาญา ถ้าไม่แจ้งราคาทุนทรัพย์ตามความเป็นจริงจะมีผลอย่างไร

ประธาน มีเรื่องอื่นเพิ่มเติม หรือไม่

มติที่ประชุม ไม่มี รับทราบและถือปฏิบัติ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่อง เสนอเพื่อพิจารณา

ประธาน มีเรื่องใดมีเรื่องที่จะเสนอเพื่อพิจารณาหรือไม่

นายบุญชู ถึงแสง รก. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ

ขอหารือที่ประชุม กรณีสัญญาขายฝากรายหนึ่งได้มีการขยายระยะเวลาขายฝากแล้วรายครั้ง ซึ่งจะครบกำหนดระยะเวลา ๑๐ ปี ตามที่กฎหมายกำหนด จึงขอหารือประเด็นว่า เมื่อพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ ใช้บังคับ กรณีที่กำหนดเวลาไว้ในสัญญาขายฝากมีหรือเหลือระยะเวลาน้อยกว่า ๓ เดือน นับแต่วันที่พระบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหน้าที่แจ้งผู้ซื้อและผู้ขายฝากทราบว่ากำหนดเวลาได้ขยายออกไปอีกเป็นเวลาหกเดือน นับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ แต่กรณีดังกล่าวเป็นกรณีที่จะเลยกำหนดระยะเวลาขายฝากเกินสิบปี ตามที่กฎหมายกำหนด จึงขอหารือที่ประชุมว่ากรณีดังกล่าวสามารถขยายระยะเวลากำหนดการไถ่ถอนขายฝากออกไปอีก ๖ เดือน ซึ่งกฎหมายกำหนดระยะเวลาขายฝากไว้ไม่เกินสิบปี ได้หรือไม่

/นายสุรยุทธ์...

นายสุรยุทธ์ ชุมศรี หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน

ตามกฎหมายกำหนดไว้ว่าสัญญาขายฝากห้ามเกินสิบปี แต่เนื่องจากพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการคุ้มครองผู้ขายฝากมีความเห็นว่ามันจะสามารถขยายสัญญาขายฝากได้

นายเฉลิมศักดิ์ ดวงจันทร์ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพิบูลมังสาหาร

มีความเห็นเช่นเดียวกันกับหัวหน้ากลุ่มวิชาการที่ดิน พระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ เกิดขึ้นเพื่อให้ประโยชน์แก่ประชาชน เมื่อดูเจตนารมณ์โดยบทเฉพาะกาลของพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวเห็นว่าสามารถขยายสัญญาขายฝากได้

นางพัชรินทร์ สุจริต เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเชิงइन

ได้มีร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ มาเพื่อให้ศึกษาและมีหนังสือแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งผู้ซื้อฝากและผู้ขายฝากเรื่อง การจดทะเบียนขายฝาก เมื่อพระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ แต่ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์กำหนดสัญญาขายฝากห้ามเกินสิบปี และในพระราชบัญญัตินี้ สัญญาขายฝากจะกำหนดเวลาได้ต่ำกว่าหนึ่งปีหรือเกินสิบปีไม่ได้ มีความเห็นว่าควรเป็นไปตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และเห็นควรหารื้อกรรมที่ดิน

นายสุพทธิย์ โกศลวัฒน์ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเดชอุดม

เมื่อพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ แต่ในระยะเวลาของสัญญาขายฝากต้องปฏิบัติตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ สัญญาขายฝากต้องไม่เกินสิบปี สามารถขยายสัญญาขายฝากได้ไม่เกินสิบปี ต้องได้ในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะขยายเกินสิบปีไม่ได้

นายณัฐพงษ์ โกศลวัฒน์ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพืชผล

เห็นควรหารื้อกรรมที่ดินเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติ

นายภูษิต ณ มหาไชย เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาม่วงสามสิบ

ดูที่หลักการถ้าเข้ากรณีตามกฎหมายต้องปฏิบัติตาม หลักกฎหมายสัญญาขายฝากต้องไม่เกินสิบปี แต่ถ้าข้อเท็จจริงตรงตามบทเฉพาะกาลของพระราชพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ ก็สามารถขยายสัญญาขายฝากได้

นางสาวนงครัตน์ กนิษฐพยาขร์ เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอทุ่งศรีอุดม

เป็นไปได้ทั้งที่สามารถขยายสัญญาขายฝากได้และไม่สามารถขยายสัญญาขายฝากได้ เห็นควรหารื้อกรรมที่ดิน

ประธาน สรุปมีความคิดเห็นแบ่งออกเป็นสองฝ่าย ส่วนหนึ่งคิดว่าสามารถขยายสัญญาขายฝากได้ตามบทเฉพาะกาลของพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากฯ และอีกฝ่ายคิดว่าไม่สามารถขยายสัญญาขายฝากได้ เพราะว่าหลักกฎหมายกำหนดให้สัญญาขายฝากมีกำหนดไม่เกินสิบปี และถือเป็นเรื่องใหม่ยังไม่มีแนวทางปฏิบัติ เห็นควรให้สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบทำหนังสือมาที่จังหวัดเพื่อหารื้อกรรมที่ดินต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบและถือปฏิบัติ

/ระเบียบ...

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่อง เพื่อทราบ (กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน โครงการต่างๆ)

๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๖๓๑๓ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๒ เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติทรัพย์สินของสิทธิ พ.ศ.

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๖๕๕๕ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฎหมาย เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๖๘๗๑ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๒ เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดของคนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒

๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๖๘๖๓ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๒ เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ...

๕. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๒๕.๒/ว ๗๒๙๒ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การจัดส่งข้อมูลที่ดิน ตามมาตรา ๙๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๖. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๘๖๓๑ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๒ เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒

๗. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๘๖๙๑ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๒ เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ... และร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่...) พ.ศ. ...

๘. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๘๗๒๑ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๒ เรื่อง กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๘ (พ.ศ. ๒๕๖๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

๙. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๘๙๘๖ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒ เรื่อง การบริหารงานบุคคลในสำนักงานที่ดินอำเภอ

๑๐. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๘๙๙๘ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒ เรื่อง การประกาศพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฎหมาย เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๕๐ ก วันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๒

๑๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๖.๒/ว ๙๐๔๒ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒ เรื่อง การสนับสนุนงบประมาณให้แก่สำนักงานที่ดินอำเภอ ที่ได้รับผลกระทบจากพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒

ประธาน ๑. ได้มีระเบียบ กฎหมายออกมาใหม่ขอให้ทุกคนไปศึกษาทำความเข้าใจและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบและศึกษาทำความเข้าใจ

๒. ตามที่กรมที่ดินได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๕๘๗๓ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๒ ให้ทุกสำนักงานตรวจสอบสัญญาขายฝากและให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำหนังสือแจ้งผู้ซื้อฝากและผู้ขายฝากทราบ ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น ขอให้ทุกสำนักงานที่ดินดำเนินการตามหนังสือดังกล่าวด้วย

มติที่ประชุม รับทราบและถือปฏิบัติ

ระเบียบวาระที่ ๗ เรื่อง อื่นๆ

นายอดุลย์ศักดิ์ อินตะนัย หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๑. เรื่อง การรายงานจำนวนเรื่องที่นิติบุคคลขอรับบริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดินที่ให้บริการเชื่อมโยงข้อมูลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กรมที่ดินได้มีการขอปรับเปลี่ยนแบบรายงานโดยเริ่มใช้ในการรายงานเดือนเมษายน ๒๕๖๒ และขอให้ทบทวนการรายงานที่ผ่านมาอีกครั้ง.

๒. ขอแจ้งกำหนดการตรวจสอบสุขภาพประจำปี ๒๕๖๒

- โรงพยาบาลค่ายสรรพสิทธิประสงค์ ในวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๗.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. และจะรับฟังผลการตรวจสุขภาพในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี

- โรงพยาบาลมะเร็งอุบลราชธานี ในระหว่างวันที่ ๖ -๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐- ๑๑.๐๐ น. ณ โรงพยาบาลมะเร็งอุบลราชธานี

ประธาน

-การปฏิบัติหน้าที่ขอให้ปฏิบัติตามระเบียบกฎหมาย

-ขอเน้นย้ำ เรื่องการอยู่เวรยามรักษาสถานที่ราชการ ขอให้กำชับเจ้าหน้าที่ผู้อยู่เวรรักษา

สถานที่ราชการ ผู้ตรวจเวร ปฏิบัติหน้าที่ตามคำสั่งโดยเคร่งครัด

-เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ไฟฟ้า เมื่อเลิกใช้แล้วขอให้ปิดสวิทช์และถอดปลั๊กทุกครั้ง ขอให้ช่วยกันประหยัดพลังงานไฟฟ้า

-การอยู่ร่วมกัน ความรักความสามัคคี ความเอื้ออาทรต่อกัน

ประธาน

มีท่านใดจะเสนอเรื่องอื่นใดหรือไม่

ที่ประชุม

ไม่มี

ประธาน

เมื่อไม่มีท่านผู้ใดเสนอเรื่องอื่นใด ขอขอบคุณและปิดประชุม

เลิกประชุม

เวลา ๑๕.๐๐ น.

ลงชื่อ



ผู้จัดรายการประชุม

(นางสาวรัชณี อนุรักษราษฎร์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ลงชื่อ



ผู้ตรวจรายการประชุม

(นายอดุลย์ศักดิ์ อินตะนัย)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ