



ประกาศจังหวัดอุดรธาธานี

เรื่อง ประกาศขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน ๕ รายการ

ด้วยจังหวัดอุดรธาธานี โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธาธานี มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๕ รายการ ดังนี้

๑. อาคารที่ทำการ/สำนักงาน ตามแบบ ป๑ ช.๓ ห้องเรียน (ขึ้นทะเบียนลำดับที่ ๑) จำนวน ๑ หลัง ราคาประเมิน ๓๖,๒๐๕.๑๔ บาท (สามหมื่นสองพันห้าบาทสิบสี่สตางค์)
 ๒. อาคารอเนกประสงค์แบบจังหวัด (ขึ้นทะเบียนลำดับที่ ๕) จำนวน ๑ หลัง ราคาประเมิน -๒๒,๖๖๐.๘๐ บาท (ลบสองหมื่นสองพันหกร้อยหกสิบบาทแปดสิบสตางค์)
 ๓. สุขาตามแบบสปข.๖๐๑/๒๖ (ขึ้นทะเบียนลำดับที่ ๖) จำนวน ๑ หลัง ราคาประเมิน -๒,๑๘๐.๕๐ บาท (ลบสองพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทห้าสิบสตางค์)
 ๔. สุขาตามแบบสปข.๖๐๑/๒๖ (ขึ้นทะเบียนลำดับที่ ๗) จำนวน ๑ หลัง ราคาประเมิน -๑,๖๔๓.๓๕ บาท (ลบหนึ่งพันหกร้อยสี่สิบสามบาทสามสิบห้าสตางค์)
 ๕. สุขาตามแบบอื่น ๆ ขนาด ๕ ที่ (ขึ้นทะเบียนลำดับที่ ๑๐) จำนวน ๑ หลัง ราคาประเมิน -๒,๕๔๘.๖๔ บาท (ลบสองพันห้าร้อยเก้าสิบแปดบาทหกสิบสี่สตางค์)
- รวมเป็นราคาประเมินทั้งสิ้น ๗,๑๐๐ บาท (เจ็ดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

โดยมีรายละเอียดการดำเนินการขายทอดตลาด ดังนี้

การขายทอดตลาดจะทำโดยวิธีการเสนอราคาซื้อโดยการยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๖ ณ ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธาธานี ถนนพิชิตรังสรรค์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุดรธาธานี จังหวัดอุดรธาธานี ทั้งนี้ให้ผู้สนใจทำการศึกษารายละเอียดข้อกำหนดการขายทอดตลาดแนบท้ายประกาศนี้

ผู้สนใจเสนอราคาซื้ออาคาร/สิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน ๕ รายการ โทรศัพท์สอบถามได้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธาธานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๕๒๕ ๕๘๕๕ ภายในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๖

(นายมงคล สํารามภูมิ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธาธานี

ข้อกำหนดการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างพร้อมรั้วถนน

จำนวน ๕ รายการ

ด้วยจังหวัดอุบลราชธานี โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างพร้อมรั้วถนน จำนวน ๕ รายการ ราคาประเมิน ๗,๑๐๐ บาท (เจ็ดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) (เอกสารแนบท้าย)

โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขการขายทอดตลาดดังนี้

ข้อ ๑ การขายทอดตลาดจะทำโดยวิธีการยื่นของเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะซื้อ ติดต่อขอคูอาคาร/สิ่งปลูกสร้างได้ที่ โรงเรียนบ้านหนองแก ตำบลแจระแม อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๕๒๕-๕๘๕๕ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๒ การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๕ รายการ ในครั้งนี้ เป็นการประมูลอาคาร/สิ่งปลูกสร้างตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้เสนอราคาซื้อที่จะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างด้วยตนเอง หากได้มีการอนุมัติการจำหน่ายให้กับผู้ประมูลแล้ว คณะกรรมการฯ ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพอาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ภายหลัง

ข้อ ๓ ผู้ประสงค์จะยื่นของเสนอราคา ติดต่อขอรับเอกสารใบเสนอราคาและลงชื่อเข้าร่วมประมูลได้ที่ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ตั้งแต่บัดนี้ จนถึง วันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๔ ใบเสนอราคาให้ใช้ใบเสนอราคาของจังหวัดอุบลราชธานีเท่านั้น และจะต้องเขียนให้ชัดเจน ข้อความใดผิด ตก แก้ไข ให้ลงลายมือชื่อกำกับทุกแห่ง และใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย เขียนหน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง” ในกรณีที่เสนอราคาตัวเลขกับตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือว่าตัวอักษรเป็นสำคัญ

ข้อ ๕ ผู้ยื่นของเสนอราคาจะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือเอกสารหลักฐานอื่นใดที่มีกฎหมายรับรองซึ่งต้องมีรูปถ่ายและสามารถแสดงตนได้และรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมของเสนอราคา โดยให้หลักฐานอยู่นอกซองเสนอราคา ถ้าหากยื่นของในนามนิติบุคคล ให้แนบหลักฐานประกอบด้วย

ข้อ ๖ ผู้ประสงค์จะยื่นของเสนอราคาจะต้องมีรายชื่อในทะเบียนแจ้งการเข้าร่วมการประมูล และต้องยื่นซองด้วยตนเองตามวัน เวลา สถานที่ที่กำหนด หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นแทนจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมหลักฐานสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าหากยื่นของในนาม นิติบุคคล ให้แนบหลักฐานประกอบด้วย

/ข้อ ๗ ...

ข้อ ๗ กำหนดยื่นซองเสนอราคาในวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ต่อเจ้าหน้าที่รับซอง และคณะกรรมการขายทอดตลาด จะทำการเปิดซองเสนอราคาในวันเดียวกันคือวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ข้อ ๘ การขายทอดตลาดครั้งนี้ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาราคาเหมารวมสูงสุด และต้องไม่ต่ำกว่าราคากลางที่คณะกรรมการได้ประเมินไว้

ข้อ ๙ หากผู้ประมูลเสนอราคาต่ำกว่าราคากลางที่คณะกรรมการได้ประเมินไว้ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะไม่พิจารณาราคาที่เสนอ

ข้อ ๑๐ เมื่อจังหวัดอนุมัติรับราคาสูงสุดนั้นแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชำระเป็นเงินค่ามัดจำจำนวนที่ได้เขียนไว้ในใบเสนอราคาซื้อภายในวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๕.๓๐ น. ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี โดยจะออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน ทั้งนี้ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวแล้ว แต่ผู้ชนะการเสนอราคาซื้อไม่ดำเนินการชำระให้เสร็จสิ้น จะถือว่าผิดเงื่อนไขการขายทอดตลาดครั้งนี้และยกเลิกการเป็นผู้ชนะการเสนอราคาซื้อ ทั้งนี้ อาจจะต้องดำเนินการแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ หรือประกาศให้เป็นผู้ขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมด้วยก็ได้

ข้อ ๑๑ เมื่อผู้ชนะการเสนอราคาซื้อได้ติดต่อชำระเงินค่ามัดจำเต็มจำนวนแล้ว จึงจะสามารถขนย้ายพัสดุออกจากสถานที่ขายทอดตลาดได้ โดยจะต้องดำเนินการขนย้ายให้เสร็จสิ้นตามเงื่อนไข ดังนี้

๑๑.๑ ผู้ชนะการเสนอราคาซื้อได้ทำการตรวจสอบสภาพ ตลอดจนคุณสมบัติของอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดเรียบร้อยแล้ว และเข้าใจข้อกำหนดในการขายทอดตลาดเป็นอย่างดีแล้ว จึงได้เสนอราคาซื้อ หากปรากฏภายหลังว่าอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่เสนอราคาซื้อ มีการชำรุด บกพร่อง อันเนื่องมาจากความเข้าใจผิดของผู้เสนอราคาซื้อเองจะถือเป็นเหตุในการขอลด หรือยกเลิกการเสนอราคาซื้อไม่ได้

๑๑.๒ ผู้ชนะการเสนอราคาซื้อจะต้องดำเนินการรื้อถอนฐานรากโครงสร้างอาคาร/สิ่งปลูกสร้างทุกรายการ และขนย้ายพัสดุออกจากพื้นที่ห้ามมิให้ทำการเผา ขุดหลุมฝัง บดย่อย หรือแปรสภาพใด ๆ และจะต้องดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากที่ดิน และปรับพื้นที่ให้เรียบร้อยภายใน ๖๐ วัน นับจากทำสัญญาซื้อขาย

/๑๑.๓ ผู้ชนะ...

๑๑.๔ ผู้ชนะการเสนอราคาซื้อจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินเท่ากับร้อยละห้าของราคาที่ประมูลได้ หากเรือถอนหรือขนย้ายเกินกำหนดโดยไม่มีเหตุผล จังหวัดจะคิดค่าปรับเป็นเงินวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้ผู้ชนะการเสนอราคาได้จะต้องออกค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเรือถอนและขนย้ายเองทั้งสิ้น และผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบทรัพย์สินที่ประมูลได้ โดยทางจังหวัดจะไม่รับผิดชอบความเสียหายและการสูญหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้

๑๑.๕ ตลอดระยะเวลาการเรือถอน ผู้ชนะการเสนอราคาซื้อจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมการดำเนินการซึ่งมีความชำนาญคอยควบคุมดูแล ไม่ให้เกิดอันตรายกับคนงาน และผู้ปฏิบัติงาน รวมทั้งจัดการด้านความปลอดภัย ให้เป็นไปตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ หากมีการนำเครื่องจักรหรือยานพาหนะขนาดใหญ่มาใช้ในการดำเนินการเรือถอนจะต้องปฏิบัติ หรือขออนุญาต ให้เป็นไปตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องด้วย

ข้อ ๑๒ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ จังหวัดของสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการเสนอราคาแล้วทำการเสนอราคาใหม่ ตามวัน เวลา ที่เห็นว่าเหมาะสม โดยผู้ชนะการเสนอราคาซื้อจะเรียกร้องสิทธิ์หรือค่าเสียหายต่าง ๆ จากจังหวัดมิได้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ ฝ่ายอำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๕๒๕-๕๘๕๕ ในวันและเวลาราชการ

อนึ่ง การสุ้ราคาในครั้งนี้ ผู้สุ้ราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประชาชน บัตรประจำตัวข้าราชการ ใบอนุญาตขับรถ หรือบัตรอื่น ที่ทางราชการออกให้อย่างหนึ่งอย่างใดมาแสดงในวันขายทอดตลาดด้วย

สรุปผลการประมาณราคาค่ารื้อถอน - ขยายทอดตลาดวัสดุอาคาร จำนวน 5 รายการ

ประเภทงาน : คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำ อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 5 หลัง
เจ้าของโครงการ : สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ตำบลแจระแม อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี
สถานที่ก่อสร้าง : แปลงที่ราชพัสดุเลขที่ อบ 1531 (บางส่วน) ตำบลแจระแม อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี
อาคาร : จำนวน 5 รายการ
ประเมินราคาขั้นต่ำ : วันที่ 13 มิถุนายน 2566

ลำดับ	รายการ (บาท)	ค่ารื้อถอน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอนอาคารเรียน คสล. 2 ชั้น	36,205.14	
2	งานรื้อถอนอาคารโรงอาหาร ค.ส.ล. 1 ชั้น	22,660.80	
3	งานรื้อถอนอาคารห้องน้ำ คสล. 1 ชั้น (ลำดับที่ 10)	2,598.64	
4	งานรื้อถอนอาคารห้องน้ำ คสล. 1 ชั้น (ลำดับที่ 6)	2,180.50	
5	งานรื้อถอนอาคารห้องน้ำ คสล. 1 ชั้น (ลำดับที่ 7)	1,643.35	
สรุป	รวมค่ารื้อถอน - ขยายทอดตลาดวัสดุอาคาร เป็นเงิน	7,121.85	
	คิดเป็นเงินค่ารื้อถอน ประมาณ	7,100.00	
	(ตัวอักษร) (เจ็ดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)		

คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำ อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

ตามคำสั่งจังหวัดอุบลราชธานี ที่ 14829/2566 ลงวันที่ 12 เมษายน 2566

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายรุ่ง เจริมรอด)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายธีรวัฒน์ ภูขาว)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นายภาณุวัฒน์ วรฤทธิ์)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

สรุปผลการประมาณราคาค่ารื้อถอน - ขายทอดตลาดวัสดุอาคาร

ส่วนราชการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุบลราชธานี
กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทงาน คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำ อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 5 หลัง
รายการรื้อถอน อาคารเรียน คสล. 2 ชั้น
สถานที่รื้อถอน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ตำบลแจระแม อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี
แปลงที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ที่ อบ 1531 (บางส่วน)
ประมาณการเมื่อ วันที่ 13 มิถุนายน 2566

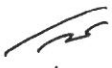
ลำดับ ที่	รายการ	จำนวนเงิน บาท	หมายเหตุ
1	ค่าวัสดุคงเหลือ	141,616.90	งานรื้อถอนอาคารเรียน คสล. 2 ชั้น โครงหลังคาไม้ มีสภาพอาคารชำรุดทรุดโทรม ค่าสัมประสิทธิ์ = 1
	หักค่าเสื่อมสภาพ 40 %	56,646.76	
	คงเหลือวัสดุเป็นเงิน	84,970.14	
2	ค่าแรงงานรื้อถอนเป็นเงิน	48,765.00	
3	ค่าวัสดุคงเหลือ - ค่าแรงงานรื้อถอน	36,205.14	
สรุป	ราคาค่ารื้อถอนอาคารเหลือวัสดุเป็นเงิน	36,205.14	
ตัวอักษร		(สามหมื่นหกพันสองร้อยห้าบาทสิบสี่สตางค์)	

คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำ อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ตามคำสั่งจังหวัดอุบลราชธานี ที่ 14829/2566 ลงวันที่ 12 เมษายน 2566

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

(นายรุ่ง เจริมรด)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายธีรวัฒน์ ภูขาว)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ

(นายภาณุวัฒน์ วรฤทธิ์)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

แบบสรุปประมาณราคาค่ารื้อถอน - ขยายทอดตลาดอาคาร

ประเภทงาน คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำ อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 5 หลัง

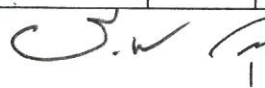
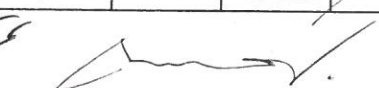
แบบ ปร.4

สถานที่รื้อถอน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ตำบลแจระแม อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

ประมาณการเมื่อ วันที่ 13 มิถุนายน 2566

อายุอาคาร 40 ปี

ลำดับ ที่	รายการ	วัสดุ			หน่วย	ค่าวัสดุคงเหลือ		ค่าแรงงานรื้อถอน		หมายเหตุ
		ทั้งหมด	การเสียหาย (%)	คงเหลือ		ราคา/หน่วย บาท	จำนวนเงิน บาท	ราคา/หน่วย บาท	จำนวนเงิน บาท	
1	งานรื้อถอนอาคารเรียน คสล. 2 ชั้น									
1.1	โครงสร้าง คสล.									
	- ฐานรากและเสา คสล.	6.00	-	-	ลบ.ม.	-	-	600.00	3,600.00	รื้อขนไป
	- คาน คสล.	12.00	-	-	ลบ.ม.	-	-	600.00	7,200.00	รื้อขนไป
	- พื้น คสล.	12.00	-	-	ลบ.ม.	-	-	600.00	7,200.00	รื้อขนไป
1.2	หลังคา									
	โครงหลังคาไม้	336.00	-	336.00	ตร.ม.	-	-	40.00	13,440.00	รื้อขนไป
	โครงหลังคาเหล็ก	-	-	-	ตร.ม.	-	-	-	-	
	หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่									
	- กระเบื้องลอนคู่	-	-	-	ตร.ม.	-	-	25.00	-	รื้อขนไป
	- หลังคามทอลซีท	-	-	-	ตร.ม.	-	-	10.00	-	
	ไม้เคร่า 1.5 x 3 นิ้ว	16.50	60.00	6.60	ลบ.ฟ.	573.00	3,781.80	-	-	
	ไม้แป 1.5 x 4 นิ้ว	57.50	60.00	23.00	ลบ.ฟ.	775.00	17,825.00	-	-	
	ไม้จันทัน 1.5 x 6 นิ้ว	96.42	60.00	38.57	ลบ.ฟ.	775.00	29,890.20	-	-	
	ไม้เอน 1 x 6 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
	ไม้ซีกกักกันจันทันเอก 1.5 x 8 นิ้ว	69.22	60.00	27.69	ลบ.ฟ.	775.00	21,458.20	-	-	
1.3	ผนัง									
	รื้อถอนผนังก่ออิฐ ฉาบปูนและบุกระเบื้อง	334.00	-	334.00	ตร.ม.	-	-	40.00	13,360.00	รื้อขนไป
	รื้อผนังกระเบื้องแผ่นเรียบทาสี 2 ด้าน	-	-	-	ตร.ม.	-	-	-	-	
	ไม้เคร่า 1.5 x 3 นิ้ว	-	-	-	ลบ.ฟ.	-	-	-	-	
1.4	พื้น									
	พื้นไม้พร้อมไม้ดงและคาน ชั้น 2	-	-	-	ตร.ม.	-	-	70.00	-	รื้อขนไป
	ดงไม้ 1.5 x 6 นิ้ว	111.22	60.00	44.49	ลบ.ฟ.	775.00	34,477.70	-	-	
1.5	ฝ้าเพดาน									
	ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบ	-	-	-	ตร.ม.	-	-	-	-	
	ฝ้ายิปซัมบอร์ด	-	-	-	ตร.ม.	-	-	-	-	
	ไม้เคร่า 1.5 x 3 นิ้ว	37.50	60.00	15.00	ลบ.ฟ.	573.00	8,595.00	-	-	
1.6	ราวระเบียงและราวบันได									
	ไม้ราวระเบียงและราวบันได 2 x 4 นิ้ว	37.00	60.00	14.80	ลบ.ฟ.	775.00	11,470.00	-	-	
	พื้นบันไดไม้ขนาด 1 x 12 นิ้ว	4.90	60.00	1.96	ลบ.ฟ.	775.00	1,519.00	-	-	
1.7	ประตู-หน้าต่าง									
	ประตูพร้อมวงกบไม้ 1 บาน	12.00		12.00	ชุด	250.00	3,000.00	70.00	840.00	รื้อขนไป
	ประตูพร้อมวงกบไม้ 2 บาน	-		-	ชุด	400.00	-	120.00	-	รื้อขนไป
	ประตูรอบอลูมิเนียมบานกระฉก	2.00		2.00	ตร.ม.	200.00	400.00	100.00	200.00	รื้อขนไป
	หน้าต่างบานเปิดไม้พร้อมวงกบไม้ 1 ช่อง	9.00		9.00	ชุด	200.00	1,800.00	50.00	450.00	รื้อขนไป
	หน้าต่างบานเปิดไม้พร้อมวงกบไม้ 2 ช่อง	7.00		7.00	ชุด	300.00	2,100.00	100.00	700.00	รื้อขนไป
	หน้าต่างบานไม้พร้อมวงกบไม้ 3 ช่อง	6.00		6.00	ชุด	400.00	2,400.00	150.00	900.00	รื้อขนไป
	หน้าต่างบานเลื่อนกรอบอลูมิเนียมบานกระฉก	4.00		4.00	ตร.ม.	50.00	200.00	50.00	200.00	รื้อขนไป
	หน้าต่างเหล็กดัด ขนาด 1 x 1 ม.	45.00		45.00	ชุด	60.00	2,700.00	15.00	675.00	รื้อขนไป
	รวมเงิน						141,616.90		48,765.00	

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง - ขยายทอดตลาดวัสดุอาคาร

ส่วนราชการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุบลราชธานี
กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทงาน คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำ อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 5 หลัง
รายการก่อสร้าง อาคารโรงอาหาร ค.ส.ล. 1 ชั้น
สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ตำบลแจระแม อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี
แปลงที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ที่ อบ 1531 (บางส่วน)
ประมาณการเมื่อ วันที่ 13 มิถุนายน 2566

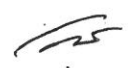
ลำดับ ที่	รายการ	จำนวนเงิน บาท	หมายเหตุ
1	ค่าวัสดุคงเหลือ	29,332.00	งานก่อสร้างอาคารโรงอาหาร ค.ส.ล. 1 ชั้น โครงสร้างคานเหล็ก มีสภาพอาคารชำรุดทรุดโทรม ค่าสัมประสิทธิ์ = 1
	หักค่าเสื่อมสภาพ 40 %	11,732.80	
	คงเหลือวัสดุเป็นเงิน	17,599.20	
2	ค่าแรงงานก่อสร้างเป็นเงิน	40,260.00	
3	ค่าวัสดุคงเหลือ - ค่าแรงงานก่อสร้าง	- 22,660.80	
สรุป	ราคาค่าก่อสร้างอาคารเหลือวัสดุเป็นเงิน	- 22,660.80	
ตัวอักษร		(ลบสองหมื่นสองพันหกร้อยหกสิบบาทแปดสิบสตางค์)	

คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำ อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ตามคำสั่งจังหวัดอุบลราชธานี ที่ 14829/2566 ลงวันที่ 12 เมษายน 2566

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

(นายรุ่ง เจริมรด)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายธีรวัฒน์ ภูขาว)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ

(นายภาณุวัฒน์ วรฤทธิ์)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

แบบสรุปประมาณราคาค่ารื้อถอน - ขยายทอดตลาดอาคาร

ประเภทงาน คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำ อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 5 หลัง

แบบ ปร.4

สถานที่รื้อถอน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ตำบลแจระแม อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

ประมาณการเมื่อ วันที่ 13 มิถุนายน 2566

อายุอาคาร 40 ปี

ลำดับ ที่	รายการ	วัสดุ			หน่วย	ค่าวัสดุคงเหลือ		ค่าแรงงานรื้อถอน		หมายเหตุ
		ทั้งหมด	การเสียหาย (%)	คงเหลือ		ราคา/หน่วย บาท	จำนวนเงิน บาท	ราคา/หน่วย บาท	จำนวนเงิน บาท	
2	งานรื้อถอนอาคารโรงอาหาร ค.ส.ล. 1 ชั้น									
2.1	โครงสร้าง คสล.									
	- ฐานรากและเสา คสล.	6.20	-	-	ลบ.ม.	-	-	600.00	3,720.00	รื้อขนไป
	- คาน คสล.	5.40	-	-	ลบ.ม.	-	-	600.00	3,240.00	รื้อขนไป
	- พื้น คสล.	22.90	-	-	ลบ.ม.	-	-	600.00	13,740.00	รื้อขนไป
2.2	หลังคา									
	โครงหลังคาไม้	-	-	-	ตร.ม.	-	-	40.00	-	
	โครงหลังคาเหล็ก	275.00	-	275.00	ตร.ม.	-	-	50.00	13,750.00	รื้อขนไป
	หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่									
	- กระเบื้องลอนคู่	-	-	-	ตร.ม.	-	-	25.00	-	รื้อขนไป
	- หลังคาเมทัลชีท	-	-	-	ตร.ม.	-	-	10.00	-	รื้อขนไป
	ไม้เคร่า 1.5 x 3 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	563.00	-	-	-	
	ไม้แป 1.5 x 4 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
	ไม้จันทัน 1.5 x 6 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
	เหล็กกลม 3 นิ้ว หนา 2.3 mm.	235.68	-	235.68	กก.	8.00	1,885.44	-	-	
	เหล็กฉาก 2 x 2 นิ้ว หนา 3 mm.	645.41	-	645.41	กก.	8.00	5,163.28	-	-	
	เหล็ก C - 75x45x15x2.3 mm.	1,706.25	-	1,706.25	กก.	8.00	13,650.00	-	-	
	เหล็กกล่อง - 25x50x1.6 mm.	278.25	-	278.25	กก.	8.00	2,226.00	-	-	
	เหล็กกล่อง - 25x25x1.6 mm.	333.76	-	333.76	กก.	8.00	2,670.08	-	-	
	เหล็กดัดตะแกรง - 38x38 mm.	173.40	-	173.40	กก.	8.00	1,387.20	-	-	
2.3	ผนัง									
	รื้อถอนผนังก่ออิฐ ฉาบปูนและบุกระเบื้อง	128.00	-	128.00	ตร.ม.	-	-	40.00	5,120.00	รื้อขนไป
	รื้อผนังกระเบื้องแผ่นเรียบทาสี 2 ด้าน	-	-	-	ตร.ม.	-	-	-	-	
	ไม้เคร่า 1.5 x 3 นิ้ว	-	-	-	ลบ.ฟ.	-	-	-	-	
2.4	พื้น									
	พื้นไม้พร้อมไม้ดงและคาน ชั้น 2	-	-	-	ตร.ม.	-	-	70.00	-	รื้อขนไป
	ดงไม้ 1.5 x 6 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	รื้อขนไป
2.5	ฝ้าเพดาน									
	ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบ	-	-	-	ตร.ม.	-	-	-	-	
	ฝ้ายิปซัมบอร์ด	-	-	-	ตร.ม.	-	-	-	-	
	ไม้เคร่า 1.5 x 3 นิ้ว	-	-	-	ลบ.ฟ.	-	-	-	-	
2.6	ราวระเบียงและราวบันได									
	ไม้ราวระเบียงและราวบันได 2 x 4 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
	พื้นบันไดไม้ขนาด 1 x 12 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
2.7	ประตู-หน้าต่าง									
	ประตูพร้อมวงกบไม้ 1 บาน	7.00	-	7.00	ชุด	250.00	1,750.00	70.00	490.00	รื้อขนไป
	ประตูกรอบอลูมิเนียมบานกระฉก	-	-	-	ตร.ม.	200.00	-	100.00	-	รื้อขนไป
	หน้าต่างบานเปิดไม้พร้อมวงกบไม้ 1 ช่อง	-	-	-	ชุด	200.00	-	50.00	-	รื้อขนไป
	หน้าต่างบานเปิดไม้พร้อมวงกบไม้ 2 ช่อง	2.00	-	2.00	ชุด	300.00	600.00	100.00	200.00	รื้อขนไป
	หน้าต่างบานเปิดไม้พร้อมวงกบไม้ 3 ช่อง	-	-	-	ชุด	400.00	-	150.00	-	รื้อขนไป
	รวมเงิน						29,332.00		40,260.00	

(ลายเซ็น)

สรุปผลการประมาณราคาค่ารื้อถอน - ขยายทอดตลาดวัสดุอาคาร

ส่วนราชการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุบลราชธานี
กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทงาน คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำ อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 5 หลัง
รายการรื้อถอน งานรื้อถอนอาคารห้องน้ำ คสล. 1 ชั้น (ลำดับที่ 6)
สถานที่รื้อถอน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ตำบลแจระแม อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี
แปลงที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ที่ อบ 1531 (บางส่วน)
ประมาณการเมื่อ วันที่ 13 มิถุนายน 2566

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวนเงิน บาท	หมายเหตุ
1	ค่าวัสดุคงเหลือ	5,371.53	งานรื้อถอนอาคารห้องน้ำ คสล. 1 ชั้น (ลำดับที่ 6) โครงหลังคาไม้ มีสภาพอาคารชำรุดทรุดโทรม ค่าสัมประสิทธิ์ = 1
	หักค่าเสื่อมสภาพ 35 %	1,880.04	
	คงเหลือวัสดุเป็นเงิน	3,491.50	
2	ค่าแรงงานรื้อถอนเป็นเงิน	5,672.00	
3	ค่าวัสดุคงเหลือ - ค่าแรงงานรื้อถอน	- 2,180.50	
สรุป	ราคาค่ารื้อถอนอาคารเหลือวัสดุเป็นเงิน	- 2,180.50	
ตัวอักษร		(ลบสองพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทห้าสิบสตางค์)	

คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำ อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ตามคำสั่งจังหวัดอุบลราชธานี ที่ 14829/2566 ลงวันที่ 12 เมษายน 2566

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายรุ่ง เจริมรอด)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายธีรวัฒน์ ภูขาว)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นายภาณุวัฒน์ วรฤทธิ)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

แบบสรุปประมาณราคาค่ารื้อถอน - ขายทอดตลาดอาคาร

ประเภทงาน คณะกรรมการประเมินราคาชั้นต่ำ อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 5 หลัง

แบบ ปร.4

สถานที่รื้อถอน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ตำบลแจระแม อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

ประมาณการเมื่อ วันที่ 13 มิถุนายน 2566

อายุอาคาร 33 ปี

ลำดับที่	รายการ	วัสดุ			หน่วย	ค่าวัสดุคงเหลือ		ค่าแรงงานรื้อถอน		
		ทั้งหมด	การเสียหาย (%)	คงเหลือ		ราคา/หน่วยบาท	จำนวนเงินบาท	ราคา/หน่วยบาท	จำนวนเงินบาท	
4	งานรื้อถอนอาคารห้องน้ำ คสล. 1 ชั้น (ลำดับที่ 6)									
4.1	โครงสร้าง คสล.									
	- ฐานรากและเสา คสล.	1.50	-	-	ลบ.ม.	-	-	600.00	900.00	รื้อขนไป
	- คาน คสล.	0.87	-	-	ลบ.ม.	-	-	600.00	522.00	รื้อขนไป
	- พื้น คสล.	2.50	-	-	ตร.ม.	-	-	600.00	1,500.00	รื้อขนไป
4.2	หลังคา									
	โครงหลังคาไม้	30.00	-	30.00	ตร.ม.	-	-	40.00	1,200.00	รื้อขนไป
	โครงหลังคาเหล็ก	-	-	-	ตร.ม.	-	-	50.00	-	รื้อขนไป
	หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่									
	- กระเบื้องลอนคู่	-	-	-	ตร.ม.	-	-	25.00	-	รื้อขนไป
	- ครอบสันกระเบื้องลอนคู่	-	-	-	ม.	-	-	10.00	-	
	ไม้เคร่า 1.5 x 3 นิ้ว	5.91	60.00	2.36	ลบ.ฟ.	563.00	1,330.88	-	-	
	ไม้แป 1.5 x 4 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
	ไม้จันทัน 1.5 x 6 นิ้ว	9.81	60.00	3.92	ลบ.ฟ.	775.00	3,040.65	-	-	
	ไม้อะเส 1 x 6 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
	ไม้ซอกติดกับจันทันเอก 1 x 8 นิ้ว จำนวน	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
	เหล็ก C - 75x45x15x2.3 mm.	-	-	-	กก.	8.00	-	-	-	
	เหล็กกล่อง - 25x50x1.6 mm.	-	-	-	กก.	8.00	-	-	-	
4.3	ผนัง									
	รื้อถอนผนังก่ออิฐ ฉาบปูนและบุกระเบื้อง	31.75	-	31.75	ตร.ม.	-	-	40.00	1,270.00	รื้อขนไป
	รื้อผนังกระเบื้องแผ่นเรียบทาสี 2 ด้าน	-	-	-	ตร.ม.	-	-	-	-	
	ไม้เคร่า 1.5 x 3 นิ้ว	-	-	-	ลบ.ฟ.	-	-	-	-	
4.4	พื้น									
	พื้นไม้พร้อมไม้ดงและคาน ชั้น 2	-	-	-	ตร.ม.	-	-	70.00	-	รื้อขนไป
	ดงไม้ 1.5 x 6 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
4.5	ฝ้าเพดาน									
	ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบ	-	-	-	ตร.ม.	-	-	-	-	
	ฝ้ายิปซัมบอร์ด	-	-	-	ตร.ม.	-	-	-	-	
	ไม้เคร่า 1.5 x 3 นิ้ว	-	-	-	ลบ.ฟ.	-	-	-	-	
4.6	ราวระเบียงและราวบันได									
	ไม้ราวระเบียงและราวบันได 2 x 4 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
	พื้นบันไดไม้ขนาด 1 x 12 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
4.7	ประตู-หน้าต่าง									
	ประตูพร้อมวงกบ PVC 1 บาน	4.00	-	4.00	ชุด	250.00	1,000.00	70.00	280.00	รื้อกอง
	ประตูพร้อมวงกบไม้ 2 บาน	-	-	-	ชุด	400.00	-	120.00	-	รื้อกอง
	ประตูกรอบอลูมิเนียมบานกระฉก	-	-	-	ตร.ม.	200.00	-	100.00	-	รื้อกอง
	หน้าต่างบานเปิดไม้พร้อมวงกบไม้ 1 ช่อง	-	-	-	ชุด	200.00	-	50.00	-	รื้อกอง
	หน้าต่างบานเปิดไม้พร้อมวงกบไม้ 2 ช่อง	-	-	-	ชุด	300.00	-	100.00	-	รื้อกอง
	หน้าต่างบานไม้พร้อมวงกบไม้ 3 ช่อง	-	-	-	ชุด	400.00	-	150.00	-	รื้อกอง
	รวมเงิน						5,371.53		5,672.00	

(Handwritten signatures and marks)

สรุปผลการประมาณราคาค่ารื้อถอน - ขยายทอดตลาดวัสดุอาคาร

ส่วนราชการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุบลราชธานี
กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทงาน คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำ อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 5 หลัง
รายการรื้อถอน งานรื้อถอนอาคารห้องน้ำ คสล. 1 ชั้น (ลำดับที่ 7)

สถานที่รื้อถอน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ตำบลแจระแม อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

แปลงที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ที่ อบ 1531 (บางส่วน)

ประมาณการเมื่อ วันที่ 13 มิถุนายน 2566

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวนเงิน บาท	หมายเหตุ
1	ค่าวัสดุคงเหลือ	5,371.53	งานรื้อถอนอาคารห้องน้ำ คสล. 1 ชั้น (ลำดับที่ 7) โครงสร้างคานไม้ มีสภาพอาคารชำรุดทรุดโทรม ค่าสัมประสิทธิ์ = 1
	หักค่าเสื่อมสภาพ 25 %	1,342.88	
	คงเหลือวัสดุเป็นเงิน	4,028.65	
2	ค่าแรงงานรื้อถอนเป็นเงิน	5,672.00	
3	ค่าวัสดุคงเหลือ - ค่าแรงงานรื้อถอน	- 1,643.35	
สรุป	ราคาค่ารื้อถอนอาคารเหลือวัสดุเป็นเงิน	- 1,643.35	
ตัวอักษร		(ลบหนึ่งพันหกร้อยสี่สิบสามบาทสามสิบห้าสตางค์)	

คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำ อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ตามคำสั่งจังหวัดอุบลราชธานี ที่ 14829/2566 ลงวันที่ 12 เมษายน 2566

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายรุ่ง เจริมรด)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายธีรวัฒน์ ภูขาว)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นายภาณุวัฒน์ วรฤทธิ)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

แบบสรุปประมาณราคาค่ารื้อถอน - ขายทอดตลาดอาคาร

ประเภทงาน คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำ อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 5 หลัง

แบบ ปร.4

สถานที่รื้อถอน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ตำบลแจระแม อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

ประมาณการเมื่อ วันที่ 13 มิถุนายน 2566

อายุอาคาร 25 ปี

ลำดับ ที่	รายการ	วัสดุ			หน่วย	ค่าวัสดุคงเหลือ		ค่าแรงงานรื้อถอน		หมายเหตุ
		ทั้งหมด	การเสียหาย (%)	คงเหลือ		ราคา/หน่วย บาท	จำนวนเงิน บาท	ราคา/หน่วย บาท	จำนวนเงิน	
5	งานรื้อถอนอาคารห้องน้ำ คสล. 1 ชั้น (ลำดับที่ 7)									
5.1	โครงสร้าง คสล.									
	- ฐานรากและเสา คสล.	1.50	-	-	ลบ.ม.	-	-	600.00	900.00	รื้อขนไป
	- คาน คสล.	0.87	-	-	ลบ.ม.	-	-	600.00	522.00	รื้อขนไป
	- พื้น คสล.	2.50	-	-	ตร.ม.	-	-	600.00	1,500.00	รื้อขนไป
5.2	หลังคา									
	โครงหลังคาไม้	30.00	-	30.00	ตร.ม.	-	-	40.00	1,200.00	รื้อขนไป
	โครงหลังคาเหล็ก	-	-	-	ตร.ม.	-	-	50.00	-	รื้อขนไป
	หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่									
	- กระเบื้องลอนคู่	-	-	-	ตร.ม.	-	-	25.00	-	รื้อขนไป
	- ครอบสันกระเบื้องลอนคู่	-	-	-	ม.	-	-	10.00	-	
	ไม้เคร่า 1.5 x 3 นิ้ว	5.91	60.00	2.36	ลบ.ฟ.	563.00	1,330.88	-	-	
	ไม้แป 1.5 x 4 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
	ไม้จันทัน 1.5 x 6 นิ้ว	9.81	60.00	3.92	ลบ.ฟ.	775.00	3,040.65	-	-	
	ไม้เอนก 1 x 6 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
	ไม้ซีกกับจันทันเอก 1 x 8 นิ้ว จำนวน	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
	เหล็ก C - 75x45x15x2.3 mm.	-	-	-	กก.	8.00	-	-	-	
	เหล็กกล่อง - 25x50x1.6 mm.	-	-	-	กก.	8.00	-	-	-	
5.3	ผนัง									
	รื้อถอนผนังก่ออิฐ ฉาบปูนและบุกระเบื้อง	31.75	-	31.75	ตร.ม.	-	-	40.00	1,270.00	รื้อขนไป
	รื้อผนังกระเบื้องแผ่นเรียบทาสี 2 ด้าน	-	-	-	ตร.ม.	-	-	-	-	
	ไม้เคร่า 1.5 x 3 นิ้ว	-	-	-	ลบ.ฟ.	-	-	-	-	
5.4	พื้น									
	พื้นไม้พร้อมไม้ตั้งและคาน ชั้น 2	-	-	-	ตร.ม.	-	-	70.00	-	รื้อขนไป
	ดงไม้ 1.5 x 6 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
5.5	ฝ้าเพดาน									
	ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบ	-	-	-	ตร.ม.	-	-	-	-	
	ฝ้ายิปซัมบอร์ด	-	-	-	ตร.ม.	-	-	-	-	
	ไม้เคร่า 1.5 x 3 นิ้ว	-	-	-	ลบ.ฟ.	-	-	-	-	
5.6	ราวระเบียงและราวบันได									
	ไม้ราวระเบียงและราวบันได 2 x 4 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
	พื้นบันไดไม้ขนาด 1 x 12 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
5.7	ประตู-หน้าต่าง									
	ประตูพร้อมวงกบ PVC 1 บาน	4.00	-	4.00	ชุด	250.00	1,000.00	70.00	280.00	รื้อกอง
	ประตูพร้อมวงกบไม้ 2 บาน	-	-	-	ชุด	400.00	-	120.00	-	รื้อกอง
	ประตูกรอบอลูมิเนียมบานกระฉก	-	-	-	ตร.ม.	200.00	-	100.00	-	รื้อกอง
	หน้าต่างบานเปิดไม้พร้อมวงกบไม้ 1 ช่อง	-	-	-	ชุด	200.00	-	50.00	-	รื้อกอง
	หน้าต่างบานเปิดไม้พร้อมวงกบไม้ 2 ช่อง	-	-	-	ชุด	300.00	-	100.00	-	รื้อกอง
	หน้าต่างบานเปิดไม้พร้อมวงกบไม้ 3 ช่อง	-	-	-	ชุด	400.00	-	150.00	-	รื้อกอง
	รวมเงิน						5,371.53		5,672.00	

สรุปผลการประมาณราคาค่ารื้อถอน - ขยายทอดตลาดวัสดุอาคาร

ส่วนราชการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุบลราชธานี
กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทงาน คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำ อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 5 หลัง
รายการรื้อถอน งานรื้อถอนอาคารห้องน้ำ คสล. 1 ชั้น (ลำดับที่ 10)
สถานที่รื้อถอน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ตำบลแจระแม อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี
แปลงที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ที่ อบ 1531 (บางส่วน)
ประมาณการเมื่อ วันที่ 13 มิถุนายน 2566

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวนเงิน บาท	หมายเหตุ
1	ค่าวัสดุคงเหลือ	3,475.20	งานรื้อถอนอาคารห้องน้ำ คสล. 1 ชั้น (ลำดับที่ 10)
	หักค่าเสื่อมสภาพ 45 %	1,563.84	โครงสร้างคานไม้
	คงเหลือวัสดุเป็นเงิน	1,911.36	มีสภาพอาคารชำรุดทรุดโทรม
2	ค่าแรงงานรื้อถอนเป็นเงิน	4,510.00	ค่าสัมประสิทธิ์ = 1
3	ค่าวัสดุคงเหลือ - ค่าแรงงานรื้อถอน	- 2,598.64	
สรุป	ราคาค่ารื้อถอนอาคารเหลือวัสดุเป็นเงิน	- 2,598.64	
ตัวอักษร		(ลบสองพันห้าร้อยเก้าสิบแปดบาทหกสิบสี่สตางค์)	

คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำ อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ตามคำสั่งจังหวัดอุบลราชธานี ที่ 14829/2566 ลงวันที่ 12 เมษายน 2566

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายรุ่ง เจริมรอด)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายธีรวัฒน์ ภูขาว)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นายภาณุวัฒน์ วรฤทธิ)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

แบบสรุปประมาณราคาค่ารื้อถอน - ขายทอดตลาดอาคาร

ประเภทงาน คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำ อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 5 หลัง

แบบ ปร.4

สถานที่รื้อถอน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ตำบลแจระแม อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

ประมาณการเมื่อ วันที่ 13 มิถุนายน 2566

อายุอาคาร 42 ปี

ลำดับที่	รายการ	วัสดุ			หน่วย	ค่าวัสดุคงเหลือ		ค่าแรงงานรื้อถอน		หมายเหตุ
		ทั้งหมด	การเสียหาย (%)	คงเหลือ		ราคา/หน่วยบาท	จำนวนเงินบาท	ราคา/หน่วยบาท	จำนวนเงินบาท	
3	งานรื้อถอนอาคารห้องน้ำ คสล. 1 ชั้น (ลำดับที่ 10)									
3.1	โครงสร้าง คสล.									
	- ฐานรากและเสา คสล.	-	-	-	ลบ.ม.	-	-	600.00	-	รื้อขนไป
	- คาน คสล.	0.60	-	-	ลบ.ม.	-	-	600.00	360.00	รื้อขนไป
	- พื้น คสล.	3.00	-	-	ลบ.ม.	-	-	600.00	1,800.00	รื้อขนไป
3.2	หลังคา									
	โครงหลังคาไม้	-	-	-	ตร.ม.	-	-	40.00	-	
	โครงหลังคาเหล็ก	-	-	-	ตร.ม.	-	-	50.00	-	
	หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่									
	- กระเบื้องลอนคู่	-	-	-	ตร.ม.	-	-	25.00	-	รื้อขนไป
	- ครอบสันกระเบื้องลอนคู่	-	-	-	ม.	-	-	10.00	-	
	ไม้เคร่า 1.5 x 3 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	563.00	-	-	-	
	ไม้แป 1.5 x 4 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
	ไม้จันทัน 1.5 x 6 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
	ไม้เอน 1 x 6 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
	ไม้ฉีกจันทันเอก 1.5 x 8 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
	เหล็ก C - 75x45x15x2.3 mm.	217.00	-	217.00	กก.	8.00	1,736.00	-	-	
	เหล็กกล่อง - 25x50x1.6 mm.	92.40	-	92.40	กก.	8.00	739.20	-	-	
3.3	ผนัง									
	รื้อถอนผนังก่ออิฐ ฉาบปูนและบุกระเบื้อง	51.75	-	51.75	ตร.ม.	-	-	40.00	2,070.00	รื้อขนไป
	รื้อผนังกระเบื้องแผ่นเรียบทาสี 2 ด้าน	-	-	-	ตร.ม.	-	-	-	-	
	ไม้เคร่า 1.5 x 3 นิ้ว	-	-	-	ลบ.ฟ.	-	-	-	-	
3.4	พื้น									
	พื้นไม้พร้อมไม้ตั้งและคาน ชั้น 2	-	-	-	ตร.ม.	-	-	70.00	-	รื้อขนไป
	ดงไม้ 1.5 x 6 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
3.5	ฝ้าเพดาน									
	ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบ	-	-	-	ตร.ม.	-	-	-	-	
	ฝ้ายิปซัมบอร์ด	-	-	-	ตร.ม.	-	-	-	-	
	ไม้เคร่า 1.5 x 3 นิ้ว	-	-	-	ลบ.ฟ.	-	-	-	-	
3.6	ราวระเบียงและราวบันได									
	ไม้ราวระเบียงและราวบันได 2 x 4 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
	พื้นบันไดไม้ขนาด 1 x 12 นิ้ว	-	60.00	-	ลบ.ฟ.	775.00	-	-	-	
3.7	ประตู-หน้าต่าง									
	ประตูพร้อมวงกบ PVC 1 บาน	4.00	-	4.00	ชุด	250.00	1,000.00	70.00	280.00	รื้อกอง
	ประตูพร้อมวงกบไม้ 2 บาน	-	-	-	ชุด	400.00	-	120.00	-	รื้อกอง
	ประตูกรอบอลูมิเนียมบานกระจก	-	-	-	ตร.ม.	200.00	-	100.00	-	รื้อกอง
	หน้าต่างบานไม้พร้อมวงกบไม้ 3 ช่อง	-	-	-	ชุด	200.00	-	50.00	-	รื้อกอง
	หน้าต่างบานไม้พร้อมวงกบไม้ 5 ช่อง	-	-	-	ชุด	300.00	-	100.00	-	รื้อกอง
	หน้าต่างบานไม้พร้อมวงกบไม้ 7 ช่อง	-	-	-	ชุด	400.00	-	150.00	-	รื้อกอง
	รวมเงิน						3,475.20		4,510.00	

(Signature)

๑. อาคารที่ทำการ/สำนักงาน ตามแบบ ป๑ ช.๓ ห้องเรียน ชั้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๑
พื้นที่ใช้สอย ๒๔๓.๐๐ ตารางเมตร

ด้านหน้า



ด้านหลัง



ชั้นที่ ๑



ชั้นที่ ๒



๒. อาคารอเนกประสงค์แบบจังหวัด ขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๕ พื้นที่ใช้สอย ๑๗๕.๐๐ ตารางเมตร



๓. สุขาตามแบบ สปช.๖๐๑/๒๖ ขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๖ พื้นที่ใช้สอย ๓๔.๕๖ ตารางเมตร



๔. สุขาตามแบบ สปช.๖๐๑/๒๖ ขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๗ พื้นที่ใช้สอย ๓๔.๕๖ ตารางเมตร



๕. สุขาตามแบบอื่น ๆ ขนาด ๕ ที่ ขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๑๐ พื้นที่ใช้สอย ๙.๐๐ ตารางเมตร

