

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๒๖๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง มาตรการช่วยเหลือประชาชน กรณีการได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง
สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๖๐๕ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๗๐๕๕ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๕
๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๓๘๔๔๒ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๗
๔. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๙๖๖๒ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๙
๕. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๗๔๒๑ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง
สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น
พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๒

๒. คำแนะนำประชาชนเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ
จดทะเบียนจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย
หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กระทรวงมหาดไทยได้ส่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์
เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือ
มหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๒ มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติ
และกรมที่ดินได้ขอให้จังหวัดแจ้งให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทั่วไปได้ทราบและใช้สิทธิ
ประโยชน์ที่จะได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจาก
อุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น อัตราร้อยละ ๐.๐๑ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑)
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๗) (ญ) และระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ดังกล่าว และได้แจ้งกำชับให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศดำเนินการประชาสัมพันธ์ในเรื่องดังกล่าวพร้อมทั้งให้
ประสานงานและให้คำแนะนำแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการออกหนังสือรับรองสิทธิให้ถูกต้อง รวดเร็ว เป็นไป
ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวอีกครั้งหนึ่ง ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. ถึง ๕. นั้น

-/กรมที่ดิน...

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันประเทศไทยยังประสบปัญหาอุทกภัยอยู่บ่อยครั้ง และในช่วงเวลานี้ทางภาคใต้ได้ประสบปัญหาอุทกภัยอย่างรุนแรง ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ประสบภัยทั้งชีวิตและทรัพย์สินเป็นอันมาก ฉะนั้น เพื่อให้ประชาชนผู้ได้รับความเสียหายจากอุทกภัยดังกล่าวได้รับทราบถึงสิทธิประโยชน์ในการได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายอันเกิดจากอุทกภัยดังกล่าว ซึ่งเป็นมาตรการที่ภาครัฐช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนจากภัยธรรมชาติอีกทางหนึ่งเพิ่มเติมจากมาตรการต่าง ๆ ที่รัฐบาลได้ให้ความช่วยเหลือแล้ว จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินเร่งประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้ทราบและเข้าใจถึงสิทธิประโยชน์ที่จะได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว พร้อมทั้งให้ประสานงานและให้คำแนะนำแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการออกหนังสือรับรองสิทธิให้สามารถดำเนินการโดยถูกต้อง รวดเร็ว และเป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยและหนังสือกรมที่ดินดังกล่าวข้างต้นทุกฉบับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายประทีป กิรติเรข)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



ระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับ
การให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย
อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น
พ.ศ. 2542

โดยที่ข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 กำหนดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด ในอัตราร้อยละ 0.01 แล้วนั้น และเพื่อให้สอดคล้องกับการกำหนดค่าธรรมเนียมดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. 2542”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2541 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ในระเบียบนี้

“อุทกภัย” หมายความว่า ภัยอันตรายที่เกิดจากน้ำท่วม

“อัคคีภัย” หมายความว่า ภัยอันตรายที่เกิดจากไฟ

“วาตภัย” หมายความว่า ภัยอันตรายที่เกิดจากพายุพัด

“มหันตภัย” หมายความว่า ภัยอันตรายร้ายแรงใด ๆ นอกจากอุทกภัย อัคคีภัย และวาตภัย เช่น ภัยอันเกิดจากแผ่นดินไหว ภัยอันเกิดจากการก่อวินาศกรรม ภัยอันเกิดจากสงคราม เป็นต้น

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า

(1) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

(2) ประธานกรรมการสุขาภิบาล ในเขตสุขาภิบาล

- (3) นายกเทศมนตรี ในเขตเทศบาล
- (4) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (5) ปลัดเมืองพัทยา ในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในเขตกรุงเทพมหานคร

ข้อ 4 ผู้ใดได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น โดยผู้นั้นมีได้จงใจก่อให้เกิดขึ้น ประสงค์จะได้รับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมตามข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ไว้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ท้องที่ที่เกิดภัยภายในกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ภัยนั้นได้สิ้นสุดลง พร้อมหลักฐานและรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตร หรือหลักฐานอื่นใดของทางราชการที่มีรูปถ่ายสามารถแสดงตนได้
- (2) ทะเบียนบ้าน
- (3) โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือเอกสารหลักฐานที่แสดงว่าผู้ขอเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่นนอกจากที่ดิน
- (4) หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล (ถ้ามี)
- (5) โครงการฟื้นฟูความเสียหายในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ซึ่งเป็นโครงการที่จัดทำขึ้นเพื่อเสนอต่อผู้รับจ้างเอง โดยจะต้องแสดงรายละเอียดการดำเนินการฟื้นฟูความเสียหาย ประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการแล้วเสร็จ
- (6) กรณีที่ผู้ขอเป็นนิติบุคคล ต้องมีหลักฐานดังนี้ด้วย
 - (ก) หนังสือรับรองว่าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
 - (ข) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ ตราสารจัดตั้งนิติบุคคล
 - (ค) หลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจจัดการแทนนิติบุคคลนั้น
- (7) หลักฐานและรายละเอียดอื่นที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควรตามความจำเป็น

ข้อ 5 เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอพร้อมด้วยเอกสารหลักฐานตามข้อ 4 แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายดำเนินการดังต่อไปนี้ ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับความขอ

- (1) ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารหลักฐาน
- (2) ตรวจสอบสถานที่ที่เกิดภัยเพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงว่าผู้ขอได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่นที่เกิดขึ้นจริง
- (3) รับฟังพยานหลักฐานหรือพยานบุคคลที่เกี่ยวข้อง

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าผู้ขอได้รับความเสียหายจริงและประสงค์จะฟื้นฟูความเสียหาย ให้ออกหนังสือรับรองตามแบบท้ายระเบียบนี้ให้แก่ผู้ขอภายในกำหนดเจ็ดวันนับแต่ดำเนินการตามวรรคหนึ่งแล้วเสร็จ

ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าผู้ขอไม่ควรได้รับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมตามข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ให้แจ้งให้ผู้ขอทราบภายในกำหนดเจ็ดวันนับแต่ดำเนินการตามวรรคหนึ่งแล้วเสร็จ โดยแจ้งด้วยว่าผู้ขอมีสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัด เว้นแต่ในเขตกรุงเทพมหานครให้อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความแจ้งตามแบบท้ายระเบียบนี้ และให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้ว่าราชการจังหวัดวินิจฉัยอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์

ข้อ 6 เมื่อผู้ขอได้รับหนังสือรับรองตามข้อ 5 วรรคสองแล้ว ให้ไปดำเนินการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ต่อเจ้าพนักงานที่ดินให้แล้วเสร็จภายในกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ออกหนังสือรับรอง

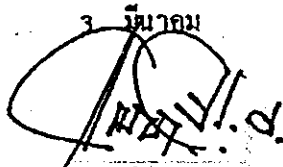
ข้อ 7 ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือหัตถภัยอื่น ตามข้อ 4 สันนิษฐานที่จะได้รับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมตาม ข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 เมื่อ

- (1) ไม่ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในกำหนดเวลาตามข้อ 4 หรือ
- (2) ไม่ดำเนินการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ภายในกำหนดเวลาตามข้อ 6

ประกาศ ณ วันที่

3 มีนาคม

พ.ศ. 2542



(นายวัฒนา อิศวแทน)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(หมายเหตุ) เขียนครั้งแรกตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย คำนวณที่ มท ๐๘๒๒/ว ๖๐๕
ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๔๒)



เลขที่.....

(ส่วนราชการเจ้าของหนังสือ)

หนังสือรับรอง

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า.....

(ชื่อ - ชื่อสกุล)

อยู่ที่บ้านเลขที่.....ครอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....ได้รับความเสียหายจาก

☐ อุทกภัย ☐ อัคคีภัย ☐ วาตภัย ☐ มหันตภัยอื่น.....ที่เกิดขึ้น ณ

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. จึง

สมควรได้รับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจํานองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อ

ฟื้นฟูความเสียหายจากภัยดังกล่าว ตามข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2541)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้ภายในกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ออกหนังสือรับรอง

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

(ลงชื่อ)

(.....)

(ตำแหน่ง).....

ข้อแนะนำ

1. การกรอกแบบหนังสือรับรอง

(1) ช่อง (ชื่อ-ชื่อสกุล) กรณีเป็นนิติบุคคลให้ใส่ชื่อนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

(2) ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ อุทกภัย ☐ อัคคีภัย ☐ วาตภัย ☐ มหันตภัยอื่น ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากภัยหลายประเภทในคราวเดียวกันให้ทำเครื่องหมายตามประเภทของภัยที่ได้รับ หากได้รับความเสียหายจากมหันตภัยอื่นให้กรอกประเภทมหันตภัยที่ได้รับในช่องว่างท้ายคำว่ามหันตภัยอื่นด้วย

(3) ช่อง (ตำแหน่ง) ท้ายหนังสือรับรอง ให้ใส่ตำแหน่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ออกหนังสือรับรองตามข้อ 5 แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ.2542

2. เมื่อได้รับหนังสือรับรองฉบับนี้แล้ว ให้ผู้มีชื่อในหนังสือรับรองไปดำเนินการขอจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ต่อเจ้าพนักงานที่ดินให้แล้วเสร็จภายในกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ออกหนังสือรับรองฉบับนี้ มิฉะนั้นจะสันนิษฐานที่จะได้รับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมตามข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 (ตามข้อ 6 และข้อ 7 แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ.2542)



ที่.....

(ส่วนราชการเจ้าของหนังสือ)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง การขอรับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง

เรียน

อ้างถึง คำขอของท่าน ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ตามที่ท่านได้อื่นคำขอ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เพื่อขอรับ
ประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความ
เสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือภัยอื่นใด ในอัตราร้อยละ 0.01 ตามข้อ 2 (7) (ญ)
แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวล
กฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ นั้น

พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาแล้วเห็นว่าท่านไม่ควรได้รับประโยชน์จากการเสีย
ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนอง ตามข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2541)
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 เนื่องจาก.....

อนึ่ง ในการนี้ท่านมีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของพนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าวต่อ
ผู้ว่าราชการจังหวัด (ในเขตกรุงเทพมหานครให้อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย)
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

(ตำแหน่ง)

(ส่วนราชการเจ้าของเรื่อง)

โทร.....

โทรสาร.....

คำแนะนำประชาชนเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับภาระจดทะเบียนจํานองสำหรับการให้สินเชื่อ
เพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๔๒

- | | |
|---|---|
| ผู้ที่ได้รับสิทธิ | - บุคคลธรรมดาและนิติบุคคลซึ่งได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น โดยผู้นั้นมิได้ตั้งใจก่อให้เกิดขึ้น |
| สิทธิที่ได้รับ | - ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจํานอง สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ทั้งนี้ ตามหลักฐานที่รัฐมนตรีกำหนด (หนังสือรับรอง) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ข้อ ๒(๗) (ญ) ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ (จากเดิมอัตราร้อยละ ๑) |
| การยื่นเรื่อง
เพื่อขอหนังสือรับรอง | - ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ท้องที่ที่เกิดภัยภายในกำหนด ๑ ปี นับแต่วันที่ภัยนั้นได้สิ้นสุดลง มิฉะนั้นจะสิ้นสิทธิการได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียม |
| พนักงานเจ้าหน้าที่
ผู้ออกหนังสือรับรอง | - (๑) นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
(๒) นายกเทศมนตรี ในเขตเทศบาล
(๓) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
(๔) ปลัดเมืองพัทยา ในเขตเมืองพัทยา
(๕) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในเขตกรุงเทพมหานคร |
| หลักฐานประกอบ
คำขอหนังสือรับรอง | - <u>กรณีผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา</u>
(๑) บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตร หรือหลักฐานอื่นใดของทางราชการที่มีรูปถ่ายสามารถแสดงตนได้
(๒) ทะเบียนบ้าน
(๓) โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือเอกสารหลักฐานที่แสดงว่าผู้ขอเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่นนอกจากที่ดิน
(๔) หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล (ถ้ามี)
(๕) โครงการฟื้นฟูความเสียหายในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ซึ่งเป็นโครงการที่จัดทำขึ้นเพื่อเสนอต่อผู้รับจํานอง โดยจะต้องแสดงรายละเอียดการดำเนินการฟื้นฟูความเสียหาย ประเมินการค่าใช้จ่ายในการดำเนินการและกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการแล้วเสร็จ |

- (๖) หลักฐานและรายละเอียดอื่นที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควรตามความจำเป็น
- กรณีผู้ขอเป็นนิติบุคคล ต้องมีหลักฐานดังนี้ด้วย
 - (ก) หนังสือรับรองว่าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
 - (ข) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ ตราสารจัดตั้งนิติบุคคล
 - (ค) หลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจจัดการแทนนิติบุคคลนั้น
- หลักเกณฑ์การพิจารณา**
ระยะเวลาและขั้นตอน
ดำเนินการ
- (๑) พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ออกหนังสือรับรองจะตรวจสอบความถูกต้องของเอกสาร ตรวจสอบสถานที่ที่เกิดภัยและรับฟังพยานหลักฐาน พยานบุคคล เพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงว่า ผู้ขอได้รับความเสียหายจริงหรือไม่ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ
 - (๒) หากพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่า ผู้ขอเสียหายจริงและประสงค์จะฟื้นฟูความเสียหาย จะออกหนังสือรับรองให้แก่ผู้ขอภายใน ๗ วัน นับแต่ตรวจสอบเสร็จ
 - (๓) หากเห็นว่า ผู้ขอไม่ควรได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียมนั้น จะแจ้งให้ผู้ขอทราบภายใน ๗ วัน โดยผู้ขอมีสิทธิอุทธรณ์ได้ที่ดินตั้งภายในเขตกรุงเทพมหานคร ให้อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ที่ดินที่ตั้งในจังหวัดอื่น ๆ อุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งผล
- การใช้สิทธิลด**
ค่าธรรมเนียม
- ผู้ขอต้องแนบหนังสือรับรองที่พนักงานเจ้าหน้าที่ออกให้ข้างต้นไปพร้อมกับการขอจดทะเบียนจำนองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
- ระยะเวลาการใช้สิทธิ**
ตามหนังสือรับรอง
- ต้องใช้หนังสือรับรองและขอจดทะเบียนจำนองให้แล้วเสร็จภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ออกหนังสือรับรอง มิฉะนั้น จะสิ้นสิทธิที่จะได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียมนั้น

กรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน