

รายงานการประชุมคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด
ครั้งที่ ๙/๒๕๖๐

วันอังคารที่ ๕ เดือนกันยายน ๒๕๖๐
ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ผู้มาประชุม

๑	นายพินิจ วรจักร์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
๒	นายธงชัย ศิริโสภาพงษ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาวารินชำราบ
๓	นายเลิศศักดิ์ ศิรินิสาทสกุล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพิบูลมังสาหาร
๔	นางสุพรทิพย์ โกศลวัฒน์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเดชอุดม
๕	นายภูษิต ณ มหาไชย	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาม่วงสามสิบ
๖	นายณรงค์ สีนงาม	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขมราฐ
๗	นายนิพนธ์ เกตุสุวรรณ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพืชผล
๘	นางสาวผ่องพรรณ นาเอก	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขื่องใน
๙	นายพรเทพ สวัสดิ์สรรพ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาน้ำยืน
๑๐	นางชลินี คำหล้า	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกศรีเมืองใหม่
๑๑.	นางศตพร ธนกรภักดี	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๑๒	นายพัฒนา พัฒนวัชรกุล	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๑๓	นายธนรัช จาติกานนท์	หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาวารินชำราบ
๑๔	นายคัมภีร์ ณ พัทลุง	หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพิบูลมังสาหาร
๑๕	นายสำเริง จันทร์นาค	หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเดชอุดม
๑๖	นายณฐกร ตลอดจนไธสง	หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพืชผล
๑๗	นายกมลพันธ์ คำสะอาด	หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาม่วงสามสิบ
๑๘	นายพิทักษ์ วรรณศิริพัฒน์	หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขื่องใน
๑๙	นายทวีศักดิ์ นิกรพล	หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขมราฐ
๒๐	นายองอาจ ศรีหัวแฮ	หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาน้ำยืน
๒๑	นายวุฒิวิทย์ แพรดำ	หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพืชผล ส่วนแยกศรีเมืองใหม่

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายอดุลย์ศักดิ์ อินตะนัย	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๒. นางสาวรัชนี อนุรักษราษฎร์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๓. นายเลิศชาย วงศ์สมบัติ	เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์

เริ่มประชุม

เวลา ๑๕.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ตามคำสั่งกรมที่ดิน ๘๕/๒๕๕๙ ให้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อให้การแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินฯ ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และได้กำหนดนโยบายการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายและได้วางแนวทางปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะราย โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่มีระยะเวลาดำรงวัดนานเกินกว่า ๖ เดือน รังวัดที่ยังไม่ถึงวันรังวัดเป็นจำนวนมาก ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัดร่วมกันพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาด้วยการนำวิธีนัดรังวัดเป็นกลุ่มมาใช้ในการรังวัด เพื่อให้ระยะเวลาดำรงวัดลดลง รวมทั้งการบริหารจัดการระยะเวลากำหนดรังวัดภายในจังหวัดเดียวกัน ให้มีระยะเวลาดำรงวัดใกล้เคียงกัน โดยการเปลี่ยนอัตราค่าจ้างรังวัดภายในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่มีระยะเวลาดำรงวัดสั้นไปช่วยสำนักงานที่มีระยะเวลาดำรงวัดยาว เพื่อให้ระยะเวลาดำรงวัดภายในจังหวัดใกล้เคียงกัน

มติที่ประชุม รับทราบและถือปฏิบัติ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม

ประธาน รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๐ เมื่อวันอังคารที่ ๘ เดือนสิงหาคม ๒๕๖๐ รายงานการประชุม มีจำนวน ๖ หน้า

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง ติดตามผลการปฏิบัติงาน

ประธาน ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา/ส่วนแยก รายงานผลการปฏิบัติงานในรอบเดือน สิงหาคม ๒๕๖๐ ให้ที่ประชุมทราบและพิจารณา

นายพัฒนา พัฒนวัชรกุล หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

จากผลการปฏิบัติงานที่ติดตามดูสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา/ส่วนแยกแต่ละแห่งมีระยะเวลาดำรงวัด (คิวรังวัด) อยู่ในเกณฑ์ระยะเวลานานที่สุด ๘๐ วัน ดังปรากฏตามกราฟแสดงคิวรังวัดจังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งแจ้งให้ที่ประชุมรับทราบแล้ว

สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ตั้งแต่เริ่มโครงการ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ มีระยะเวลาดำรงวัด (คิวรังวัด) ๑๕๐ วัน ขณะนี้ระยะเวลาดำรงวัด (คิวรังวัด) ๕๕ วัน ทำการรังวัดในเดือนนี้ ๒๕๓ ราย รังวัดเฉลี่ย ๒๑ ราย/คน/เดือน จำนวนช่างรังวัดทั้งหมด ๑๓ คน ช่างออกทำการรังวัด จำนวน ๑๒ คน งานเสร็จในเดือนนี้ ๒๔๕ ราย คงเหลือยังไม่ถึงคิวรังวัด ๘๘๗ ราย

นายธนรัช จาติกานนท์ หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาวารินชำราบ มีระยะเวลาดำรงวัด (คิวรังวัด) ๕๘ วัน ยอดงานที่ยังไม่ถึงวันรังวัด ๕๘๓ ราย ทำการรังวัดในเดือนนี้ ๒๙๕ ราย รังวัดเฉลี่ย ๓๒ ราย/คน/เดือน จำนวนช่างรังวัดทั้งหมด ๑๐ คน ช่างออกทำการรังวัด จำนวน ๙ คน งานเสร็จในเดือนนี้ ๒๙๒ ราย

/นายคัมภีร์...

นายคมกริ ฦ พัทลุง หัวหน้าฝ่ายร้งวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพิบูลมังสาหาร มีระยะเวลาดังวัด(คิวนัดร้งวัด) ๘๐ วัน ยอดงานที่ยังไม่ถึงวันร้งวัด ๘๘๖ ราย ทำการร้งวัดทั้งในเดือนนี้ ๒๐๓ ราย ร้งวัดเฉลี่ย ๒๕ ราย/คน/เดือน จำนวนช่างร้งวัดทั้งหมด ๑๐ คน ช่างออกทำการร้งวัด จำนวน ๘ คน งานเสร็จในเดือนนี้ ๑๙๐ ราย

นายสำเร็จ จันทรนาค หัวหน้าฝ่ายร้งวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเดชอุดม

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเดชอุดม มีระยะเวลาดังวัด(คิวนัดร้งวัด) ๕๕ วัน ยอดงานที่ยังไม่ถึงวันร้งวัด ๔๕๐ ราย ทำการร้งวัดในเดือนนี้ ๑๓๕ ราย ร้งวัดเฉลี่ย ๒๕ ราย/คน/เดือน จำนวนช่างร้งวัดทั้งหมด ๗ คน ช่างออกทำการร้งวัด จำนวน ๗ คน งานเสร็จในเดือนนี้ ๑๕๐ ราย

นายณัฐกร ตลอดไธสง หัวหน้าฝ่ายร้งวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพิพิธผล

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพิพิธผล มีระยะเวลาดังวัด(คิวนัดร้งวัด) ๓๐ วัน ยอดงานที่ยังไม่ถึงวันร้งวัด ๒๔๙ ราย ทำการร้งวัดในเดือนนี้ ๑๙๒ ราย ร้งวัดเฉลี่ย ๒๒ ราย/คน/เดือน จำนวนช่างร้งวัด ๙คน ช่างออกทำการร้งวัด จำนวน ๙ คน งานเสร็จในเดือนนี้ ๑๔๕ ราย

นายกมลพันธ์ คำสะอาด หน.ฝ่ายร้งวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาม่วงสามสิบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาม่วงสามสิบ มีระยะเวลาดังวัด(คิวนัดร้งวัด) ๓๐ วัน ยอดงานที่ยังไม่ถึงวันร้งวัด ๙๖ ราย ทำการร้งวัดในเดือนนี้ ๑๑๔ ราย ร้งวัดเฉลี่ย ๒๙ ราย/คน/เดือน จำนวนช่างร้งวัดทั้งหมด ๔ คน ช่างออกทำการร้งวัด จำนวน ๔ คน งานเสร็จในเดือนนี้ ๑๔๘ ราย

นายทวีศักดิ์ นิกรพล หน.ฝ่ายร้งวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขมราษฎร์

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขมราษฎร์ มีระยะเวลาดังวัด(คิวนัดร้งวัด) ๗๘ วัน ยอดงานที่ยังไม่ถึงวันร้งวัด ๑๔๙ ราย ทำการร้งวัดในเดือนนี้ ๖๓ ราย ร้งวัดเฉลี่ย ๒๒ ราย/คน/เดือน จำนวนช่างร้งวัดทั้งหมด ๔ คน ช่างที่ออกทำการร้งวัด จำนวน ๔ คน งานเสร็จในเดือนนี้ ๘๖ ราย

นายพิทักษ์ วรรณศิริพัฒน์ หัวหน้าฝ่ายร้งวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขื่องใน

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขื่องใน มีระยะเวลาดังวัด(คิวนัดร้งวัด) ๔๘ วัน ยอดงานที่ยังไม่ถึงวันร้งวัด ๔๔๑ ราย ทำการร้งวัดในเดือนนี้ ๑๐๗ ราย ร้งวัดเฉลี่ย ๒๗ ราย/คน/เดือน จำนวนช่างร้งวัดทั้งหมด ๔ คน ช่างที่ออกทำการร้งวัด จำนวน ๔ คน งานเสร็จในเดือนนี้ ๑๑๕ ราย

นายองอาจ ศรีหัวแฮ หน.ฝ่ายร้งวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาน้ำยืน

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาน้ำยืน มีระยะเวลาดังวัด(คิวนัดร้งวัด) ๑๘ วัน ยอดงานที่ยังไม่ถึงวันร้งวัด ๓๒ ราย ทำการร้งวัดในเดือนนี้ ๓๙ ราย ร้งวัดเฉลี่ย ๑๙ ราย/คน/เดือน จำนวนช่างร้งวัดทั้งหมด ๓ คน ช่างที่ออกทำการร้งวัด จำนวน ๒ คน งานเสร็จในเดือนนี้ ๓๘ ราย

นายวุฒิวิทย์ แพรดำ หน.ฝ่ายร้งวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพิพิธผล ส่วนแยกศรีเมืองใหม่

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพิพิธผล ส่วนแยกศรีเมืองใหม่ มีระยะเวลาดังวัด(คิวนัดร้งวัด) ๕๕ วัน ยอดงานที่ยังไม่ถึงวันร้งวัด ๑๒๗ ราย ทำการร้งวัดในเดือนนี้ ๒๕ ราย ร้งวัดเฉลี่ย ๑๓ ราย/คน/เดือน จำนวนช่างร้งวัดทั้งหมด ๒ คน ช่างที่ออกทำการร้งวัด จำนวน ๒ คน งานเสร็จในเดือนนี้ ๑๓ ราย

/ประธาน...

ประธาน เฉลี่ยภาพรวมทั้งจังหวัดฯ ในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๐ มีระยะเวลาดำรงวัด (คิ่วรงวัด) ๕๑ วัน

ประธาน ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพิบูลมังสาหารกล่าวถึงสาเหตุที่ไม่สามารถลดคิ่วรงวัดลงได้

นายคัมภีร์ ณ พัทลุง หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร

สาเหตุที่ไม่สามารถลดคิ่วรงวัดได้ ปริมาณงานเกิดต่อปี ๒,๐๐๐ กว่าเรื่อง ทำให้มีงานค้างที่ยังไม่ถึงวันทำการรังวัดมาก ณ ปัจจุบันมีงานที่ยังไม่ถึงวันทำการรังวัด ๘๘๖ เรื่อง งานที่ยังไม่ถึงวันทำการรังวัด คือ งานที่ยื่นคำขอปกติและเรายังมีงานค้างกองกลาง จำนวน ๒๐๐ เรื่อง ซึ่งบางกรณีเจ้าของที่ดินมาติดตามงานหรือทางสำนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งไปก็นำ ๒๐๐ เรื่อง มานับรวมด้วย สาเหตุหลักก็มีเพียงเท่านั้น

ประธาน สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขมราฐ สาเหตุที่ไม่สามารถลดคิ่วรงวัดได้

นายทวีศักดิ์ นิกรพล หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขมราฐ

หัวหน้าช่างรังวัดจะเกษียณอายุราชการเลยทำการงดรังวัด

นายคัมภีร์ ณ พัทลุง หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร

คิ่วรงวัด ๘๐ วัน คือการนัดรังวัดให้ช่างรังวัด จำนวน ๖ คน ช่างรังวัดที่มาช่วยราชการ ๓ คน ได้ทำการหยุดนัดรังวัดให้แล้ว

นายธนรัช จาติกานนท์ หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ

ช่างรังวัดที่มาช่วยราชการกลับก็จะมีการนัดคิ่วรงวัดตามปกติ เราเปิดช่องคิ่วรงวัดถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๐ งานของช่างช่วยราชการก็จะกลับมาที่ช่างรังวัดของเรา เพราะฉะนั้นในอนาคตจะเหลือช่างรังวัดจำนวน ๖ คน จาก ๙ คน คิ่วรงวัดก็จะนานขึ้น

นายพรเทพ สวัสดิ์สรพร เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาน้ำยืน

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาน้ำยืน ขณะนี้มีช่างรังวัด จำนวน ๓ คน มีช่างออกทำการรังวัด ๒ คน ช่างรังวัดช่วยการ ๑ คน จะให้ทำการงดรังวัดเพื่อสะสมงานค้าง

ประธาน เร่งรัดให้เสร็จโดยเร็ว ช่างรังวัด ๒ คน ที่มีอยู่ก็น่าจะเพียงพอต่อปริมาณงาน

มติที่ประชุม ทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

ประธาน เรื่องเกลี้ยอัตรากำลังช่างรังวัดช่วยราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ/สาขา/ส่วนแยก

๑. นายวีรศักดิ์ กาญจนรุ่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพืชผล มีความประสงค์ที่จะขอช่วยราชการทางสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาม่วงสามสิบ เนื่องจากใกล้เกษียณ และทางสาขาตระการพืชผลไม่ขัดข้องแต่ประการใด

นายภูษิต ณ มหาไชย เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาม่วงสามสิบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาม่วงสามสิบ มีช่างรังวัด ๔ คน ออกทำการรังวัดทั้งหมด ๔ คน ซึ่งมีความเพียงพอต่อปริมาณงานที่มีอยู่ในขณะนี้

/นายณฐกร...

นายณัฐกร ตลอดไธสง หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพืชผล

ถ้าช่างรังวัดช่วยราชการฯ เดินทางกลับจะมีช่างรังวัด คงเหลือ ๑ คน และขณะนี้ช่างรังวัดที่ป่วยกำลังรักษาตัวอยู่ จำนวน ๑ คน อาจจะทำให้มีผลกระทบต่องานรังวัดในระยะยาว

ประธาน มีสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา/ส่วนแยกใดที่มีความต้องการช่างไปช่วยราชการ

นายพิทักษ์ วรรณศิริพิพัฒน์ หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเชียงใหม่

สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเชียงใหม่มีความต้องการช่างรังวัดชำนาญงาน เนื่องจากช่างรังวัดที่มีอยู่เป็นช่างรังวัดปฏิบัติงาน แต่ไม่ให้ช่างรังวัดที่มีอยู่เดิมย้ายออกไปหรือไปช่วยราชการที่อื่นอีก

ประธาน ก็ยืนยันตามมติที่ประชุมเดิม

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕ หนังสือเวียนสำคัญที่ควรทราบ

ประธาน ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๐๙๒๗ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่อง มาตรการป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

นายพัฒนา พัฒนวัชรกุล หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

- ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับฝ่ายรังวัด คือ ต้องมีการจัดทำที่แผนที่แนบท้ายประกาศ มีอยู่ ๒ ฉบับ คือ แผนที่แปลงที่ดินที่รังวัดไว้ซึ่งจำลองจากรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) โดยระบุชื่อเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงทุกด้านลงในรูปแผนที่เพื่อแนบท้ายประกาศฯ และแผนที่ภาพถ่ายออร์โธรีซีเชิงเลขมาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ ที่ต้องทำเพิ่ม

- กรณีมีผู้ครอบครองหลายคนยังไม่ได้ทำการแบ่ง เพื่อป้องกันปัญหาขอให้ใส่ชื่อทุกคนที่มีกรรมสิทธิ์ เพราะบางที่ข้างเคียงจะบอกว่าไม่ถูกต้อง

นายคัมภีร์ ณ พัทลุง หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร

เรื่องระบบ RTK ระเบียบ ปี ๒๕๕๘ มีข้อสงสัย หมวดที่ ๗ การลงรูปแผนที่ในระวาง ข้อ ๒๑ เมื่อสำนักงานที่ดินได้รับระวางแผ่นใหม่มาใช้ในราชการแล้วให้หมายเหตุในระวางเดิมด้วยอักษรสีแดงขอบบนขอบระวางด้านซ้ายมือไว้ว่า ห้ามใช้ลงรูปแผนที่ของแปลงที่ดิน “ในระวางนับตั้งแต่วันที่ พร้อมให้หัวหน้าฝ่ายลงชื่อกำกับ แล้วให้หมายเหตุว่า ร.ว.ม.ให้ดูระวางใหม่” สงสัยว่าถ้าเราทำการรังวัดด้วยระบบ RTK ระเบียบระบุอยู่แล้วว่าให้เราลงระวางใหม่ แต่ถ้าไม่ให้เราลงระวางเก่าจะรู้ได้ยังไงว่ามีที่ดินการทับกัน ในหนังสือบอกว่าไม่ให้ลงรูปในระวางเดิม ในความคิดของผมว่า น่าจะให้ลงทั้ง ๒ ระวาง ระวางใหม่ก็ต้องลงด้วย ระวางเก่าก็ต้องลงด้วย เพื่อประกอบว่าพอเราลงรูปแผนที่ในระวางแล้วมันทับที่ดินแปลงอื่นหรือไม่ ถ้าเราทำเป็นไม่รู้ไม่เห็น ปลอมให้ที่ดินทับกันไป ก็จะทำให้เกิดปัญหาเหมือนปัจจุบันนี้ ก็เลยสงสัยว่าผมเข้าใจแบบนี้เป็นการเข้าใจที่ถูกต้องหรือไม่ว่าไม่ให้ลงระวางเก่า

นายพัฒนา พัฒนวัชรกุล หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ระวางเก่าระเบียบไม่ให้ลง แต่ว่ายังให้ใช้ตรวจสอบได้อยู่ ในส่วนของสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ ผมจะให้ช่างรายงานเลยว่า ตรวจสอบระวางเดิมแล้วรูปแผนที่ที่ดินมีการทับหรือไม่ทับกัน ก็ให้ช่างรายงานตลอด โดยตรวจสอบจากระวางเดิม

/นายคัมภีร์...

นายคัมภีร์ ณ พัทลุง หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร

ในส่วนของสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาพิบูลมังสาหาร ได้ทำการลงระวางทั้งฉบับเก่าและฉบับใหม่ ถ่ายเอกสารประกอบกัน เพื่อไม่ให้เป็นข้อเปรียบเทียบกันขอให้ถือเป็นแนวทางปฏิบัติเดียวกันเลยได้ไหมว่าจะปฏิบัติกันอย่างไร

นายพรเทพ สวัสดิ์สรพ์ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาน้ำยืน

ประเด็นนี้ผมมองว่าตามระเบียบ หมวดที่ ๗ รูปแผนที่ที่ได้จากการรังวัด RTK เป็นแผนที่ชั้น ๑ จะมีกระดาษบางอีกใบหนึ่ง ก็ให้นำกระดาษบางลงไปเปรียบเทียบลวดลายในระวางเดิมจะสามารถมองเห็นได้ว่าทับหรือไม่ทับกัน ถ้ารูปแผนที่ทับกันก็ให้รายงานใน ร.ว. ๓ ว่ามีการทับแปลงที่ดินจะกีดปิดคำสั่ง ทด.๘๐ ก หรือไม่แล้วแต่ดุลพินิจ ในส่วนของการลงระวางใหม่ต้องทำการลงแน่นอน เพียงแต่ว่านำรูปลงระวางในกระดาษบางไปครอบในระวางเดิมก็จะเห็นว่าทับหรือไม่ทับ

นายคัมภีร์ ณ พัทลุง หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร

ตามที่ท่านเจ้าพรเทพฯ พูดไว้ เมื่อนำเสนอเจ้าพนักงานที่ดินเพื่อกีดปิดคำสั่งให้สอบเขต ท่านเจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถเห็นได้ว่าการทับหรือไม่ทับ ถ้าเราไม่นำรูปไปทับให้เห็น ถ้าจะถ่ายสำเนาระวางก็ต้องเอารูปนั้นมาลงในรูปเดิม

นายพรเทพ สวัสดิ์สรพ์ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาน้ำยืน

เวลาจะตรวจงานในกรณีที่มีการแบ่งแยก ออกโฉนดที่ดิน โดยเฉพาะการแบ่งแยก ที่มีการแก่มากๆ รูปโฉนดที่ดินเดิมหรือรูประวางเดิมก็ให้ถ่ายโฉนดที่ดินเดิมและก็นำกระดาษบางมาติดเพื่อให้สามารถเปิดขึ้นลงได้ ก็จะมองออกว่าการทับไหม

นายคัมภีร์ ณ พัทลุง หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร

ถ้ามองจากกระดาษบาง สมมุติว่าด้านนี้มี ร.ว.ม. แล้วมีการแก้ไขแล้ว ถ้าดูในระวางจะเห็นว่าด้านนี้มีการแก้ไขแล้ว แต่อีกด้านหนึ่ง สมมุติว่าที่ดินแปลงนี้รูปเดิมมีการย้ายแปลง ข้อเท็จจริงคือข้างเคียงมีการแก้ไขแนวเขต ถ้ากรณีที่ท่านหัวหน้าพูด กระดาษบางที่ครอบรูปจะไม่สามารถทราบได้ว่าตรงนี้มีการแก้ไขแล้ว

นายพัฒนา พัฒนวัชรกุล หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

จะเปลี่ยนจากครอบรูปที่หลักโฉนดที่ดินมาครอบรูปในระวางแทน ก็จะสามารถทำให้ตรวจสอบได้เหมือนกัน แต่ไม่ต้องลงไปลงในระวางเดิม

นายพิทักษ์ วรรณศิริพัฒน์ หน.ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาเขื่องใน

รูปใหม่เราสามารถหาลงในกระดาษบางและกริดได้ ก็ถ่ายระวางเดิมที่กริดแล้ว ก็ตั้งจากฐานข้อมูลกริดว่ามันทับไม่ทับ ถ้ามีการแก้ไข ร.ว.ม. อยู่แล้ว ก็จะเห็นว่าด้านนี้ไม่ต้องแก้ไข และก็ทำอีกฉบับประกอบให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณา ไม่ต้องเสียเวลาในการลงระวางเดิมอีก เราก็ทำการตัดกระดาษบางขึ้นมาครอบระวางเดิม

ประธาน ก็สามารรถได้ข้อมูลที่หลากหลาย ขอให้หัวหน้าช่างรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์
แนวทางปฏิบัติในเรื่องนี้

/นายพัฒนา...

นายพัฒนา พัฒนวัชรกุล หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

สรุปไม่ต้องทำการลงระวางเดิม แต่ว่าอาจจะทำแผนที่กระดาษบางอีกฉบับหนึ่งมาเพื่อเปรียบเทียบในระวางเดิมไว้ตรวจสอบ ส่วนการลงที่หมายให้ลงในระวางใหม่

นายณัฐกร ตลอดไธสง หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพืชผล

ระวางใหม่ สามารถขอเบิกได้หรือยัง และระวางแผนที่คาบเกี่ยวกรมที่ดินได้ส่งให้เพียงหนึ่งระวางสามารถถ่ายเอกสารเพิ่มได้หรือไม่

นายพัฒนา พัฒนวัชรกุล หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ระวางใหม่ส่งมาแล้วประมาณ ๑,๐๐๐ ระวาง ยังไม่ครบทั้งหมด สามารถติดต่อรับได้ที่ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา/ส่วนแยก นำบัญชีระวางมาด้วย แต่จะมีปัญหาว่าพื้นที่คาบเกี่ยวต้องตรวจสอบดู เพราะไม่ได้มีการสร้างระวางคาบเกี่ยวมาด้วย ให้ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดินทำหนังสือแจ้งกรมที่ดิน

ในส่วนของระวางแผนที่คาบเกี่ยว ขณะนี้ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดินได้ทำการสำรวจความต้องการเพื่อขอเพิ่มไปอยู่

นายณัฐกร ตลอดไธสง หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาตระการพืชผล

ขอทราบในเรื่องของการต่อเลขระวางคาบเกี่ยว การต่อเลขเกี่ยวเนื่องกันใหม่กับทุกสำนักงานที่ดินหรือทำการแยกเลขเป็นหน่วยงาน

นายพัฒนา พัฒนวัชรกุล หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

กรณีการต่อเลขในระวางคาบเกี่ยวให้สำนักงานที่ดินพื้นที่ครอบคลุมมากกว่าเป็นผู้ควบคุมดูแล

นายธนธัช จาติกานนท์ หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ

จุดรับสัญญาณโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ที่สร้างไว้หน้าสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาวารินชำราบ ก่อสร้างใกล้เสาไฟฟ้าแรงสูง การรับสัญญาณข้ามมาก บางครั้งทำการรับสัญญาณได้แต่เกณฑ์ไม่ได้ IS เกินเกณฑ์อีก เครื่องน่าจะมีปัญหาในเรื่องการรับค่า

และสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาวารินชำราบ ใช้โครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดศรีสะเกษ ทำการเปิดปิดสัญญาณตามเวลาราชการ เวลาทำการรับสัญญาณจะไม่ได้ค่าที่ถูกต้อง จะมีค่าเกินเกณฑ์หมด

ประธาน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาวารินชำราบ ทำหนังสือแจ้งมายังสำนักงานที่ดินจังหวัดเพื่อทำการประสานไปยังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดศรีสะเกษต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่นๆ

ประธาน ขอให้เจ้าหน้าที่ทุกคนปฏิบัติงานตามระเบียบ กฎหมาย อย่าใช้อารมณ์ในการปฏิบัติงาน ขอให้บริการด้วยความเต็มใจ พุดจาไพเราะ และอธิบายให้ผู้ขอรับวัดเข้าใจขั้นตอนวิธีการปฏิบัติงาน

มติที่ประชุม รับทราบ

ประธาน ขอขอบคุณ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัดทุกท่านที่ให้ความร่วมมือ ในการประชุม ขอเป็นกำลังใจให้ทุกท่านที่ช่วยกันในการปฏิบัติงาน ขอปิดการประชุม

เลิกประชุม เวลา ๑๖.๓๐ น.

ลงชื่อ..........ผู้จัดรายงานการประชุม
(นางสาวรัชณี อนุรักษราษฎร์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ลงชื่อ..........ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายพัฒนา พัฒนวัชรกุล)
นายช่างรังวัดชำนาญงาน