

คำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน
ที่ ๓๐๓๓/๒๕๖๖
เรื่อง การเพิกถอนโฉนดที่ดิน

ด้วยความปรากฏว่า โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๒๔๕ ตำบลทุ่งพืด อำเภอนองขาหย่าง จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ ๒-๑-๐๖ ไร่ ออกให้แก่ นางดอกรัง โพธิ์ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๔๘ ตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ และ ๕๘ ทวิ วรรคสอง (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ปัจจุบันยังคงมีชื่อ นางดอกรัง โพธิ์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ไม่มีการผูกพัน เป็นโฉนดที่ดินที่ออกไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากทั้งแปลงได้ออกทับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) เลขที่ ๒๖ หมู่ที่ ๕ ตำบล อำเภอนองขาหย่าง จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ ๔-๓-๑๐ ไร่ ออกให้แก่ นางพยุ ะบอบ เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๑๒ สืบเนื่องมาจากหลักฐาน ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลทุ่งพืด อำเภอนองขาหย่าง จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ ๒-๐-๐๐ ไร่ มีชื่อ นายเฮง ะบอบ เป็นผู้แจ้งการครอบครอง ปัจจุบันมีชื่อ นายบุญธรรม เอื้อแสงคุณ (ผู้รับซื้อฝาก) เป็นผู้ถือสิทธิครอบครอง ซึ่งออกอยู่ก่อนแล้ว จะต้องมีการเพิกถอนโฉนดที่ดินฉบับนี้ และรองอธิบดีซึ่งอธิบดีกรมที่ดินมอบหมายได้มีคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ที่ ๒๔๗๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แล้ว

คณะกรรมการสอบสวนฯ พิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ว่า โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๒๔๕ ตำบลทุ่งพืด อำเภอนองขาหย่าง จังหวัดอุทัยธานี เป็นโฉนดที่ดินที่ออกไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้นจริง สมควรเพิกถอนโฉนดที่ดินฉบับนี้

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการสอบสวน และการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการจดทะเบียนการจดทะเบียนโดยตลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๕๓ ประกอบกับคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ที่ ๒๘๐๗/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ เรื่อง มอบหมายให้รองอธิบดีกรมที่ดินมีอำนาจหน้าที่พิจารณาและมีคำสั่งตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แทนอธิบดีกรมที่ดิน จึงมีคำสั่งให้เพิกถอนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๒๔๕ ตำบลทุ่งพืด อำเภอนองขาหย่าง จังหวัดอุทัยธานี ตลอดจนเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องเสียทั้งหมด

อำนาจอธิบดี

2h

ทั้งนี้ ให้หมายเหตุการเพิกถอนไว้ให้ทราบตามระเบียบและวิธีการด้วย

นางสาว

กัญญา

อนึ่ง โดยที่คำสั่งนี้เป็นคำสั่งทางปกครองอันอาจอุทธรณ์ต่อไปได้ หากผู้มีส่วนได้เสียประสงค์จะอุทธรณ์หรือโต้แย้งคำสั่งนี้ให้ยื่นอุทธรณ์ต่ออธิบดีกรมที่ดิน ณ กรมที่ดิน ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งตามนัยมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ในกรณีที่มีการอุทธรณ์ หากครบกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาของผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์ ตามนัยมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ประกอบกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติดังกล่าวแล้ว ไม่ว่าจะมีความวินิจฉัยของผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์หรือไม่ก็ตาม ผู้มีส่วนได้เสียสามารถที่จะยื่นคำฟ้องต่อศาลปกครองชั้นต้นที่ผู้ฟ้องคดีมีภูมิลำเนาหรือศาลปกครองนครสวรรค์ที่มูลคดีเกิดขึ้น หรือส่งคำฟ้องทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังศาลปกครองดังกล่าว ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับแต่วันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการฟ้องคดี ตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒

สั่ง ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นางพนิตาดี ปราษญ์นคร)

รองอธิบดี ซึ่งได้รับมอบหมายจาก

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอรุณกมล เจริญวิเศษ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ