

รายงานการประชุม
คณะกรรมการพิจารณาเรื่องราขอนุญาตประกอบกิจการ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
ประจำจังหวัดอุทัยธานี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

วันจันทร์ ที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ. ห้องประชุมศูนย์ปฏิบัติการจังหวัด (POC) ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดอุทัยธานี

.....

ผู้เข้าประชุม

๑. นายอลงกต วรกี	รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี	ประธานกรรมการ
๒. นายทศพร จีสะอาด	แทน ปลัดจังหวัดอุทัยธานี	กรรมการ
๓. นางสาวปิยวรรณ ทองไพบรรณ	แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี	กรรมการ
๔. นายธีระรัตน์ วงษ์จักร	ท้องถิ่นจังหวัดอุทัยธานี	กรรมการ
๕. นางศิริพร อภิเดช	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุทัยธานี	กรรมการ
๖. นายฉัตร ทัศนาลี	แทน อุตสาหกรรมจังหวัดอุทัยธานี	กรรมการ
๗. พ.ต.อ.ชัยชัย แจ่มจันทร์	แทน ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดอุทัยธานี	กรรมการ
๘. นายมานะ ต้นนา	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินอุทัยธานี	กรรมการ
๙. นางชยากร อามระดิษฐ์	ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดอุทัยธานี	กรรมการ
๑๐. นายสังวาลย์ แสงสวัสดิ์	แทน ผู้อำนวยการสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๑๒ นครสวรรค์	กรรมการ
๑๑. นายเจียรวิญญ์ มุสิกวงค์	แทน ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๔ นครสวรรค์	กรรมการ
๑๒. นายเจตน์กมล วงษ์ท้าว	แทน ผู้อำนวยการสำนักศิลปากรที่ ๔ ลพบุรี	กรรมการ
๑๓. นางฐานมาศ ศิริอ่อน	แทน ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงอุทัยธานี	กรรมการ
๑๔. พ.ต.ธนเดช ไทยตรง	ผู้แทนมณฑลทหารบกที่ ๓๑	กรรมการ
๑๕. นางสาวณัฏชา วีระสูตร	แทน นายอำเภอเมืองอุทัยธานี	กรรมการ
๑๖. นางสาวนริศรา มาลัยพงษ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี	กรรมการ และเลขานุการ
๑๗. นายมรุต แก้วกระจ่าย	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี	กรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค ๔ นครสวรรค์	กรรมการ
๒. ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรณีเขต ๑ ลำปาง	กรรมการ
๓. ผู้แทนเทศบาลเมืองอุทัยธานี	กรรมการ

/ผู้เข้าร่วม...

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายเสวก พุทธรักษา รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี
๒. นายชินทร์ ไชยา ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี
๓. นางอโนชา อุทัยแก้ว นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี
๔. นางสาวอัญญิกา เกิดมงคล เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดิน) ชำนาญการ
สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี
๕. นายณรงค์ชัย อินกลม นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี
๖. ว่าที่ร้อยตรีธเนศ ภูมั่งสุวรรณ เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ปฏิบัติงาน
สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี
๗. นางสาวเลิศบุษยา เพชรคง พนักงานบันทึกข้อมูล
สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี
๘. นายอริวัฒน์ สารพันธ์ เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดอุทัยธานี
๙. นางสาวจิตติารีย์ สุขปรุง นักวิชาการป่าไม้ปฏิบัติการ
สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ ๔ นครสวรรค์
๑๐. นายพงศ์ภัทร พืชระกุล นิติกร สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ ๔ นครสวรรค์

เริ่มประชุม เวลา ๑๓.๓๐ น.

ประธานกล่าวเปิดประชุม เมื่อที่ประชุมพร้อม นายอลงกต วรกี รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี
ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าราชการจังหวัด ทำหน้าที่เป็นประธาน ได้เปิดการประชุม
และดำเนินการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน

การประชุมในวันนี้เป็นการประชุมคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขออนุญาตประกอบกิจการตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประจำจังหวัดอุทัยธานี ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ กรณี องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี มีความประสงค์ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ขอดอนการหวงห้าม และขอขึ้นทะเบียนที่ดิน เพื่อให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ในราชการ ในที่ดินประเภทที่รกร้างว่างเปล่า บริเวณรัศมีเขาสะแกกรัง ตำบลอุทัยใหม่ อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๓-๑๔.๓ ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์เครื่องจักรกล สถานที่ปฏิบัติงานของกองช่าง ตลอดจนเป็นสถานที่เก็บรถยนต์ของราชการ เครื่องจักรกลและอุปกรณ์อื่นๆ

ที่ประชุม

รับทราบ

/ระเบียบ...

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม

ผู้ช่วยเลขานุการ เนื่องจากเป็นการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งแรก ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ และการประชุม เมื่อครั้งที่แล้วได้เสร็จสิ้นไปแล้ว จึงไม่มีการรับรองรายงานการประชุม

ที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง เพื่อทราบ

ผู้ช่วยเลขานุการ ระเบียบกฎหมายและหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ
๓.๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา ๙ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้น ถ้ามิได้มีสิทธิครอบครองหรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ห้ามมิให้บุคคลใด

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

๓.๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๘ คณะกรรมการประจำจังหวัด ประกอบด้วย

- | | |
|--|-------------------|
| (๑) ผู้ว่าราชการจังหวัด | เป็นประธานกรรมการ |
| (๒) ปลัดจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๓) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๔) ท้องถิ่นจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๕) ปฎิรูปที่ดินจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๖) อุตสาหกรรมจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๗) ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๘) ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๙) ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| (๑๐) ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค | เป็นกรรมการ |
| (๑๑) ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรณีเขต | เป็นกรรมการ |
| (๑๒) ผู้อำนวยการสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์พื้นที่ | เป็นกรรมการ |
| (๑๓) ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้พื้นที่ | เป็นกรรมการ |
| (๑๔) ผู้อำนวยการสำนักทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งพื้นที่ | เป็นกรรมการ |

/(๑๕) ผู้อำนวยการ...

- | | |
|---|---------------------|
| (๑๕) ผู้อำนวยการสำนักศิลปากรพื้นที่ | เป็นกรรมการ |
| (๑๖) ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงพื้นที่ | เป็นกรรมการ |
| (๑๗) ผู้แทนหน่วยงานทหารพื้นที่ | เป็นกรรมการ |
| (๑๘) ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น | |
| ในพื้นที่ที่ขออนุญาตใช้ประโยชน์ | เป็นกรรมการ |
| (๑๙) นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำ | |
| กิ่งอำเภอ ในพื้นที่ที่ขออนุญาตใช้ประโยชน์ | เป็นกรรมการ |
| (๒๐) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| | และเลขานุการ |
| (๒๑) หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน | เป็นกรรมการ |
| สำนักงานที่ดินจังหวัด | และผู้ช่วยเลขานุการ |

ในกรณีที่ยื่นขอใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงใด การขอใช้ประโยชน์อาจกระทบประชาชนในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น คณะกรรมการอาจตั้งผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ร่วมเป็นกรรมการด้วยก็ได้

ข้อ ๙ ให้คณะกรรมการประจำจังหวัดมีหน้าที่ พิจารณาและเสนอความเห็นเกี่ยวกับการขออนุญาตประกอบกิจการตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เฉพาะกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๒๐ กรณีการอนุญาตอยู่ในอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัด เมื่อจังหวัดได้รับเรื่องราวจากอำเภอหรือกิ่งอำเภอ หรือสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และตรวจสอบแล้วเห็นว่า อำเภอหรือกิ่งอำเภอ หรือสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ได้ดำเนินการถูกต้องแล้ว ให้จังหวัดดำเนินการดังนี้

(๑) ประสานงานกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องดังนี้

ก. สำนักงานป่าไม้จังหวัด ว่าอยู่ในเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี หรือเขตป่าสงวนแห่งชาติ หรือเขตอุทยานแห่งชาติ หรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า หรืออยู่ในโครงการที่ทางราชการจะกำหนดเป็นป่าสงวนแห่งชาติ หรือในเขตที่ทางราชการได้สงวนหวงห้ามไว้ให้เป็นป่า หรือไม่ และมีไม้มีค่าขึ้นอยู่มากน้อยเพียงใด

ข. หน่วยทหารในเขตพื้นที่ ว่าอยู่ในเขตที่มีความสำคัญกับทางยุทธศาสตร์ประการใดบ้าง จะควรอนุญาตหรือไม่

ค. สำนักงานโบราณคดีและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ที่รับผิดชอบในเขตจังหวัดพื้นที่ว่าบริเวณที่ขออนุญาตมีโบราณสถาน โบราณวัตถุ หรือเป็นแหล่งโบราณคดีซึ่งมีความสำคัญในทางประวัติศาสตร์ อย่างไรหรือไม่

ง. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ว่าจะมีข้อขัดข้องประการใดบ้าง จะควรอนุญาตหรือไม่

จ. สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค ว่าขัดกับหลักเกณฑ์ทางด้านสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๒๙ เรื่อง การพิจารณาอนุญาตให้ขุดตักดินลูกรังและหินผุหรือไม่ จะควรอนุญาตหรือไม่

/ฉ. หน่วย...

ข. อำเภอท้องที่หรือกิ่งอำเภอท้องที่ ว่าจะมีข้อขัดข้อง

การประสานงานกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องให้ทำเป็นหนังสือ

(๒) เมื่อได้รับความเห็นจากหน่วยราชการตาม (๑)

ข้อ ๒๒ ที่ดินที่จะอนุญาตต้องเป็นที่ดินของรัฐ ซึ่งมีลักษณะดังนี้

(๑) ที่ดินซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครอง

(๒) ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน หากการอนุญาตไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร และได้ผ่านที่ประชุมการรับฟังความคิดเห็นจากราษฎรในพื้นที่ สภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รวมทั้งผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาตามกฎหมาย

(๓) ที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนสิทธิในที่ดินให้แก่รัฐ หรือทอดทิ้ง
ไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าจนตกเป็นของรัฐตามประมวล
กฎหมายที่ดิน

ข้อ ๒๓ การอนุญาต ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ดังนี้

(๑) ผู้ขอต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลสัญชาติไทย และ

ประกอบกิจการด้วยตนเอง

(๒) ไม่เป็นอันตรายต่อทรัพย์สินของแผ่นดินและของเอกชน
ที่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียง

(๓) จำนวนเนื้อที่ที่ควรอนุญาตในจังหวัดหนึ่งๆ โดยผู้ขอจะขอ
ก็แห่งก็ตาม เมื่อรวมเนื้อที่ทั้งหมด รายหนึ่ง ๆ ต้องไม่เกินสิบไร่ ถ้าผู้ขอรายใดเป็นคู่สมรส
ของผู้ขออีกรายหนึ่งหรือของผู้ที่ได้รับอนุญาต เนื้อที่ที่จะอนุญาตเมื่อรวมกันแล้ว
ไม่ควรเกินสิบไร่ เว้นแต่จะมีเหตุอันสมควร

๓.๓ คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๐๙/๒๕๓๘ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ข้อ ๒

...๒. ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ในเขตท้องที่จังหวัด
สำหรับการอนุญาต ดังนี้

(๑) การระเบิดและย่อยหิน การขุดตัดดินลูกรังหรือหินผุ ในบริเวณที่รัฐมนตรี ได้ประกาศกำหนดพื้นที่นั้น เป็นแหล่งหินปูนหรือดินลูกรังหรือหินผุ เพื่อการก่อสร้าง และในพื้นที่นอกเขตเขาหรือภูเขาและบริเวณที่รอบที่เขา หรือภูเขา ๔๐ เมตร

(๒) การขุดหรือดุดทราย การเก็บหินลอย การทำสิ่งหนึ่งสิ่งใด อันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

(๓) การเข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า

(๔) การต่ออายุใบอนุญาต กรณีที่อธิบดีกรมที่ดิน หรือผู้ว่าราชการจังหวัดได้อนุญาตไว้

๓.๔ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๒๒๗๗ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๙ และการขอสัมปทาน ตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

...“ข้อ ๒ การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ และการขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ขออนุญาตจะต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้

พุทธศักราช ๒๔๘๔ ก่อน จังหวัดจึงจะออกใบอนุญาตตามมาตรา ๙ หรือรัฐมนตรีจะอนุญาตให้สัมปทานบัตรตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้วแต่กรณี ให้แก่ผู้ขอต่อไป”

ที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง เพื่อพิจารณา

ประธาน

สืบเนื่องจาก องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี ได้มีหนังสือแสดงความประสงค์ ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ดินประเภทที่รกร้างว่างเปล่า บริเวณรัศมีเขาสะแกกรัง ตำบลอุทัยใหม่ อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๓-๑๔.๓ ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์เครื่องจักรกล สถานที่ปฏิบัติงานของกองช่าง ตลอดจนเป็นสถานที่เก็บรถยนต์ของราชการ เครื่องจักรกลและอุปกรณ์อื่นๆ

ผู้แทน องค์การบริหาร
ส่วนจังหวัดอุทัยธานี

กรณี การขอใช้พื้นที่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี ขอเรียนว่า ได้รับทราบข้อเท็จจริงเบื้องต้นจากผู้ที่เกี่ยวข้องว่า ท่านพันโทอุดม เพ็ชรศิริ ซึ่งดำรงตำแหน่งผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานีในขณะนั้น เคยอนุญาตไว้เมื่อประมาณปี พ.ศ. ๒๕๒๕ แต่ไม่สามารถหาเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องพบ และมีความจำเป็นเร่งด่วน ต้องใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐก่อนที่จะมีการดำเนินการถอนสภาพและขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐ อย่างถูกต้องตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ผู้ช่วยเลขานุการ

สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี ได้ดำเนินการตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๔.๑ องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี ได้แสดงความประสงค์และยื่นคำขออนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามแบบ ท.ด.๖๔ ฉบับลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ พร้อมส่งแผนงาน/โครงการ แผนที่สังเขปฯ แผนที่ภูมิประเทศ ๑:๕๐,๐๐๐ แสดงที่ตั้งค่าพิกัด และภาพถ่ายทางอากาศ

๔.๒ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี ได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัด เมื่อวันที่ ๑๐, ๑๑ และ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ พร้อมทั้งมอบหมายเจ้าหน้าที่สอบสวนผู้อนุญาต ตามแบบ ท.ด.๖๖ และชั้นสูตรสอบสวนการขออนุญาตตามแบบ ท.ด.๖๗ ฉบับลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑

๔.๓ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี ได้ประกาศการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๒ โดยปิดประกาศ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี ที่ว่าการอำเภอเมืองอุทัยธานี เทศบาลเมืองอุทัยธานี และบริเวณที่ดิน ครบกำหนด ๓๐ วัน แล้วไม่มีผู้โต้แย้งคัดค้านแต่อย่างใด

๔.๔ จังหวัดได้มีหนังสือประสานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบและขอความเห็นชอบ และมีหน่วยงานต่าง ๆ เสนอความเห็น ดังนี้

๔.๔.๑ อำเภอเมืองอุทัยธานี มีความเห็นว่า สมควรให้ องค์การบริหารส่วนจังหวัด อุทัยธานี ขอใช้ ขออนุญาตทวงห้าม และนำขึ้นทะเบียนที่ดิน เพื่อใช้ตามวัตถุประสงค์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี ต่อไป

๔.๔.๒ เทศบาลเมืองอุทัยธานี แจ้งว่า จากการสอบสวนประวัติความเป็นมาของที่ดิน เทศบาลเมืองอุทัยธานีเป็นผู้รับผิดชอบดูแลที่ดินบริเวณเขาสะแกกรัง รายละเอียดตามสำเนาหนังสือจังหวัดอุทัยธานี ที่ อน ๒๕/๑๙๔๑๓ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ และเทศบาลเมืองอุทัยธานี เห็นชอบ ให้กรณี องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ขออนุญาตทวงห้ามและขอขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐ และขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตป่า ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๕๔๔ ตามนัยมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

๔.๔.๓ มณฑลทหารบกที่ ๓๑ ค่ายจิระประวัติ แจ้งว่า กองทัพบกและหน่วยที่เกี่ยวข้องร่วมพิจารณาแล้ว ไม่มีข้อขัดข้องทางด้านยุทธศาสตร์แต่ประการใด

๔.๔.๔ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๙ นครสวรรค์ แจ้งว่า ได้ตรวจสอบตำแหน่งที่หมายในแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐ ที่แนบมา โดยตรงกับแผนที่จำแนกประเภทที่ดิน มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐ ถ้าตำแหน่งที่ดินที่หมายมานั้นถูกต้อง ปรากฏว่า ตำแหน่งที่ขอให้ตรวจสอบอยู่นอกเขตป่าไม้ถาวร

๔.๔.๕ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๔ สาขานครสวรรค์ แจ้งว่า ได้ตรวจสอบข้อมูลสถานะของพื้นที่บริเวณดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผลปรากฏว่า อยู่นอกเขตป่าสงวนแห่งชาติ และอยู่นอกโครงการที่ทางราชการจะกำหนดเป็นป่าสงวนแห่งชาติ หากที่ดินยังมีได้มีบุคคลได้มาตามกฎหมายที่ดิน ย่อมมีสถานะเป็นป่า ตามมาตรา ๔(๑) แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๕๔๔ ต้องดำเนินการขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตป่า ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๕๔๔ เป็นไปตาม

กฎกระทรวง การขออนุญาตและการอนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตป่า พ.ศ. ๒๕๕๘ กฎหมาย และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง โดยยื่นคำขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตป่า ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๕๔๔ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง ได้ที่สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ ๔ สาขานครสวรรค์ อนึ่ง เมื่อกรมป่าไม้ได้อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ ในเขตป่าฯ แล้ว หากมีความประสงค์ขออนุญาตทำไม้หวงห้ามในพื้นที่ ต้องดำเนินการขออนุญาต ตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๕๔๔ เป็นไปตามกฎกระทรวงการขออนุญาตและการอนุญาตทำไม้หวงห้าม พ.ศ. ๒๕๖๐ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๔.๔.๖ สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๑๒ (นครสวรรค์) แจ้งว่า พื้นที่บริเวณที่ขอให้ตรวจสอบ ตามตำแหน่งที่หมายในแผนที่ ไม่อยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า หรือพื้นที่อื่นในความรับผิดชอบของสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๑๒ (นครสวรรค์) แต่อย่างใด และหากจะดำเนินการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเพื่อให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ในราชการดังกล่าว ขอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามระเบียบและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยต่อไป

๔.๔.๗ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดอุทัยธานี แจ้งว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบที่ดินดังกล่าวแล้ว พบว่า ไม่อยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม และเขตควบคุมมลพิษ และการดำเนินงานดังกล่าว ไม่เข้าข่ายเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่ขัดกับหลักเกณฑ์ทางด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น จึงมีข้อเสนอแนะด้านสิ่งแวดล้อม ดังนี้

๑) มีมาตรการหรืออุปกรณ์ป้องกันคราบน้ำมันรั่วไหลจากเครื่องจักรกล หรือเครื่องยนต์

๒) มีมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวนจากการปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว

๔.๔.๘ สำนักศิลปากรที่ ๔ ลพบุรี แจ้งว่า ที่ดินแปลงดังกล่าว ตั้งอยู่บริเวณเชิงเขาสะแกกรังด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ทั้งบริเวณมาเป็นเวลานาน ให้เป็นที่ราบลตระดับเป็นขั้นๆ และมีการก่อสร้างอาคารต่างๆ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี เช่น โรงจอดรถ บ้านพัก อาคารสำนักงาน อาคารปฏิบัติงานกองช่าง อาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เป็นต้น จากการสำรวจเฉพาะจุดบนผิวดิน ไม่ปรากฏโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ หรือแหล่งโบราณคดีที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ สำนักศิลปากรที่ ๔ ลพบุรี พิจารณาเบื้องต้นแล้ว ไม่ขัดข้องในการอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐแปลงดังกล่าว

๔.๔.๙ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุทัยธานี แจ้งว่า พื้นที่ที่ขอให้ตรวจสอบ มิได้อยู่ในเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน

๔.๔.๑๐ แนวทางหลวงอุทัยธานี แจ้งว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวไม่ได้อยู่ติดเขตทางหลวง และไม่มีข้อขัดข้องด้านการทางแต่อย่างใด

๔.๔.๑๑ อุตสาหกรรมจังหวัดอุทัยธานี แจ้งว่า บริเวณดังกล่าวไม่ตั้งอยู่ในเขตที่ประกาศเป็นแหล่งแร่ชนิดใด ไม่เคยถูกสำรวจว่ามีแหล่งแร่หรือมีแหล่งทรัพยากรอื่นมีค่าอื่นใด และไม่พบว่ามีสิ่งใดที่มีความเกี่ยวข้องกับการกักกบดูแลหรือส่งเสริมตามกฎหมายของกระทรวงอุตสาหกรรมแต่ประการใด

๔.๔.๑๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี แจ้งว่า พื้นที่บริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองอุทัยธานี พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกาศเป็นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๒ ตอนที่ ๕๙ ก วันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๘ และอยู่ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ๓ ประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประเภทที่ ๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน หมายเลข ๖.๓ ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้สอบถามไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอุทัยธานี พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีขอบเขตพื้นที่ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

ประเภทที่ ๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ (สีเขียวอ่อน) บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน หมายเลข ๗.๑ ที่ดินประเภทนี้กำหนดให้ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ หรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ มีเจตนารมณ์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น สวนสาธารณะ สนามกีฬา ฯลฯ ซึ่งคำว่า “หรือสาธารณประโยชน์” มิได้หมายความว่าถึงสาธารณประโยชน์โดยทั่วไป เช่น โรงพยาบาล โรงเรียน ที่ทำการราชการ ฯลฯ แต่มุ่งหมายเฉพาะกิจการสาธารณประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับนันทนาการ หรือการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเท่านั้น ดังนั้น การจะใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์เครื่องจักรกล สถานที่ปฏิบัติงานของกองช่าง ตลอดจนเป็นสถานที่เก็บรถยนต์ของทางราชการ เครื่องจักรกลและอุปกรณ์อื่นๆ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ มิได้เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งไม่ตรงกับเจตนารมณ์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้

ประเภทที่ ๓ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ (สีน้ำเงิน) บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน หมายเลข ๑๐.๕ ซึ่งกำหนดไว้เป็นที่ตั้งของศูนย์เครื่องจักรกลองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานีอยู่เดิมแล้ว

/ดังนั้น...

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี สามารถใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์เครื่องจักรกล สถานที่ปฏิบัติงานของกองช่าง ตลอดจนเป็น สถานที่เก็บรถยนต์ของทางราชการ เครื่องจักรกลและอุปกรณ์อื่นๆ ได้ในที่ดินประเภท ขนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข ๖.๓ และที่ดิน ประเภทสถาบันราชการ (สีน้ำเงิน) บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข ๑๐.๕

๔.๔.๑๓ เทศบาลเมืองอุทัยธานี ได้ส่งรายงานการประชุมสภาเทศบาล เมืองอุทัยธานี สมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๒ ประจำปี ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๔ ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ เห็นชอบ กรณี องค์การบริหารส่วนจังหวัด อุทัยธานี ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ขอดอนการหวงห้ามและขอขึ้นทะเบียน ที่ดินของรัฐ และขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตป่า ตามมาตรา ๕๔ แห่ง พระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๔๘๔ ตามนัยมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓ บริเวณรัศมีเขาสะแกกรัง ตำบลอุทัยใหม่ อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๓-๑๔.๓ ไร่ เพื่อก่อสร้างศูนย์เครื่องจักรกล องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี

๔.๔.๑๔ องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี ได้ส่งรายงานการประชุม การรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในพื้นที่ กรณี การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ขอดอนการหวงห้ามและขอขึ้นทะเบียนที่ดิน เพื่อให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ ในราชการ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี วันพฤหัสบดี ที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ ที่ประชุมมีมติ เห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี ขออนุญาตใช้ประโยชน์ ในที่ดินของรัฐ ขอดอนการหวงห้าม และขอขึ้นทะเบียนที่ดิน เพื่อให้ทบวงการเมือง ใช้ประโยชน์ในราชการ บริเวณรัศมีเขาสะแกกรัง (ด้านหลัง) เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๓-๑๔.๓ ไร่ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตตำบลอุทัยใหม่ อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี เพื่อประโยชน์ ในการใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของกองช่าง ตลอดจนเป็นสถานที่เก็บรถยนต์ของ ทางราชการ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์อื่น ๆ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด อุทัยธานี และไม่มีราษฎรในพื้นที่ผู้ใดไม่เห็นชอบ

๔.๔.๑๕ องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี ได้ยื่นคำขออนุญาตทำประโยชน์ ในเขตป่า ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๔๘๔ และได้รับ อนุญาตทำประโยชน์ในเขตป่าแล้ว ตามใบอนุญาตทำประโยชน์ในเขตป่า ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๔๘๔ (ป.๘๔-๔) เล่มที่ ๐๔๒ ฉบับที่ ๗๐ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕

ประธาน

มีหน่วยงานที่จะคัดค้านหรือมีข้อขัดข้องแจ้งให้ที่ประชุมพิจารณาหรือไม่

ผู้แทนโยธาธิการ
และผังเมืองฯ

ตามที่สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี มีหนังสือขอให้ตรวจสอบการขอใช้ ประโยชน์ที่ดิน กรณี องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี เพื่อเป็นที่ตั้งศูนย์เครื่องจักรกล สถานที่ปฏิบัติงานของกองช่าง ตลอดจนเป็นสถานที่เก็บรถยนต์ของทางราชการ เครื่องจักรกลและอุปกรณ์อื่นๆ อยู่ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ๓ ประเภท คือ

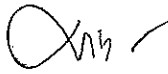
/ประธาน...

ประเภทสีเขียวอ่อนอีก และให้ประสานสำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี เพื่อจัดทำแผนที่ประกอบกรดำเนินการขออนุญาตตามมติคณะกรรมการนี้ โดยมีต้องนำเข้าประชุมอีกครั้ง และเมื่อสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี ได้ดำเนินการแก้ไขผังเมืองแล้วเสร็จ หากองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานีจะขอใช้พื้นที่เพิ่มเติมในส่วนของที่ดินประเภทสีเขียวอ่อน ก็ให้ดำเนินการได้โดยมิต้องเริ่มต้นใหม่ทั้งหมด และให้นำเข้าที่ประชุมพิจารณาในคราวต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่อง อื่น ๆ
ไม่มี

เลิกประชุม เวลา ๑๔.๓๐ น.

ลงชื่อ  ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นางสาวอัฏฐิกา เกิดมงคล)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ  ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายมรุต แก้วกระจ่าย)
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน