

รายงานการประชุม
คณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ จังหวัดอุทัยธานี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

วันจันทร์ ที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๔.๓๐ น.

ณ. ห้องประชุมศูนย์ปฏิบัติการจังหวัด (POC) ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดอุทัยธานี

ผู้มาประชุม

๑. นายอลงกต วรกี	รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวปิยวรรณ ทองไพบรรณ	แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี	กรรมการ
๓. นางศิริพร อภิเดช	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุทัยธานี	กรรมการ
๔. นางชยากร อามระดิษฐ์	ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดอุทัยธานี	กรรมการ
๕. นางเมธาวี ท่วมจันทร์	ธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานี	กรรมการ
๖. นางสาวณัชชา วชิระสูตร	แทน นายอำเภอเมืองอุทัยธานี	กรรมการ
๗. นางสาวนริศรา มาลัยพงษ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี	กรรมการ และเลขานุการ
๘. นายมรุต แก้วกระจ่าย	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี	กรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. ผู้แทนเทศบาลเมืองอุทัยธานี	กรรมการ
-------------------------------	---------

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายเสวก พุทธิรักษา	รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี ผู้แทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี
๒. นางอโนชา อุทัยเก่า	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี
๓. นางสาวอัญญิกา เกิดมงคล	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดิน) ชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี
๔. นายณรงค์ชัย อินกลม	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี
๕. ว่าที่ร้อยตรีธนเสฏฐ์ ม่วงสุวรรณ	เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี
๖. นางสาวเลิศบุษยา เพชรคง	พนักงานบันทึกข้อมูล สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี

เริ่มประชุม

เวลา ๑๔.๓๐ น.

/ประธาน...

ประธานกล่าวเปิดประชุม เมื่อที่ประชุมพร้อม นายอลงกต วรกี รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าราชการจังหวัด ทำหน้าที่เป็นประธาน ได้เปิดการประชุม และดำเนินการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน การประชุมในวันนี้ เป็นการประชุมคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ จังหวัดอุทัยธานี ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ กรณี องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี มีความประสงค์ขออนุญาต ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ขอลอนการหวงห้าม และขอขึ้นทะเบียนที่ดิน เพื่อให้ ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ในราชการ ตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในที่ดินประเภทที่รกร้างว่างเปล่า บริเวณรัศมีเขาสะแกกรัง ตำบลอุทัยใหม่ อำเภอ เมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๓-๑๔.๓ ไร่ เพื่อใช้ เป็นที่ตั้งศูนย์เครื่องจักรกล สถานที่ปฏิบัติงานของกองช่าง ตลอดจนเป็นสถานที่ เก็บรถยนต์ของราชการ เครื่องจักรกลและอุปกรณ์อื่นๆ

ที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม

ผู้ช่วยเลขานุการ เนื่องจากเป็นการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งแรก ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ และ การประชุม เมื่อครั้งที่แล้วได้เสร็จสิ้นไปแล้ว จึงไม่มีการรับรองรายงานการประชุม

ที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง เพื่อทราบ

ผู้ช่วยเลขานุการ ระเบียบกฎหมายและหลักเกณฑ์การจัดขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐ
๓.๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา ๘ ทวิ ที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครอง หรือ ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันซึ่งได้ถอนสภาพตามมาตรา ๘(๑) แล้ว รัฐมนตรี มีอำนาจที่จะจัดขึ้นทะเบียนเพื่อให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ในราชการได้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

๓.๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

ข้อ ๗ ให้มีคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐทุกจังหวัด ดังนี้

... (๒) ในเขตจังหวัดอื่น ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธาน กรรมการ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ปฎิรูปที่ดินจังหวัด ทรพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัด ธนารักษ์พื้นที่ นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำ

/กิ่งอำเภอ...

กิ่งอำเภอท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ เป็นกรรมการ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เป็นกรรมการและเลขานุการ และหัวหน้า กลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ข้อ ๘ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณากลั่นกรองและกำกับการใช้ที่ดินของรัฐในเรื่องการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามนโยบายของรัฐ โดยคำนึงถึงการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด และการอนุรักษ์ที่ดิน ไว้ให้อนุชนรุ่นหลัง ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันในอนาคต

(๒) พิจารณานาต จำนวนเนื้อที่ ว่ามีความเหมาะสมสอดคล้องกับ แผนงานโครงการ และแผนผังการใช้ที่ดินหรือไม่ ที่ดินที่ขอยุ่ในโซนหรือแผนการใช้ที่ดิน ที่จังหวัดกำหนดไว้ มีข้อขัดข้องทางด้านผังเมืองหรือไม่ อย่างไร ตลอดจนเสนอแนะ และให้ความเห็นเกี่ยวกับการนำที่ดินของรัฐไปดำเนินการตามระเบียบนี้

(๓) พิจารณาแก้ไขปัญหาคัดข้องในการดำเนินการตามระเบียบนี้

(๔) มีหนังสือเรียกบุคคลใดๆ มาชี้แจงข้อเท็จจริง หรือแสดงความเห็น หรือให้ส่งเอกสารหลักฐาน หรือสิ่งอื่นที่เกี่ยวข้อง มาประกอบการพิจารณา เพื่อดำเนินการตามระเบียบนี้

(๕) ปฏิบัติการอื่น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามนัยระเบียบนี้

ที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง เพื่อพิจารณา

ประธาน

การพิจารณา กรณี องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี ขอลอนการหวงห้าม และขอขึ้นทะเบียนที่ดิน เพื่อให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ในราชการ ในที่ดินประเภท ที่รกร้างว่างเปล่า บริเวณรัศมีเขาสะแกกรัง ตำบลอุทัยใหม่ อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๓-๑๔.๓ ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้ง ศูนย์เครื่องจักรกล สถานที่ปฏิบัติงานของกองช่าง ตลอดจนเป็นสถานที่เก็บรถยนต์ ของราชการ เครื่องจักรกลและอุปกรณ์อื่นๆ

ผู้ช่วยเลขานุการ

สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี ได้ดำเนินการตามระเบียบและกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๔.๑ กรมที่ดิน ได้แจ้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง ซึ่งจังหวัดอุทัยธานี ได้หารือ กรณีหน่วยงานราชการประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินส่วนที่กระทรวงคมนาคม ประกาศเพิกถอนการสงวนที่ดินที่ได้สงวนไว้ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม พุทธศักราช ๒๔๘๓ เนื้อที่ประมาณ ๑,๗๘๒ ไร่ ว่า ที่ดิน ดังกล่าว มีสถานะเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่รกร้างว่างเปล่า ตามมาตรา ๑๓๐๔ (๑) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หากหน่วยงานราชการ ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในราชการ ต้องดำเนินการจัดขึ้นทะเบียน ตามมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย

/ว่าด้วย...

ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ และหากปรากฏว่า ที่ดินอยู่ในบริเวณที่เขาหรือภูเขาและปริมาตรรอบที่เขาหรือภูเขา ๔๐ เมตร ซึ่งเป็นที่หวงห้ามตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณที่หวงห้ามตามมาตรา ๙ (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๒๓ ต้องดำเนินการ ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เพื่อยกเลิกการหวงห้ามดังกล่าวด้วย และหากหน่วยงานราชการขอใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราว ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ ประกอบคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๐๙/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๓๘ โดยเป็นอำนาจหน้าที่ของ ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาต

๔.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี ได้แสดงความประสงค์ขอถอนการหวงห้ามและขอขึ้นทะเบียนที่ดินต่อผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี พร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการยื่นขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตป่าเพื่อประกอบการพิจารณาการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามหนังสือองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี ที่ อน ๕๑๐๐๑/๒๑๓๕ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔

๔.๓ จังหวัดอุทัยธานี ได้ประกาศ เรื่อง การถอนการหวงห้ามและจัดขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ โดยปิดประกาศ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี ที่ว่าการอำเภอเมืองอุทัยธานี เทศบาลเมืองอุทัยธานี และบริเวณที่ดินครบกำหนด ๓๐ วัน แล้ว ไม่มีผู้โต้แย้งคัดค้านแต่อย่างใด

๔.๔ จังหวัดได้มีหนังสือประสานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบและขอความเห็นชอบ และมีหน่วยงานต่าง ๆ เสนอความเห็น ดังนี้

๔.๔.๑ อำเภอเมืองอุทัยธานี มีความเห็นว่า สมควรให้ องค์การบริหารส่วนจังหวัด อุทัยธานี ขอใช้ ขอลถอนการหวงห้าม และนำขึ้นทะเบียนที่ดิน เพื่อใช้ตามวัตถุประสงค์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี ต่อไป

๔.๔.๒ เทศบาลเมืองอุทัยธานี แจ้งว่า จากการสอบสวนประวัติความเป็นมาของที่ดิน เทศบาลเมืองอุทัยธานีเป็นผู้รับผิดชอบดูแลที่ดินบริเวณเขาสะแกกรัง รายละเอียดตามสำเนาหนังสือจังหวัดอุทัยธานี ที่ อน ๒๕/๑๙๔๑๓ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ และเทศบาลเมืองอุทัยธานี เห็นชอบ ให้กรณี องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ขอลถอนการหวงห้ามและขอขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐ และขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตป่า ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๕๔๔ ตามนัยมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

๔.๔.๓ มณฑลทหารบกที่ ๓๑ ค่ายจิระประวัติ แจ้งว่า กองทัพบกและหน่วยที่เกี่ยวข้องร่วมพิจารณาแล้ว ไม่มีข้อขัดข้องทางด้านยุทธศาสตร์แต่ประการใด

๔.๔.๔ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๙ นครสวรรค์ แจ้งว่า ได้ตรวจสอบตำแหน่งที่หมายในแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐ ที่แนบมา โดยตรงกับแผนที่จำแนกประเภทที่ดิน มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐ ถ้าตำแหน่งที่ดินที่หมายมานั้นถูกต้อง ปรากฏว่า ตำแหน่งที่ขอให้ตรวจสอบ อยู่นอกเขตป่าไม้ถาวร

๔.๔.๕ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๔ สาขานครสวรรค์ แจ้งว่า ได้ตรวจสอบข้อมูลสถานะของพื้นที่บริเวณดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผลปรากฏว่า อยู่นอกเขต ป่าสงวนแห่งชาติ และอยู่นอกโครงการที่ทางราชการจะกำหนดเป็นป่าสงวนแห่งชาติ หากที่ดินยังมีได้มีบุคคลได้มาตามกฎหมายที่ดิน ย่อมมีสถานะเป็นป่า ตามมาตรา ๔(๑) แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๔๘๔ ต้องดำเนินการขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ ในเขตป่า ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๔๘๔ เป็นไปตาม กฎกระทรวง การขออนุญาตและการอนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตป่า พ.ศ. ๒๕๕๘ กฎหมาย และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง โดยยื่นคำขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ ในเขตป่า ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๔๘๔ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง ได้ที่สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ ๔ สาขานครสวรรค์ อนึ่ง เมื่อกรมป่าไม้ได้อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ ในเขตป่า แล้ว หากมีความประสงค์ ขออนุญาตทำไม้หวงห้ามในพื้นที่ ต้องดำเนินการขออนุญาต ตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๔๘๔ เป็นไปตามกฎกระทรวงการขออนุญาต และการอนุญาตทำไม้หวงห้าม พ.ศ. ๒๕๖๐ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๔.๔.๖ สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๑๒ (นครสวรรค์) แจ้งว่า พื้นที่บริเวณ ที่ขอให้ตรวจสอบ ตามตำแหน่งที่หมายในแผนที่ ไม่อยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า หรือพื้นที่อื่นในความรับผิดชอบของสำนัก บริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๑๒ (นครสวรรค์) แต่อย่างใด และหากจะดำเนินการอนุญาต ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเพื่อให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ในราชการดังกล่าว ขอให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามระเบียบและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยต่อไป

๔.๔.๗ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดอุทัยธานี แจ้งว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบที่ดินดังกล่าวแล้ว พบว่า ไม่อยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อม และเขตควบคุมมลพิษ และการดำเนินงานดังกล่าว ไม่เข้าข่ายเป็น โครงการที่ต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของ โครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่ขัด กับหลักเกณฑ์ทางด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น จึงมีข้อเสนอแนะด้านสิ่งแวดล้อม ดังนี้

๑) มีมาตรการหรืออุปกรณ์ป้องกันคราบน้ำมันรั่วไหลจาก เครื่องจักรกล หรือเครื่องยนต์

๒) มีมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง และเสียงดัง ครอบคลุม จากการปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว

๔.๔.๘ สำนักศิลปากรที่ ๔ ลพบุรี แจ้งว่า ที่ดินแปลงดังกล่าว ตั้งอยู่บริเวณ เขิงเขาสะแกกรังด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ ทั้งบริเวณมาเป็นเวลานาน ให้เป็นที่ราบลตระดับเป็นขั้นๆ และมีการก่อสร้างอาคารต่างๆ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี เช่น โรงจอดรถ บ้านพัก อาคารสำนักงาน อาคารปฏิบัติงานกองช่าง อาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เป็นต้น จากการสำรวจ

เฉพาะจุดบนผิวดิน ไม่ปรากฏโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ หรือแหล่งโบราณคดีที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ สำนักศิลปากรที่ ๔ ลพบุรี พิจารณาเบื้องต้นแล้ว ไม่ขัดข้องในการอนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐแปลงดังกล่าว

๔.๔.๙ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุทัยธานี แจ้งว่า พื้นที่ที่ขอให้ตรวจสอบ มิได้อยู่ในเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน

๔.๔.๑๐ แขวงทางหลวงอุทัยธานี แจ้งว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวมิได้อยู่ติดเขตทางหลวง และไม่มีข้อขัดข้องด้านการทางแต่อย่างใด

๔.๔.๑๑ อุตสาหกรรมจังหวัดอุทัยธานี แจ้งว่า บริเวณดังกล่าวไม่ตั้งอยู่ในเขตที่ประกาศเป็นแหล่งแร่ชนิดใด ไม่เคยถูกสำรวจว่ามีแหล่งแร่หรือมีแหล่งทรัพยากรอันมีค่าอื่นใด และไม่พบว่ามีสิ่งใดที่มีความเกี่ยวข้องกับการก่อกวนดินหรือส่งเสริมตามกฎหมายของกระทรวงอุตสาหกรรมแต่ประการใด

๔.๔.๑๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี แจ้งว่า พื้นที่บริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองอุทัยธานี พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกาศเป็นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๒ ตอนที่ ๕๙ ก วันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๘ และอยู่ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ๓ ประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประเภทที่ ๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน หมายเลข ๖.๓ ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้สอบถาม ไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอุทัยธานี พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีขอบเขตพื้นที่ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

ประเภทที่ ๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ (สีเขียวอ่อน) บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน หมายเลข ๗.๑ ที่ดินประเภทนี้กำหนดให้ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ หรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ มีเจตนารมณ์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น สวนสาธารณะ สนามกีฬา ฯลฯ ซึ่งคำว่า “หรือสาธารณประโยชน์” มิได้หมายความว่าถึงสาธารณประโยชน์โดยทั่วไป เช่น โรงพยาบาล โรงเรียน ที่ทำการราชการ ฯลฯ แต่มุ่งหมายเฉพาะกิจการสาธารณประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับนันทนาการ หรือการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเท่านั้น ดังนั้น การจะใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์เครื่องจักรกล สถานที่ปฏิบัติงานของกองช่าง ตลอดจนเป็นสถานที่เก็บรถยนต์ของทางราชการ เครื่องจักรกลและอุปกรณ์อื่นๆ เป็นการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ มิได้เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งไม่ตรงกับเจตนารมณ์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้

/ประเภท...

ประเภทที่ ๓ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ (สีน้ำเงิน) บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน หมายเลข ๑๐.๕ ซึ่งกำหนดไว้เป็นที่ตั้งของศูนย์เครื่องจักรกลองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานีอยู่เดิมแล้ว

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์เครื่องจักรกล สถานที่ปฏิบัติงานของกองช่าง ตลอดจนเป็นสถานที่เก็บรถยนต์ของทางราชการ เครื่องจักรกลและอุปกรณ์อื่นๆ ได้ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข ๖.๓ และที่ดินประเภทสถาบันราชการ (สีน้ำเงิน) บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข ๑๐.๕

๔.๔.๑๓ เทศบาลเมืองอุทัยธานี ได้ส่งรายงานการประชุมสภาเทศบาลเมืองอุทัยธานี สมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๒ ประจำปี ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๔ ที่ประชุมมีมติ เห็นชอบ กรณี องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ขอลอนการหวงห้ามและขอขึ้นทะเบียน ที่ดินของรัฐ และขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตป่า ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๔๘๔ ตามนัยมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓ บริเวณรัศมีเขาสะแกกรัง ตำบลอุทัยใหม่ อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๓-๑๔.๓ ไร่ เพื่อก่อสร้างศูนย์เครื่องจักรกลองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี

๔.๔.๑๔ องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี ได้ส่งรายงานการประชุมการรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในพื้นที่ กรณี การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ขอลอนการหวงห้ามและขอขึ้นทะเบียนที่ดิน เพื่อให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ในราชการ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี วันพฤหัสบดี ที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ ที่ประชุมมีมติ เห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ขอลอนการหวงห้าม และขอขึ้นทะเบียนที่ดิน เพื่อให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ในราชการ บริเวณรัศมีเขาสะแกกรัง (ด้านหลัง) เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๓-๑๔.๓ ไร่ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตตำบลอุทัยใหม่ อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี เพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของกองช่าง ตลอดจนเป็นสถานที่เก็บรถยนต์ของทางราชการ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์อื่น ๆ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี และไม่มีราษฎรในพื้นที่ผู้ใดไม่เห็นชอบ

๔.๔.๑๕ องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี ได้ยื่นคำขออนุญาตทำประโยชน์ในเขตป่า ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๔๘๔ และได้รับอนุญาตทำประโยชน์ในเขตป่าฯ แล้ว ตามใบอนุญาตทำประโยชน์ในเขตป่า ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๔๘๔ (ป.๘๔-๔) เล่มที่ ๐๔๒ ฉบับที่ ๗๐ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕ เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๒-๓๕ ไร่

ประธาน

มีหน่วยงานที่จะคัดค้านหรือมีข้อขัดข้องแจ้งให้ที่ประชุมพิจารณาหรือไม่

/ผู้แทน...

- ผู้แทนโยธาธิการ
และผังเมืองฯ
- ตามที่สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี มีหนังสือขอให้ตรวจสอบการขอใช้
ประโยชน์ที่ดิน กรณี องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี เพื่อเป็นที่ตั้งศูนย์เครื่องจักรกล
สถานที่ปฏิบัติงานของกองช่าง ตลอดจนเป็นสถานที่เก็บรถยนต์ของทางราชการ
เครื่องจักรกลและอุปกรณ์อื่นๆ อยู่ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ๓ ประเภท คือ สี่น้ำเงิน
สี่เขียวอ่อน และสี่เขียว ซึ่งบริเวณที่เป็นสี่เขียวอ่อน ไม่สามารถจะก่อสร้างอาคาร
สำนักงานได้ สามารถใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานได้ในที่ดินประเภทสี่น้ำเงิน
และสี่เขียว
- ประธาน
- มีการก่อสร้างอาคารบริเวณสี่เขียวอ่อนหรือไม่
- ผู้แทน องค์การบริหาร
ส่วนจังหวัดอุทัยธานี
- มีการก่อสร้างมาก่อนแล้ว ตั้งแต่ปี ๒๕๒๕ เดิมพื้นที่ ในบริเวณที่ดินประเภท
สี่เขียวอ่อน มีการก่อสร้างลานจอดรถ บ้านพักพนักงาน และอาคารป้องกันและ
บรรเทาสาธารณภัย โดยมีการดำเนินการก่อสร้างมาก่อนที่จะมีการกำหนดผังเมือง
- ประธาน
- ในส่วนที่มีปัญหาคือในบริเวณที่ดินประเภทสี่เขียวอ่อน และมีการก่อสร้าง
สิ่งก่อสร้างไปแล้ว จะสามารถอนุมัติในส่วนนี้ได้หรือไม่ ความเห็นของผังเมืองฯ คือ
ไม่สามารถอนุมัติได้ใช่หรือไม่
- ผู้แทนโยธาธิการ
และผังเมืองฯ
- พื้นที่บริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองอุทัยธานี พ.ศ. ๒๕๕๘
ที่บังคับใช้อยู่ในขณะนี้ จึงไม่สามารถอนุมัติในที่ดินประเภทสี่เขียวอ่อนได้ ซึ่งขณะนี้อยู่
ระหว่างการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขผังเมืองรวมเมืองอุทัยธานีใหม่
- ประธาน
- คณะกรรมการสามารถพิจารณาอนุมัติเป็น ๒ ส่วน ก่อนได้หรือไม่ โดยใน
ครั้งแรกนี้ อนุมัติตามคำขอเฉพาะบริเวณพื้นที่สี่น้ำเงินและสี่เขียวเข้ม ในกรณีสี่เขียวอ่อน
จะอนุมัติหรือนำเข้าที่ประชุมอีกครั้ง ต่อเมื่อผังเมืองมีการแก้ไขแล้ว โดยมีต้องให้
องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานียื่นคำขอใช้ประโยชน์ในที่ดินใหม่แต่อย่างใด
- เลขานุการ
- การขอใช้พื้นที่ จำนวนเนื้อที่ที่ควรอนุญาตในจังหวัดหนึ่งๆ โดยผู้ขอรายหนึ่งๆ
ต้องไม่เกินสิบไร่ เว้นแต่จะมีเหตุอันสมควร และต้องไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมือง
- มติที่ประชุม
- เห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี นำที่ดินประเภทที่รกร้างว่างเปล่า
ของรัฐ บริเวณรัศมีเขาสะแกกรัง ตำบลอุทัยใหม่ อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี
เฉพาะในส่วนที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สี่เขียว) บริเวณการใช้ประโยชน์
ที่ดินหมายเลข ๖.๓ และที่ดินประเภทสถาบันราชการ (สี่น้ำเงิน) บริเวณการใช้
ประโยชน์ที่ดินหมายเลข ๑๐.๕ ในเนื้อที่ไม่เกิน ๑๐ ไร่ เพื่อดำเนินการถอนการหวงห้าม
และนำขึ้นทะเบียน สำหรับใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งศูนย์เครื่องจักรกล สถานที่
ปฏิบัติงานของกองช่าง ตลอดจนเป็นสถานที่เก็บรถยนต์ของราชการ เครื่องจักรกล
และอุปกรณ์อื่นๆ และให้ประธานสำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี เพื่อจัดทำแผนที่
ประกอบดำเนินการขออนุญาตตามมติคณะกรรมการนี้ โดยมีต้องนำเข้าประชุมอีกครั้ง

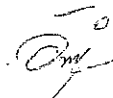
/สำหรับ...

สำหรับบริเวณที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ (สีเขียวอ่อน) บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข ๗.๑ ให้นำเข้าที่ประชุมพิจารณาอีกครั้ง ต่อเมื่อมีการแก้ไขกฎกระทรวงตามกฎหมายผังเมืองแล้ว

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่อง อื่น ๆ
ไม่มี

ปิดประชุม เวลา ๑๕.๓๐ น.

ลงชื่อ

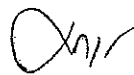


ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวอัญธิกา เกิดมงคล)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายมรุต แก้วกระจ่าย)

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน