



ประกาศจังหวัดยะลา

เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

ตามที่ได้มีประกาศจังหวัดยะลา เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๔ ได้กำหนด ค่าใช้จ่ายในการรังวัดดังกล่าว โดยใช้เนื้อที่สูงสุด ๑๕๐ ไร่ขึ้นไป

เพื่อให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงขอยกเลิกประกาศจังหวัดยะลา ฉบับลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๔ และเห็นควรกำหนดค่าใช้จ่ายเพื่อใช้เรียกเก็บในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือการ ตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในท้องที่จังหวัดนี้ ตามระเบียบของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้

ท้องที่ อำเภอ/เขต ตำบล/แขวง	โฉนดที่ดิน				หนังสือรับรองการทำประโยชน์			
	ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก	
	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)
ทุกตำบล	ไม่เกิน ๕	๓,๕๓๐	ไม่เกิน ๕	๓,๕๓๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๙๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๙๐
ทุกอำเภอ	ไม่เกิน ๑๕	๖,๘๑๐	ไม่เกิน ๑๕	๖,๘๑๐	ไม่เกิน ๕๐	๕,๑๓๐	ไม่เกิน ๕๐	๕,๑๓๐
จังหวัดยะลา	ไม่เกิน ๓๐	๑๐,๐๙๐	ไม่เกิน ๓๐	๑๐,๐๙๐				
รังวัดโดยวิธี แผนที่ชั้นหนึ่ง	ไม่เกิน ๕๐	๑๓,๓๗๐	ไม่เกิน ๕๐	๑๓,๓๗๐				
กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุก ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน								

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๘

สามารถ วราดิศัย

(นายสามารถ วราดิศัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา

หมายเหตุ

หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด

- กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร /เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวน เป็นไม้ยืนต้น เช่น ส่วนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
- กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
- กรณีการรังวัดที่ดินข้างเคียงมากแปลง ทุกๆ ข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
- กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุกๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
- กรณีมีเหตุข้อ ๑ และข้อ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการรังวัดในกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น



ประกาศจังหวัดยะลา

เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

ตามที่ได้มีประกาศจังหวัดยะลา เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๔ ได้กำหนด ค่าใช้จ่ายในการรังวัดดังกล่าว โดยใช้เนื้อที่สูงสุด ๑๕๐ ไร่ขึ้นไป

เพื่อให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงขอยกเลิกประกาศจังหวัดยะลา ฉบับลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๔ และเห็นควรกำหนดค่าใช้จ่ายเพื่อใช้เรียกเก็บในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในท้องที่จังหวัดนี้ ตามระเบียบของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้

ท้องที่ อำเภอ/เขต ตำบล/แขวง	โฉนดที่ดิน				หนังสือรับรองการทำประโยชน์			
	ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก	
	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)
ทุกตำบล	ไม่เกิน ๕	๓,๑๑๐	ไม่เกิน ๕	๓,๑๑๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๙๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๙๐
ทุกอำเภอ	ไม่เกิน ๑๕	๕,๙๗๐	ไม่เกิน ๑๕	๕,๙๗๐	ไม่เกิน ๕๐	๕,๑๓๐	ไม่เกิน ๕๐	๕,๑๓๐
จังหวัดยะลา	ไม่เกิน ๓๐	๘,๘๓๐	ไม่เกิน ๓๐	๘,๘๓๐				
รังวัดโดยวิธี แผนที่ชั้นสอง (ทำการรังวัด ด้วยกล้อง)	ไม่เกิน ๕๐	๑๑,๖๙๐	ไม่เกิน ๕๐	๑๑,๖๙๐				
กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุก ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน								

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๘

สามารถ วราดิศัย

(นายสามารถ วราดิศัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา

หมายเหตุ หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด

- กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร /เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวน เป็นไม้ยืนต้น เช่น ส่วนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
- กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
- กรณีการรังวัดที่ดินข้างเคียงมากแปลง ทุกๆ ข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
- กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุก ๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
- กรณีมีเหตุข้อ ๑ และข้อ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการรังวัดในกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น



ประกาศจังหวัดยะลา

เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

ตามที่ได้มีประกาศจังหวัดยะลา เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๔ ได้กำหนด ค่าใช้จ่ายในการรังวัดดังกล่าว โดยใช้เนื้อที่สูงสุด ๑๕๐ ไร่ขึ้นไป

เพื่อให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงขอยกเลิกประกาศจังหวัดยะลา ฉบับลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๔ และเห็นควรกำหนดค่าใช้จ่ายเพื่อใช้เรียกเก็บในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือการ ตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในท้องที่จังหวัดนี้ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ดังนี้

ท้องที่ อำเภอ/เขต ตำบล/แขวง	โฉนดที่ดิน				หนังสือรับรองการทำประโยชน์			
	ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก		ออก/สอบเขต/รวม		แบ่งแยก	
	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)
ทุกตำบล	ไม่เกิน ๕	๒,๖๙๐	ไม่เกิน ๕	๒,๖๙๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๙๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๖๙๐
ทุกอำเภอ	ไม่เกิน ๑๕	๕,๑๓๐	ไม่เกิน ๑๕	๕,๑๓๐	ไม่เกิน ๕๐	๕,๑๓๐	ไม่เกิน ๕๐	๕,๑๓๐
จังหวัดยะลา	ไม่เกิน ๓๐	๗,๕๗๐	ไม่เกิน ๓๐	๗,๕๗๐				
รังวัดโดยวิธี แผนที่ชั้นสอง (ทำการรังวัด ด้วยโซ่)	ไม่เกิน ๕๐	๑๐,๐๑๐	ไม่เกิน ๕๐	๑๐,๐๑๐				
กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุก ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน								

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๘

สามารถ วราดิศัย

(นายสามารถ วราดิศัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา

หมายเหตุ หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด

๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร /เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือ เทศบาลเมือง หรือที่สวน เป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็น ต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน

๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน

๓. กรณีการรังวัดที่ดินข้างเคียงมากแปลง ทุกๆ ข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน

๔. กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุก ๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน

๕. กรณีมีเหตุข้อ ๑ และข้อ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกัน ให้เพิ่มวันทำการรังวัดในกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น

ค่าใช้จ่ายในการรังวัดให้เรียกเก็บในลักษณะเหมาจ่ายตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๔๒ และบัญชีค่าใช้จ่ายในการรังวัด ปัจจุบัน ได้เรียกเก็บ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) โดยให้แต่ละจังหวัดออกประกาศกำหนดค่าใช้จ่ายตามระเบียบนี้

หลักการคิดค่าใช้จ่ายในการรังวัด ดังนี้

๑. มีค่าพาหนะ วันละ ๑,๖๐๐.-บาท
๒. ค่าคนงานรังวัด ค่าแรงคนละ ๔๒๐.-บาท จำนวนคนงานจะแตกต่างกันตามวิธีการรังวัด
หากเป็นการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง จะใช้คนงานรังวัด จำนวน ๔ คน /วัน
หากเป็นการรังวัดด้วยกล้อง จะใช้คนงานรังวัด จำนวน ๓ คน /วัน
หากเป็นการรังวัดด้วยไซ้ จะใช้คนงานรังวัด จำนวน ๒ คน/วัน
๓. มีค่าใช้จ่ายอื่น รายละเอียด ๒๐๐.-บาท
๔. ค่าผู้ปกครองท้องที่ รายละเอียด ๕๐.-บาท

การน้ดรงวัดถือปฏิบัติ ดังนี้ โดย ผู้ขอจะต้องยื่นคำขอที่ สำนักงานที่ดินจังหวัด/ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ อยู่ในในพื้นที่ที่รับผิดชอบ

๑.การน้ดรงวัดเฉพาะรายตามปกติ ให้นำน้ดรงวัดตามลำดับที่ผู้ยื่นคำขอ ห้ามน้ดรงวัดข้ามลำดับ ถ้าไม่สามารถนำน้ดรงวัดได้ในวันนัด ให้บันทึกถ้อยคำผู้ขอไว้ว่าจะให้นำน้ดรงวัดวันใด โดยให้เลือกเอาวันใดวันหนึ่งแต่ต้องไม่ก่อนวันที่ได้น้ดรงวัดไว้แล้ว

๒.การน้ดรงวัดเฉพาะรายเป็นกรณีพิเศษโดยไม่ต้องน้ดรงวัดตามลำดับคำขอ มีดังนี้

๑. กรณีพนักงานสอบสวนแจ้งขอความร่วมมือเพื่อให้ช่างรังวัดไปทำการรังวัดที่ดินพิพาท ซึ่งมีผู้ร้องทุกซ้ไว้ ต่อพนักงานสอบสวน ดดยให้พนักงานสอบสวนแจ้งผู้ร้องทุกซ้ ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินนำหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดิน ไปยื่นคำขอรังวัดสอบเขต

๒. กรณีการซ้ตำแหน่งที่ดินตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับหน่วยงานอื่น

๓. การรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล

๔. กรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน จะต้องขออนุมัติต่อผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นราย ๆ ไป ทั้งนี้ ให้คำนึงถึงการน้ดรงวัดโดยทั่ว เพื่อให้เกิดความเหมาะสมเป็นธรรมด้วย

นอกจากนี้ ในกรณีที่ช่างทำการรังวัดคนเดียวหลายรายในวันเดียวกัน สามารถกระทำได้ ถ้าที่ดินที่ขอรังวัดอยู่ในบริเวณเดียวกัน หรือใกล้เคียงกัน และไม่เกิดปัญหาแก่เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่จะมารับรองแนวเขต

ส่วนค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บในการรังวัด ในการออก การตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก หรือรวม จะประกอบด้วย ๒ ส่วน คือ

๑. ส่วนที่ ๑ เป็นค่าธรรมเนียมในการยื่นคำขอ แปลงละ ๕.-บาท และค่าพยาน คนละ ๑๐.-บาท ซึ่งโดยปกติจะมี ๒ คน คือ ๒๐.-บาท และจะต้องชำระในวันที่ยื่นคำขอ กล่าวคือ ในวันที่ยื่นคำขอ มีค่าธรรมเนียม ๕.-บาท ค่าพยาน ๒๐.-บาท รวมเป็น ๒๕.-บาท

๒. ส่วนที่ ๒ เป็นค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวกับการออกโฉนด จะประกอบ

๑ ค่าธรรมเนียมรังวัดการออกโฉนด ถ้าเรียกเป็นรายแปลง แปลงละ ๔๐.-บาท ถ้าเรียกเป็นรายวันละ ๔๐.-บาท หากเป็นค่าธรรมเนียมในการออก น.ส.๓ก เรียกเป็นรายแปลงละ ๓๐.-บาท หากเรียกเป็นรายวันละ ๓๐.-บาท

๒. ค่าธรรมเนียมในการออกโฉนดที่ดิน ถ้าที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ ๕๐.-บาท ถ้าหากเกินจาก ๒๐ ไร่ ส่วนที่เกิน ไร่ละ ๒.-บาท เศษของไร่ให้คิดเป็นไร่ หากเป็นที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ ๓๐.-บาท ถ้าหาก เกินจาก ๒๐ ไร่ ส่วนที่เกิน ไร่ละ ๒.-บาท เศษของไร่ให้คิดเป็นไร่

ทั้งนี้ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ.๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อพึงสังเกต ค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่เรียกเก็บจากผู้ขอ นั้น ไม่ว่าจะออกเอกสารสิทธิได้หรือไม่ ผู้ขอจะไม่ได้รับเงินคืน ดังนั้น จึงเป็นความรับผิดชอบของผู้ขอส่วนหนึ่งที่จะต้องมั่นใจว่า ที่ดินที่ขอออกเอกสารสิทธิ (โฉนดที่ดิน / น.ส.๓ก) เป็นที่ดินแปลงเดียวกันกับหลักฐานที่นำมาขอออกเอกสารสิทธิ มิฉะนั้น หากช่างผู้ไปทำการรังวัดแล้ว ตรวจพิสูจน์แล้ว ปรากฏว่า เป็นคนละแปลงกัน หรืออยู่ในเขต ป่าไม้ ที่สาธารณประโยชน์ ปรากฏว่า ที่ดินที่ขอออกเอกสารสิทธิได้มาภายหลังจากการเป็นเขตป่าไม้ หรือที่สาธารณประโยชน์แล้ว เงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด จะไม่ได้รับคืนแต่อย่างใด

ข้อพึงระวัง

ในการชำระเงินให้กับเจ้าหน้าที่ ขอให้เรียกใบเสร็จรับเงินจากพนักงานเจ้าหน้าที่ทุกครั้ง