



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
กรณีการสนับสนุนการซื้อขายและจำนองตามมาตราการส่งเสริมตลาดบ้านมือสอง

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๘ เห็นชอบมาตรการส่งเสริม
ตลาดบ้านมือสอง และอนุมัติให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียน
การจำนองอสังหาริมทรัพย์หรืออาคารชุด เหลือร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้ประชาชน
มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างทั่วถึงและเหมาะสมกับสถานะของผู้อยู่อาศัยด้วยการส่งเสริมตลาดบ้านมือสอง
ให้มีสภาพคล่อง

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุดในอัตราร้อยละ
ศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) การขายห้องชุดที่เป็นที่อยู่อาศัยอันเป็นแหล่งสำคัญ โดยผู้ขายคนใดคนหนึ่งต้องมีชื่อ
อยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เป็นเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้มี
ซึ่งกรรมสิทธิ์ในห้องชุดนั้น ไม่ว่าระยะเวลาดังกล่าวจะต่อเนื่องกันหรือไม่ก็ตาม

(๒) การจดทะเบียนจำนองห้องชุดที่ซื้อตามมาตรา (๑) ในวันเดียวกันเฉพาะจำนวนเงินจำนวน
ที่ไม่เกินกว่าราคาซื้อขายห้องชุดนั้น ส่วนจำนวนเงินจำนวนที่เกินกว่าราคาซื้อขายให้เรียกเก็บตามอัตราที่กำหนด
ในกฎกระทรวงว่าด้วยค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับอาคารชุดออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา จนถึง
วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

สำเนาถูกต้อง

นางฉัตรพร ฝั่งนุก ณ อรุณยา

นิติกร 7 ๑

15 พ.ศ. ๒๕๔๘

(ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๒๒ ตอนพิเศษ ๑๓๐ ง ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๔๘)

(นายเสริมศักดิ์ พงษ์พานิช)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย