



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน  
กรณี การโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ของผู้ประสบภัยธรรมชาติในพื้นที่ ๖ จังหวัดภาคใต้  
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสนับสนุนมาตรการในการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยธรรมชาติในพื้นที่ ๖ จังหวัด  
ภาคใต้ เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๗ อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ (๗) (ฎ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗  
(พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗ และมติคณะรัฐมนตรี  
เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๔๗ เรื่อง มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยธรรมชาติในพื้นที่ ๖ จังหวัดภาคใต้  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกประกาศตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“พื้นที่ที่เกิดภัยธรรมชาติ” หมายความว่า พื้นที่ที่ได้รับความเสียหายจากภัยธรรมชาติที่เกิดขึ้น  
เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๗ ในพื้นที่ ๖ จังหวัดภาคใต้ ดังต่อไปนี้

(๑) จังหวัดกระบี่ ได้แก่ อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเกาะลันตา อำเภอเหนือคลอง อำเภอ  
คลองท่อม และอำเภออ่าวลึก

(๒) จังหวัดตรัง ได้แก่ อำเภอเมืองตรัง อำเภอสีเกา อำเภอกันตัง อำเภอปะเหลียน และ  
กิ่งอำเภอหาดสำราญ

(๓) จังหวัดพังงา ได้แก่ อำเภอเมืองพังงา อำเภอท้ายเหมือง อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วทุ่ง  
อำเภอเกาะยาว อำเภอทับปุด และอำเภอตะกั่วป่า

(๔) จังหวัดภูเก็ต ได้แก่ อำเภอเมืองภูเก็ต อำเภอดง และอำเภอกะทู้

(๕) จังหวัดระนอง ได้แก่ อำเภอเมืองระนอง อำเภอกะเปอร์ และกิ่งอำเภอสุขสำราญ

(๖) จังหวัดสตูล ได้แก่ อำเภอเมืองสตูล อำเภอละงู และอำเภอทุ่งหว้า

“ผู้ประสบภัย” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับความเสียหายในพื้นที่ที่เกิด  
ภัยธรรมชาติ และให้หมายความรวมถึงทายาทของผู้ประสบภัย

“อสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่นที่เป็นของผู้ประสบภัย ซึ่งตั้งอยู่  
ในพื้นที่ที่เกิดภัยธรรมชาติ

“โอน” หมายความว่า การขาย แลกเปลี่ยน ให้ รวมถึงการ โอน โดยทางมรดกให้แก่ทายาท  
 “องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และองค์กร  
 ปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ในพื้นที่ที่เกิดเหตุภัยธรรมชาติ

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ ๐.๐๑ กรณีผู้ประกอบเป็นผู้โอน  
 หรือผู้รับโอนโดยทางมรดก

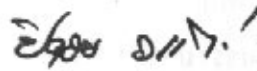
ข้อ ๓ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการ จำนองอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ ๐.๐๑ กรณีผู้ประกอบเป็นผู้  
 จำนอง

ข้อ ๔ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการ โอนอสังหาริมทรัพย์ตามข้อ ๒ และการ จำนอง  
 อสังหาริมทรัพย์ ตามข้อ ๓ ให้ผู้ประกอบนำหนังสือรับรองว่าเป็นผู้ประกอบ ตามแบบที่ขยประกาศนี้ จาก  
 องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ในเขต มาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๕ ประกาศนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๘

พลตำรวจเอก



(วิชชัย วรรณสถิตย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อำนาจถูกต้อง



(นายชัยวัฒน์ พิมพ์พันธ์)

นิติกร 6ว

31 สิงหาคม 2548

(ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๒๒ ตอนพิเศษ ๗๐ ง ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๔๘)