



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
กรณีการโอนและการจำนองห้องชุดของผู้ประสบภัยธรรมชาติในพื้นที่ ๖ จังหวัดภาคใต้
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสนับสนุนมาตรการในการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยธรรมชาติในพื้นที่ ๖ จังหวัด
ภาคใต้ เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๗ อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๖(๖) ซ. แห่งกฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๒๓) ออก
ตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออก
ตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๔๗ เรื่อง
มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยธรรมชาติในพื้นที่ ๖ จังหวัดภาคใต้

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกประกาศตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“พื้นที่ที่เกิดภัยธรรมชาติ” หมายความว่า พื้นที่ที่ได้รับความเสียหายจากภัยธรรมชาติที่เกิดขึ้น
เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๗ ในพื้นที่ ๖ จังหวัดภาคใต้ ดังต่อไปนี้

(๑) จังหวัดกระบี่ ได้แก่ อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเกาะลันตา อำเภอเหนือคลอง อำเภอ
คลองท่อม และอำเภออ่าวลึก

(๒) จังหวัดตรัง ได้แก่ อำเภอเมืองตรัง อำเภอสิเกา อำเภอกันตัง อำเภอปะเหลียน และ
กิ่งอำเภอหาดสำราญ

(๓) จังหวัดพังงา ได้แก่ อำเภอเมืองพังงา อำเภอท้ายเหมือง อำเภอคุระบุรี อำเภอกะถัง ทุ่ง
อำเภอเกาะยาว อำเภอทับปุด และอำเภอตะกั่วป่า

(๔) จังหวัดภูเก็ต ได้แก่ อำเภอเมืองภูเก็ต อำเภอถลาง และอำเภอกะทู้

(๕) จังหวัดระนอง ได้แก่ อำเภอเมืองระนอง อำเภอกะเปอร์ และกิ่งอำเภอสุขสำราญ

(๖) จังหวัดสตูล ได้แก่ อำเภอเมืองสตูล อำเภอละงู และอำเภอทุ่งหว้า

“ผู้ประสบภัย” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับความเสียหายในพื้นที่
ที่เกิดภัยธรรมชาติ และให้หมายความรวมถึงทายาทของผู้ประสบภัย

“ห้องชุด” หมายความว่า ห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่เป็นของผู้ประสมภย ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เกิดภัยธรรมชาติ

“การโอน” หมายความว่า การขาย แลกเปลี่ยน ให้ รวมถึงการโอนโดยทางมรดกให้แก่ทายาท

“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ในพื้นที่ที่เกิดภัยธรรมชาติ

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนห้องชุดร้อยละ ๐.๐๑ กรณีผู้ประสมภยเป็นผู้โอน หรือผู้รับโอนโดยทางมรดก

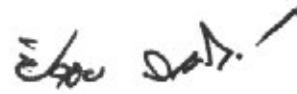
ข้อ ๓ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการ จำนองห้องชุดร้อยละ ๐.๐๑ กรณีผู้ประสมภย เป็นผู้ จำนอง

ข้อ ๔ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการ โอนห้องชุดตามข้อ ๒ และการ จำนองห้องชุดตามข้อ ๓ ให้ผู้ประสมภยนำหนังสือรับรองว่าเป็นผู้ประสมภย ตามแบบท้ายประกาศนี้ จากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นท้องที่ที่ก่อสร้างทรัพย์นั้นตั้งอยู่ในเขต มาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๕ ประกาศนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๘

พลตำรวจเอก



(ชัชชัย วรรณสถิตย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง



(นายชัยวัฒน์ พิมพ์พันธ์)

นิติกร 6ว

31 สิงหาคม 2548