



ที่ ยล ๐๐๒๐.๑/๓๕๒๑

ถึง สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาทุกสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ ทุกอำเภอ

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ขอส่งสำเนารายงานการประชุมข้าราชการ (ฝ่ายบริหาร)
สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๕๙ มาเพื่อทราบ และขอให้ดาวน์โหลด
ได้จาก <http://south.dol.go.th/yala> → รายงานการประชุม



ฝ่ายอำนวยการ

โทรศัพท์ ๐ ๗๓๒๑ ๒๘๑๙

โทรสาร ๐ ๗๓๒๑ ๒๘๑๙ ต่อ ๑๐๒ และ ๐ ๗๓๒๐ ๓๙๘๓

รายงานการประชุมข้าราชการ (ฝ่ายบริหาร) สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา

ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙

วันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๕๙ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา

.....

ผู้มาประชุม

๑. นางสาวพนิดา	พันธ์ยูไซะ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ประธาน
๒. นายชาติรี	บุญราศรี	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๓. นายนิพนธ์	พิชมงคล	รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๔. นายผลึก	เอียดทอง	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๕. นางจริพร	บุญราศรี	รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๖. นางมยุรี	วีระธรรมโม	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขารามัน
๗. นายวารินทร์	ศรีทอง	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง
๘. นายจำรัส	มันศรีจันทร์	นายช่างรังวัดชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขายะหา
๙. นายโกมล	ธนแก่น	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาบันนังสตา
๑๐. นายอุทัย	เพชรแท้	เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน รักษาการแทน เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอธารโต
๑๑. นางแวรอสีปะ	กือรีตัง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเก่าบัง

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายจักรกฤษณ์	วัชรวรรณท์	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๒. นายรังษี	สุไลมาน	นายช่างรังวัดชำนาญงาน
๓. นายชาญชัย	ปานบัว	นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน
๔. นางขวัญทิวา	ไกรดำ	นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๕. นายรักพงศ์	ภูมิเหล่าแจ้ง	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๖. นางสาวกิตติธรา	จันทร์ตัน	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๗. นางวิศรา	หวังผาดิ	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๘. นางบุษยา	เจะนิ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
๙. นางสาวนดินา	อารีบำบัด	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
๑๐. นายช้อยย์ภูมิพัญญ์	ละไบเต็นยี่ส้า	เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ปฏิบัติงาน
๑๑. นางสาวสมัยพร	แก้วเพชร	เจ้าหน้าที่ธุรการฝ่ายรังวัด

เริ่มประชุม เวลา ๐๙.๓๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นางสาวพนิดา พันธุ์ชูชีพ เจ้าหน้าที่งานที่ดินจังหวัดยะลา ประธานในที่ประชุม ได้กล่าวเปิดประชุมข้าราชการ ฝ่ายบริหาร สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ และได้กล่าวอัญเชิญพระบรมราโชวาทของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ก่อนระเบียบวาระการประชุม ความว่า

การทำความดีนั้น โดยมากเป็นการเดินทวนกระแสความพอใจและความต้องการของมนุษย์ จึงทำได้ยากและเห็นผลช้า แต่ก็จำเป็นต้องทำ เพราะหาไม่ ความชั่ว ซึ่งทำได้ง่ายจะเข้ามาแทนที่ แล้วจะพอกพูนขึ้นอย่างรวดเร็วโดยไม่ทันรู้สึกตัว

พระบรมราโชวาทของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ในพิธีพระราชทานกระบี่และปริญญาบัตรแก่ผู้ที่ ร้อยตำรวจตรีฯ โรงเรียนนายร้อยตำรวจฯ ๑๐ มีนาคม ๒๕๒๙

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

แนะนำข้าราชการกรมที่ดินผู้ย้ายมาและข้าราชการที่ย้ายออกจากจังหวัดยะลา

- นายอภิรักษ์ เสงี่ยมวงศ์ นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ย้ายไปทางฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี
- นายमाणพ พรหมรัตน์ นายช่างรังวัดชำนาญงาน ฝ่ายรังวัดเพื่อออกหนังสือสำคัญ สำหรับที่หลวง สำนักจัดการที่ดินของรัฐ ย้ายมาดำรงตำแหน่งทางฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา และให้ช่วยราชการทางสำนักจัดการที่ดินของรัฐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๘

ที่ประชุมมีมติรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๘

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบและถือปฏิบัติ/ดำเนินการ

๓.๑ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา

๓.๑.๑ การรายงานผลการใช้งานระบบรายงานผลการปรับปรุงงานในสำนักงานที่ดิน (MIS)

ประธาน แจ้งว่า ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๕๑๓.๑/ว ๔๐๙ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เริ่มใช้งานตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ๒๕๕๘ เพื่อเป็นการนำร่อง แต่กรมที่ดินให้จังหวัดรายงานผลการปฏิบัติงานในระบบ MIS เริ่มเดือนตุลาคม ๒๕๕๘ เป็นต้นไป มีหลายจังหวัดยังไม่สามารถบันทึกยืนยันข้อมูลเพื่อส่งกรมที่ดินได้ รวมทั้งของจังหวัดยะลา ทุกฝ่าย สาขาทุกสาขา ยังไม่มีการยืนยันข้อมูลให้จังหวัด แต่ต้องขอขึ้นชมอำเภอบางและอำเภอธารโต มีการบันทึกข้อมูลและยืนยันความถูกต้องให้จังหวัดแล้ว ในส่วนของจังหวัดขอให้เร่งรัดการบันทึกข้อมูลให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๕๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ให้แล้วเสร็จโดยเร็วภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป หากมีปัญหาติดขัดประการใด ให้ประสานคุณรอรานี เดมิง เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชีรับผิดชอบ MIS ของฝ่ายอำนวยการ คุณขวัญทิพา ไกรดำ นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ รับผิดชอบ MIS ของฝ่ายทะเบียน และคุณพนิดา แก่นบุญ รับผิดชอบ MIS ของฝ่ายรังวัด ขอให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบไปทำความเข้าใจและเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป

๓.๑.๒ ข้อสั่งการโครงการสัมมนาเพื่อชี้แจงการขับเคลื่อนนโยบายรัฐบาล และกระทรวงมหาดไทย หรือ ๙ วาระงานที่สำคัญ ของกรมที่ดิน

ประธาน แจ้งว่า จากการสัมมนาเพื่อชี้แจงการขับเคลื่อนนโยบายของรัฐบาล และกระทรวงมหาดไทย ให้แก่ผู้บริหารของกรมที่ดินในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคระหว่างวันที่ ๒๘ - ๒๙ มกราคม ๒๕๕๙ ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน มีข้อสั่งการที่เกี่ยวข้องกับจังหวัดยะลา สรุปสั้นๆ ดังนี้

วาระที่ ๑ การขับเคลื่อนนโยบายของรัฐบาลและกระทรวงมหาดไทย แยกเป็น ๓ ข้อ

เรื่องที่ ๑ การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล โดยได้มีการแต่งตั้งคณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช.จังหวัด) เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ ซึ่งได้แจ้งเรื่องหนังสือให้สาขา/อำเภอ ทราบแล้วนั้น จังหวัดยะลาได้มีการประชุมไปแล้ว ๑ ครั้ง เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เพื่อพิจารณาคัดเลือกพื้นที่เป้าหมาย เพื่อการจัดที่ดินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ที่ประชุมมีมติเห็นว่า พื้นที่เป้าหมายคือ นิคมสร้างตนเองเบตง จังหวัดยะลา ทางนิคมสร้างตนเองเบตงได้ดำเนินการจัดที่ดินให้ราษฎรแล้ว จังหวัดยะลา จึงไม่มีพื้นที่เพื่อนำไปจัดให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลในปี พ.ศ. ๒๕๕๙

เรื่องที่ ๒ การปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐ (one map) ในส่วนของจังหวัดยะลา มีการประชุมอนุกรรมการฯ ไปแล้ว ๑ ครั้ง และได้มีการแต่งตั้งคณะทำงาน ซึ่งเจ้าหน้าที่ของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเป็นเลขานุการของคณะทำงาน ในส่วนของสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา มีคณะทำงาน ๓ ท่าน คือ นายชาติรี บุญราศรี นายรังษี สุไลมาน และนายรักพงศ์ ภูมิเหล่าแจ้ง ซึ่งมีการประชุมทุกสัปดาห์ และมีการตั้งกลุ่มไลน์เพื่อติดตามงานและรายงานความคืบหน้า ซึ่งจะต้องให้เสร็จภายในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ในส่วนของรายละเอียดให้นายชาติรีฯ คณะทำงานแจ้งให้ทราบ ส่วนของ สำนักงานที่ดิน มีการทับซ้อนของพื้นที่ดินน้อยที่จะต้องมาทำการแก้ไข

ประธาน กล่าวว่ จากการประชุมไปแล้ว ๒ ครั้ง หัวหน้าช่างจะมีอะไรที่ต้องประสานกับฝ่ายรังวัดของสาขา

เรื่องที่ ๓ เรื่องเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ สำหรับ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ มีที่จังหวัดนราธิวาส เพียงที่เดียว แจ้งเพื่อทราบ

วาระที่ ๒ บริการดีไม่มีการทุจริต ซึ่งข้อสั่งการจะเป็นเรื่องของฝ่ายรังวัด โดยเฉพาะงานค่างเก่า ๆ จะต้องเร่งรัดให้แล้วเสร็จ มีการตรวจติดตามโดยท่านผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน เขตตรวจราชการที่ ๑๒ ซึ่งจะเข้ามาตรวจราชการจังหวัดยะลาประมาณเดือน พฤษภาคม ๒๕๕๙

ประธานกำชับ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดแจ้งช่างรังวัดทราบ เพื่อให้ปรับปรุงและเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานให้ทันตาม พ.ร.บ. การอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘

สำหรับมาตรการลดคิวรังวัด ในส่วนของจังหวัด ขณะนี้มีคิวรังวัดอยู่ที่ ๑๗๐ วัน ขอให้ลดคิวรังวัดลงมาให้อยู่ที่ ๑๒๐ วัน และดูเรื่องการนัดรังวัดให้ได้ตามมาตรฐาน ๑๒ เรื่อง/คน/เดือน ซึ่งช่างรังวัดจะต้องปรับปรุงการทำงานให้ได้ตามมาตรการของกรมที่ดิน และให้สอดคล้องกับ พ.ร.บ. อำนวยความสะดวกฯ ฝากช่างรังวัดทุกคน สำหรับสาขายะหา ก็มีช่างย้ายมา ๑ อัตรา คือนายอรุณ มั่นศรีจันทร์ สาขานั่งสตาก็มีช่างรังวัด ๑ อัตรา สาขาเบตงมีช่างรังวัดรวมหัวหน้าช่างรังวัดแล้ว จำนวน ๕ คน ก็เพียงพอ สำหรับสาขารามันมีช่างย้ายมาแล้ว คือ คุณชาญชัย ปานบัว คิวรังวัดน่าจะลดลงจาก ๔๖๐ วัน

ประธาน ขอกำชับเรื่องคิวรังวัด ให้อยู่ในระยะเวลา ๑๒๐ วัน โดยเฉพาะช่างรังวัดของจังหวัดช่าง ๑ คน ขอให้ม้งานเสร็จ ๑๒ รายต่อเดือน ยกเว้น นายรังษี สุไลมาน ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลาขอให้มาช่วยงานการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (one map) และการจัดทำฐานข้อมูลที่ดิน และไม่อนุญาตให้ช่างรังวัดรายอื่นนัดรังวัดน้อยกว่า ๑๒ รายต่อเดือน และจะต้องม้งานเสร็จ ๑๒ รายด้วย ซึ่งหัวหน้าช่างจะต้องติดตามงานค่างให้แล้วเสร็จ ถ้าช่างรังวัดรายใดทำไม่ได้ จะต้องมีมาตรการโยกย้ายสับเปลี่ยนกันตามความเหมาะสม

-โครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการทำงาน ต้องมีการเชิดชู และส่งเสริมคนดีและให้กำลังใจคนทำความดี ไม่ว่าจะเป็นหนังสือชื่นชมการปฏิบัติงาน เช่น สาขารามัน ซึ่งมีหนังสือชื่นชมการปฏิบัติงาน ในส่วนของจังหวัดก็จะมีชื่นชมในแบบแสดงความคิดเห็น ในส่วนที่แนะนำก็จะนำไปปรับปรุงแก้ไข

- โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ ๒) กรมที่ดินก็มีการแก้ไขอยู่ตลอด การตรวจงานงวดที่ ๔ ยังไม่ได้พิจารณาเนื่องจากข้อมูลยังไม่สมบูรณ์ ความถูกต้องของข้อมูลยังไม่ได้ ๙๐%

- แผนพัฒนาบทบาทช่างรังวัดเอกชน ของจังหวัดยะลาไม่มีโครงการนี้

- มาตรการป้องกันและออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เป็นเรื่องข้อสั่งการในกรณีที่เป็นประเด็นให้สื่อมวลชนนำไปเสนอข่าวได้ ให้แต่ละจังหวัดพิจารณาความเสี่ยงว่าประเด็นไหนน่าจะมีเหตุให้สื่อมวลชนเอาไปเสนอข่าว ให้เตรียมความพร้อมไว้ก่อน หากมีประเด็นข่าว ให้รายงานทางไลน์ให้อธิบดีกรมที่ดินทราบภายในวันนั้น และส่งรายงานให้อธิบดีกรมที่ดินภายในเวลา ๐๙.๐๐ น. ของวันถัดไปทางโทรสาร ซึ่งมติที่ประชุมให้แนวคิดว่ให้แต่ละจังหวัดประเมินความเสี่ยงเอาเองว่าประเด็นไหนมีความเสี่ยง และเตรียมชี้แจงสรุปเรื่องไว้ให้พร้อมเพื่อจะได้นำเรียนผู้บังคับบัญชาทราบ

- ขอให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด ชี้แจงเรื่อง one map ให้ที่ประชุมทราบด้วย

๓.๒ ฝ่ายรังวัด

๓.๑.๑ การระวางชี้แนวเขต และลงชื่อรับรองเขตที่ดิน กรณีออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

นายชาติ บุญราศรี หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา แจ้งว่า เรื่อง ONE MAP ในฐานะคณะกรรมการของเรียนว่า ทางปกครองจังหวัดจะนัดประชุมสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลาและสาขา มีเรื่องระวางแผนที่ในเขตป่า ประกอบด้วยระวาง น.ส.๓ ก และ ระวางโฉนด จะมีการพิจารณาหลังจากการขีดเขตป่า เขตอุทยาน เขตนิคม เสร็จเรียบร้อยแล้วให้นำระวาง แผนที่ไปพิจารณาอีกที และให้หัวหน้าช่างสาขาเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง อยู่ในเขตพื้นที่ไหน ให้หัวหน้าช่าง พื้นที่นั้นเข้าร่วมประชุมด้วย สำหรับข้อมูลที่ต้องเตรียมไปก็มีระวางแผนที่ที่ขีดเขตป่าแล้ว เอกสารสิทธิโฉนด และ น.ส.๓ ก ที่อยู่ในเขตป่าว่ามีจำนวนกี่แปลง แยกเป็นโฉนดกี่แปลง น.ส.๓ ก กี่แปลง การพิจารณาน่าจะ ประมาณปลายเดือนเมษายน หรือต้นเดือนพฤษภาคม ๒๕๕๙

หัวหน้าช่างรังวัดจังหวัด แจ้งว่า เรื่องการรังวัดชี้แนวเขตกรณีออกโฉนดที่ดิน จากหนังสือ รับรองการทำประโยชน์ กรมที่ดินได้วางแนวทาง และกำหนดวิธีการออกโฉนดที่ดินจากหนังสือรับรองการทำ ประโยชน์มี ๒ ส่วน คือ การออกโฉนดที่ดินจาก ส.ค. ๑ ไม่มีการเปลี่ยนแปลง คงเดิม เปลี่ยนหมายเพียง เล็กน้อย ส่วนเนื้อหาไม่ได้เปลี่ยน

การออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานอื่น เปลี่ยนหมายแจ้งข้างเคียงให้มีหนังสือนำส่งประกาศ กรณีการออกหนังสือแสดงสิทธิโดยอาศัยหลักฐานอื่น เปลี่ยนหนังสือแจ้งเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อ รับรองแนวเขต ขอให้ช่างรังวัดทุกคนศึกษาหนังสือเวียนเรื่องดังกล่าวโดยละเอียดและถือปฏิบัติ ซึ่งจังหวัด ได้แจ้งเวียนไปแล้ว

ที่ประชุมรับทราบ

๓.๑.๒ การเร่งรัดงานรังวัดตามนโยบายกรมที่ดิน

หัวหน้าช่างรังวัดจังหวัด แจ้งว่า การเร่งรัดงานรังวัดตามนโยบายกรมที่ดิน กรมที่ดิน มีนโยบายแก้ไขและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะราย กรณีสำนักงานที่ดินที่มีคิวรังวัดยาว ให้ลดคิวรังวัดให้สั้นลง โดยกรมที่ดินได้แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ โดยให้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นประธาน คณะอนุกรรมการ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/หัวหน้าส่วนแยก หัวหน้าฝ่ายรังวัดสาขา/ส่วนแยก หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน เป็นอนุกรรมการ และหัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด เป็นอนุกรรมการ และเลขานุการ มีอำนาจอำนาจหน้าที่

๑. ดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายภายในพื้นที่จังหวัด

๒. ดำเนินการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินฯ ที่มีระยเวลานัดรังวัดนาน คิวรังวัดนาน ด้วยการเกลี่ยอัตรากำลังภายในจังหวัดหรือให้ช่างรังวัด ๑ คน ปฏิบัติงาน ๒ สำนักงาน โดยขอมติจากคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับ จังหวัด ทั้งนี้ให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ของทางราชการอย่างเคร่งครัด

๓. ดำเนินการแก้ไขปัญหาทางานค้างในมือช่างรังวัดเกินกำหนดตามระเบียบ

๔. รายงานผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายให้กรมที่ดิน ทราบภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

จึงขอความเห็นที่ประชุม กรณีให้เกลี่ยอัตราช่างรังวัดภายในจังหวัดไปช่วยสาขาที่มีคิวรังวัดยาว

ประธาน แจ้งว่า ประเด็นที่ขอมติในที่ประชุม กรณีเกลี้ยช้างรังวัดที่มีควนรังวัดสันไปช่วยสำนักงานที่ดินที่มีควนรังวัดยาวนั้น ไม่มีนโยบายการเกลี้ยอัตราช้างรังวัด เนื่องจากปัญหาความไม่สงบ หากมีการเกลี้ยช้าง ช้างก็จะย้ายออกหมด อีกทั้ง ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ ได้รับการยกเว้นให้ควนรังวัดอยู่ที่ ๑๒๐ วัน และยังมีโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินดำเนินการที่หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าธง อำเภอรามัน จังหวัดยะลา เป็นการแก้ปัญหาทางค้ำอีกทางหนึ่ง ปีหน้าจะมีศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินลงดำเนินการในพื้นที่ อำเภอบันนังสตา และนี่คือเหตุผลที่จังหวัดยะลาไม่เกลี้ยอัตรากำลัง

ประธาน ขอกำชับอีกครั้งว่า เมื่อมีการนัดรังวัด ๑๒ รายต่อคนแล้ว หากช้างรังวัดไม่สามารถดำเนินการได้ ก็จะมีมาตรการให้ไปช่วยราชการที่อื่น เช่นจากจังหวัดไปช่วยสาขา เป็นต้น ถือว่าได้มีการประชุมกำหนดแนวทางร่วมกันแล้ว เมื่อยังไม่มีมีการปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงาน ก็ต้องมีการไปช่วยราชการ ช้างรังวัดหลาย ๆ คนได้มีการปรับปรุงแล้ว แต่มีบางคนที่ยังไม่ปรับปรุงตัว ก็ต้องมีการนำมาตรการนี้มาบังคับใช้

ที่ประชุมรับทราบ

๓.๓ ฝ่ายทะเบียน

๓.๓.๑ ร่าง พ.ร.บ. ภาษีการรับมรดก พ.ศ.และร่าง พ.ร.บ. แก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร(ฉบับที่...) พ.ศ.

นายพลlick เอียดทอง หัวหน้าฝ่ายทะเบียนแจ้งว่า ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๘๖๘ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๙ พระราชบัญญัติภาษีมรดก พ.ศ. ๒๕๕๘ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๐) พ.ศ. ๒๕๕๘ กรณีบิดามารดาโอนอสังหาริมทรัพย์โดยไม่มีค่าตอบแทนให้แก่บุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย มีสาระสำคัญดังนี้

๑. กรมที่ดินได้รับแจ้งจากกรมสรรพากร เห็นชอบแนวปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์วิธีการ การปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ภาษีการรับมรดก เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาทางมรดก ให้แจ้งการจดทะเบียนนั้นต่อกรมสรรพากรในส่วนของจังหวัดยะลา ไม่มีผลกระทบกับหนังสือเวียนนี้ เนื่องจากมีมาตรการลดค่าธรรมเนียมอยู่แล้ว

๒. กรณีบิดามารดาให้บุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย(ไม่รวมบุตรบุญธรรม) ราคาประเมินในครั้งใดเกิน ๒๐ ล้าน เฉพาะส่วนที่เกิน ๒๐ ล้านเรียกเก็บภาษีเงินได้ ๕ % หากไม่เกิน ๒๐ ล้านไม่ต้องเรียกเก็บ

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ รายงานการติดตามงานค้าง

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้าง ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๒๐๙	๑๘๘	๑๙๒	๒๐๕	- แจ้าง.....๓๐.....ราย - ประกาศ.....๑๔๔.....ราย - รอ.....๙.....ราย - ตรวจสอบ.....๑๐.....ราย - อื่นๆ๑๒.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๗๒๗	๑๑๑	๑๐๓	๗๓๕	- ไม่ถึงวันรังวัด.....๓๕๑.....ราย - ในมือช่าง.....๓๒๗.....ราย - กองกลาง.....๕๗.....ราย - อื่นๆ.....-.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	๖๘	๘	๑๐	๖๖	- พิจารณาของกรม.....-.....ราย - พิจารณาเจ้าหน้าที่.....๗.....ราย - รอผลจากหน่วยงานอื่น...๕๘.....ราย - ฟ้องศาลปกครอง.....๑.....ราย
- คิวนัดรังวัด๑๖๘.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๓,๑๐๒,๒๑๕-.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน๙.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
ฝ่ายทะเบียน	๕๔๘	๕๑๖	๕๓๑	๕๓๓	- แจ้าง.....๑.....ราย - ประกาศ.....๓๗.....ราย - รอ.....๕๕.....ราย - อื่นๆ๔๔๐.....ราย
ฝ่ายรังวัด	๔๙๓	๔๐	๒๗	๕๐๖	- ไม่ถึงวันรังวัด.....๑๓๑.....ราย - ในมือช่าง.....๒๖๙.....ราย - กองกลาง.....๘๐.....ราย - อื่นๆ.....๒๖.....ราย
กลุ่มงานวิชาการที่ดิน	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด๑๐๖.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๒,๓๖๙,๕๙๐.- บาท - ช่างรังวัด จำนวน๕.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขา....ยะหา....ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
ฝ่ายทะเบียน	๒๖๕	๒๓๐	๒๑๐	๒๘๕	- แจ้ง..... -.....ราย - ประกาศ.... ๕๖.....ราย - รอ..... ๓๔.....ราย - อื่นๆ๒๐๕.....ราย
ฝ่ายรังวัด	๓๘๘	๓๕	๑๘	๔๐๔	- ไม่ถึงวันรังวัด.....๓๕๐....ราย - ในมือช่าง.....๒๖.....ราย - กองกลาง.....๒๘.....ราย - อื่นๆ.....-.....ราย
กลุ่มงานวิชาการที่ดิน	-	-	-	-	
- คิววันตรังวัด๒๔๑.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๔๑๐,๕๖๕.-.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน๒.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขา....รามัน....ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
ฝ่ายทะเบียน	๒๐๔	๕๕๒	๕๘๑	๑๗๔	- แจ้ง.....๓๑.....ราย - ประกาศ.....๔๘.....ราย - รอ.....๖.....ราย - อื่นๆ.....๘๙.....ราย
ฝ่ายรังวัด	๕๐๓	๑๘	๒๙	๔๙๒	- ไม่ถึงวันรังวัด....๒๘๖.....ราย - ในมือช่าง.....๑๒๙.....ราย - กองกลาง.....๗๕.....ราย - อื่นๆ.....๒.....ราย
กลุ่มงานวิชาการที่ดิน	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด๔๖๐.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๙๘๕,๖๙๕.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน๒.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขา..บันนังสตา....ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
ฝ่ายทะเบียน	๖๓	๑๗๙	๑๖๘	๗๔	- แจ้ง.....-.....ราย - ประกาศ.....๓๖.....ราย - รอ.....๕.....ราย - อื่นๆ๓๓.....ราย
ฝ่ายรังวัด	๖๗๘	๑๔	๑๔	๖๗๘	- ไม่ถึงวันรังวัด....๖๒๕....ราย - ในมือช่าง.....๕๓.....ราย - กองกลาง.....-.....ราย - อื่นๆ.....-.....ราย
กลุ่มงานวิชาการที่ดิน	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด๖๗๑.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๑,๑๐๐,๘๒๕...บาท - ช่างรังวัด จำนวน๑.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน
สำนักงานที่ดินอำเภอ....ธำมรงค์....ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค่าง ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค่าง ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๙๑	๕๖	๔๙	๙๘	- แจ้าง.....๓๕.....ราย - ประกาศ.....๖๑.....ราย - คัดค้าน.....-.....ราย - อื่นๆ๒.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๑๐๖	๕	๑๖	๙๘	- ไม่ถึงวันรังวัด...๖๒.....ราย - ในมือช่าง.....๓๐.....ราย - กองกลาง.....-.....ราย - อื่นๆ.....๖.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด ๓๐ วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ ๗๔,๐๔๐.- บาท - ช่างรังวัด จำนวน - คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

สำนักงานที่ดินอำเภอ....กาบัง....ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๑๒	๑๒๘	๑๓๒	๘	- แจ้ง.....-.....ราย - ประกาศ.....๘.....ราย - รอ.....-.....ราย - อื่น.....๒.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๓	๑	-	๔	- ไม่ถึงวันรังวัด.....๒.....ราย - ในมือช่าง.....๒.....ราย - กองกลาง.....-.....ราย - อื่นๆ.....-.....ราย - ประกาศ.....-.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด ๑๕.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ ๑๐,๓๑๐.-.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน -.....คน					

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่นๆ

การรับโทรศัพท์

ประธาน แจ้งว่า มารยาทในการรับโทรศัพท์ ควรมีหางเสียงครับ/ค่ะ บางครั้งผู้ใหญ่โทรมาประสานงาน แล้วมาเจอพฤติกรรมการรับโทรศัพท์ที่ไม่เหมาะสมก็จะเป็นประเด็นได้ ขอให้หัวหน้าฝ่ายอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอำนวยความสะดวกทุกคนที่เกี่ยวข้องให้มามีมารยาทในการรับโทรศัพท์ด้วยความสุภาพ

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๖

การให้คำปรึกษาและแนะนำการจัดหาข้อมูลที่ดินและแลกเปลี่ยนประสบการณ์
การจัดทำข้อมูล

ประธาน ได้เชิญให้คุณอาทิตย์ ภาษี เจ้าหน้าที่จากบริษัทสามารถคอมเทค จำกัด บรรยายให้ความรู้ในที่ประชุมทราบต่อไป

ที่ประชุมรับทราบ

- เลิกประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.

ลงชื่อ.....

(นางบุษยา เจณี)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน

ผู้จัดรายงานการประชุม

ลงชื่อ.....

(นางจรีพร บุญราศรี)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิดา พันธุ์ไธยะ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา