

รายงานการประชุมข้าราชการ (ฝ่ายบริหาร) สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา

ครั้งที่ ๔/๒๕๖๑

เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๑

ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา

ผู้มาประชุม

๑.	นายสิทธิพล	อะหมะ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ประธาน
๒.	นายพงศ์ศักดิ์	กาฬศิริ	แทน ผอ.ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
๓.	นางสาวมาลี	ปูเงิน	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ (หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน)
๔.	นายพีรยศ	ศรีสุวรรณ	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ (หัวหน้าฝ่ายทะเบียน)
๕.	นายปกรณ์	ทองตัน	นายช่างรังวัดอาวุโส (หัวหน้าฝ่ายรังวัด)
๖.	นางปริยารัตน์	เท่งประกิจ	เจ้าพนักงานที่ดินอาวุโส (หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ)
๗.	นางบุษบา	เย็นยงแทน	หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน (รักษาการในตำแหน่ง)
๘.	นายผลึก	เอียดทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง
๙.	นางสาวสุธาทิพย์	รังสีโยภาส	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขายะหา
๑๐.	นายกริธา	คชโกชัย	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาบันนังสตา
๑๑.	นางสาวธัญญา	คันธพิกา	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขารามัน
๑๒.	นายประเสริฐ	ดำเอียด	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอธารโต
๑๓.	นายรักพงศ์	ภูมิเหล่าแจ้ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอকাบัง

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑.	นางสาวบุษยา เจะนิ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
๒.	นางสาวนิตินา อารีบำบัด	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

เริ่มประชุม

เวลา ๑๐.๐๐ น.

ก่อนระเบียบวาระ

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน การอัญเชิญพระบรมราโชวาท ของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช

“ข้าราชการไม่ว่าจะอยู่ในตำแหน่งใด ระดับไหนมีหน้าที่อย่างไร ล้วนแต่มีส่วนสำคัญอยู่ในงานของแผ่นดินทั้งสิ้น ทุกคนจึงต้องตั้งใจปฏิบัติหน้าที่โดยเต็มกำลังความสามารถด้วยอุดมคติด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและระมัดระวังให้การทุกอย่างในหน้าที่เป็นไปอย่างถูกต้อง เทียงตรง ด้วยความระลึกว่าอยู่เพื่อส่วนรวม การปฏิบัติตัวปฏิบัติงานของตนมีผลเกี่ยวเนื่องถึงสุขทุกข์ของประชาชน ตลอดจนความเจริญขึ้น หรือเสื่อมลงของประเทศชาติ”

วังไกลกังวล วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๗

/การอบรม...

การอบรมธรรมะทางศาสนา ๕ นาที ตามแผนการอุปถัมภ์คุ้มครองศาสนาภายใต้คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๔๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๐ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๒๘.๑/ว ๓๔๔๙ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ธรรมะผู้บริหาร

หลักธรรมประจำใจ อธิปไตย ๔ คำว่า อธิปไตย แปลว่า บาทฐานแห่งความสำเร็จ หมายถึง สิ่งซึ่งมีคุณธรรม เครื่องให้ถึงความสำเร็จตามที่ตนประสงค์ ผู้หวังความสำเร็จในสิ่งใด ต้องทำตนให้สมบูรณ์ด้วยสิ่งที่เรียกว่า อธิปไตย ซึ่งจำแนกไว้ดังนี้

๑. ฉันทะ ความพอใจรักใคร่สิ่งนั้น
๒. วิริยะ ความพากเพียรในสิ่งนั้น
๓. จิตตะ ความเอาใจใส่ฝึกฝนในสิ่งนั้น
๔. วิมังสา ความหมั่นสอดส่องในเหตุผลของสิ่งนั้น

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

๑.๑ โครงการจังหวัดเคลื่อนที่ประจำเดือนเมษายน ๒๕๖๑ โดยในเดือนเมษายน ๒๕๖๑ กำหนดออกปฏิบัติงานโครงการจังหวัดเคลื่อนที่จากเดิมวันพฤหัสบดีที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๑ เป็นวันอังคารที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๑ ณ วัดรังสิตาวาส หมู่ที่ ๔ ตำบลท่าธง อำเภอราษีไศล จังหวัดยะลา

๑.๒ ข้าราชการย้ายเข้า

๑.๒.๑ นางสาวสุกัญญา จินดารัตน์ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี ย้ายมาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน (หัวหน้างานการเงินและบัญชี) ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา

๑.๒.๒ นายอารียา อีแอ ตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี ย้ายมาดำรงตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน (หัวหน้าฝ่ายรังวัด) สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขายะหา

๑.๒.๓ นางสาวพัชรินทร์ธร เลี่ยมเส็ง ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี ย้ายมาดำรงตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขายะหา

๑.๓ ข้าราชการไปช่วยราชการ

นางสาวอาทิตย์ยา ธรรมโชติ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน สำนักงานที่ดินอำเภอธารโต จังหวัดยะลา ไปปฏิบัติหน้าที่ด้านทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่ ส่วนแยกบางกล้า

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๓ /๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๑

มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้ว รับรองรายงานประชุมที่ได้เสนอมา

/ระเบียบ...

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

๓.๑ ฝ่ายอำนวยการ

นางปรียารัตน์ เพ่งประกิจ ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอาวุโส รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ ได้แจ้งให้ที่ประชุมเกี่ยวกับเงิน พ.ส.ร. ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๒๐๒.๗/ว ๑๐๔๕ เรื่อง การขอรับเงินเพิ่มพิเศษสำหรับการสู้รบ (พ.ส.ร.) และเงินรางวัลสำหรับการสู้รบ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยบำเหน็จความชอบ ค่าทดแทน และการช่วยเหลือ เจ้าหน้าที่และประชาชนผู้ปฏิบัติหน้าที่ราชการ หรือช่วยเหลือราชการ เนื่องในการป้องกันอธิปไตยและรักษาความสงบเรียบร้อยของประเทศ พ.ศ. ๒๕๒๑ (ระเบียบ บ.ท.ช.) ข้อ ๑๐.๕ วรรคแรก

กระทรวงมหาดไทยได้เน้นย้ำ โดยสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี โดยคณะกรรมการพิจารณาบำเหน็จความชอบ ค่าทดแทน และการช่วยเหลือ (ก.บ.ท.ช.) แจ้งว่าในการประชุม ก.บ.ท.ช. ครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ได้พิจารณาการขอรับ พ.ส.ร. และเงินรางวัลสำหรับการสู้รบของเจ้าหน้าที่ส่วนราชการต่างๆ ที่ได้รับการบรรจุให้เป็นกำลังพลของกองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในราชอาณาจักร กรณีเป็นผู้ที่ปฏิบัติราชการด้วยความเรียบร้อยในพื้นที่อันตรายติดต่อกันไม่น้อยกว่า ๖ เดือน ตามระเบียบ บ.ท.ช. ข้อ ๑๐.๕ วรรคแรก แล้วมีมติให้แจ้งเวียนส่วนราชการต่างๆ เพื่อชักซ้อมความเข้าใจหลักเกณฑ์แนวทางและคุณสมบัติของผู้ขอรับ พ.ส.ร. และเงินรางวัลสำหรับการสู้รบ เนื่องจากผู้ขอรับสิทธิมีความเข้าใจคลาดเคลื่อนในประเด็นสาระสำคัญของหลักเกณฑ์แนวทางและคุณสมบัติของผู้ขอรับ พ.ส.ร. และเงินรางวัลสำหรับการสู้รบ ตามระเบียบ บ.ท.ช. ข้อ ๑๐.๕ วรรคแรก สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีในฐานะหน่วยงานที่รักษาการตามระเบียบ บ.ท.ช. จึงขอชี้แจงชักซ้อมความเข้าใจถึงหลักเกณฑ์แนวทางและคุณสมบัติของผู้ขอรับ พ.ส.ร. และเงินรางวัลสำหรับการสู้รบ กรณีเป็นผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่ราชการหรือช่วยเหลือราชการด้วยความเรียบร้อยในอันตรายติดต่อกันไม่น้อยกว่า ๖ เดือน ตามระเบียบ บ.ท.ช. ข้อ ๑๐.๕ วรรคแรก และนอกจากนี้การรับรองในแบบ บ.ท.ช.๒/ย. ขอให้ผู้บังคับบัญชาผู้รับรองได้กรุณาตระหนักและควรพึงระวังในการตรวจสอบรับรองความถูกต้อง ตามความเป็นจริงอย่างเคร่งครัดในคุณสมบัติของผู้ขอรับสิทธิว่าเป็นข้อมูลที่ต้องเป็นจริงทุกประการหรือไม่ อย่างไร เนื่องจากการรับรองข้อมูลอันเป็นเท็จอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการได้ และถือเป็นความผิดทางวินัยและทางอาญา

สำหรับหลักเกณฑ์ข้อที่มีปัญหาจะเป็นข้อที่ ๘ การนับระยะเวลาการปฏิบัติราชการในพื้นที่อันตรายติดต่อกันไม่น้อยกว่า ๖ เดือน ตามระเบียบ บ.ท.ช. ข้อ ๑๐.๕ วรรคแรก ให้หมายความถึงต้องเป็นผู้ที่ปฏิบัติราชการหรือช่วยเหลือราชการในพื้นที่อันตรายตามที่ ก.บ.ท.ช. กำหนด โดยมีระยะเวลาติดต่อกันไม่น้อยกว่า ๖ เดือน จึงให้ได้รับ พ.ส.ร. ๑ ชั้น/ชั้น และต้องเป็นผู้ที่ปฏิบัติงานติดต่อกันในพื้นที่ดังกล่าวจริง ดังนั้น ในห้วงระยะเวลาการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว หากมีเหตุจำเป็นที่กำลังพลจะต้องลา เช่น การลาไปประชุมสัมมนา ลาพักผ่อน หรือลาพักตามวงรอบ ให้ถือว่าเป็นการลาประเภทเดียวกันหมด และให้ลาได้เพียงครั้งเดียวไม่เกิน ๑๕ วัน ติดต่อกัน ซึ่งข้อนี้จะเป็นปัญหาซึ่งผู้ที่ได้รับเงินพ.ส.ร. แล้วก็จะขาดคุณสมบัติ ซึ่งกรมที่ดินได้มีหนังสือกำชับมา ตามหนังสือที่ มท ๐๔๐๒.๒/ ๖๐๕๙ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๑ และจังหวัดยะลาได้มีหนังสือกำชับมาด้วย ตามหนังสือที่ ยล ๐๐๑๗.๓/ ว ๑๕๑๓ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เมื่อท่านใดที่ได้รับพ.ส.ร. แล้วต้องทำความเข้าใจที่จะให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดรับรองและได้ประสานกับทางจังหวัดเช่น การลาพักผ่อนถือว่าเป็นการลาจำนวน ๑ ครั้ง และจะลาป่วยอีกถือว่าขาดคุณสมบัติ

มติที่ประชุม

ที่ประชุมรับทราบ

๓.๒ ฝ่ายทะเบียน

นายพริยศ ศรีสุวรรณ หัวหน้าฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่ากรมที่ดินได้กำชับเกี่ยวกับการขายฝากที่ดิน โดยให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายฝากที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๙ และขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการดังนี้

๑. ให้เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวนชี้แจงสิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญาในการขายฝาก ที่กฎหมายบัญญัติไว้ รวมทั้งข้อดี ข้อเสียของการขายฝาก โดยเฉพาะเมื่อเปรียบเทียบกับ จำนอง และให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนเป็นผู้จดทะเบียนด้วยตนเองโดยไม่จำกัดทุนทรัพย์ในการจดทะเบียน

๒. ให้เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ ชี้แจงคู่สัญญาทราบถึงความสำคัญขอระยะเวลาของการไถ่ และเพื่อให้คู่สัญญากำหนดระยะเวลาการไถ่ให้มีความเหมาะสม เป็นธรรมในอันที่ผู้ขายฝากใช้สิทธิอย่างอื่นได้ตามที่ได้มีการตกลงไว้ กรณีที่มีการกำหนดระยะเวลาไถ่ต่ำกว่า ๑๐ ปี คู่สัญญาอาจทำหลักฐานเป็นหนังสือขยายเวลาไถ่กี่ครั้งก็ได้ แต่เมื่อรวมระยะเวลาไถ่ทั้งหมดแล้วต้องไม่เกิน ๑๐ ปี ตามที่กฎหมายกำหนดและต้องนำหลักฐานดังกล่าวมาจดทะเบียนต่อหน้าเจ้าหน้าที่ แล้วให้คู่สัญญาลงลายมือชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน

๓. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เป็นผู้กำกับการดูแลการจดทะเบียนขายฝากด้วยตนเองเป็นกรณีพิเศษ หากปรากฏว่ามีการจดทะเบียนขายฝากไม่เป็นไปตามบทบัญญัติกฎหมายหรือไม่เป็นไปตามระเบียบแล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา รายงานต่อผู้ว่าราชการจังหวัดและกรมที่ดินทราบในทันที ที่ได้ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

มติที่ประชุม

ที่ประชุมรับทราบ

๓.๓ ฝ่ายรังวัด

-ไม่มี-

๓.๔ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

นางสาวมาลี ปูเงิน หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการ สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา แจ้งต่อที่ประชุมถึงการติดตามงานเกี่ยวกับเรื่อง นสล. ซึ่งกรมที่ดินได้ตรวจสอบที่อยู่ และได้ส่งรายละเอียดกลับมาให้สำนักงานที่ดินจังหวัดตรวจสอบ .ได้ส่งรายละเอียดดังกล่าวให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาทราบแล้ว ในส่วนของสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขายะหา ได้ส่งรายงานกลับมาแล้ว จึงขอให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบใหม่อีกรอบว่าตรงกับบัญชีที่ดินหรือไม่ แล้วให้รายงานว่าเอกสารต้นฉบับ มีหรือไม่ หากไม่มีขอคัดลอกจากกรมที่ดิน และให้รายงานให้จังหวัดทราบด้วย

มติที่ประชุม

ประชุมรับทราบ

๓.๕ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา

๓.๕.๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาบันนังสตา

นายกริษา คชโกษัย เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาบันนังสตา แจ้งว่า ะวางแผนในช่วงปี ๒๕๔๗ ไม่สามารถค้นระวางแผนที่ได้ จึงไม่สามารถเชื่อมโยงข้อมูลได้

๓.๕.๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขารามัน

นางสาวธนัญญา คันธพิกา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขารามัน แจ้งว่า สาขารามัน มีปัญหาเช่นเดียวกับสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาบันนังสตา ระวางแผนในช่วงปี ๒๕๔๗ ไม่สามารถค้นระวางแผนที่ได้ จึงไม่สามารถเชื่อมโยงข้อมูลได้

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ให้รวบรวมปัญหาที่เกิดขึ้นแล้วรายงานปัญหาที่ไม่สามารถส่งข้อมูลได้ ให้ศูนย์ข้อมูลที่ดินทราบ

๓.๕.๓ สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขายะหา

-ไม่มี-

๓.๕.๔ สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา เกี่ยวกับการดูทรายซึ่งมีการร้องเรียนมาหลายรายถึงผู้ว่าราชการจังหวัด โดยมีคณะกรรมการดูทรายจังหวัด หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุม ซึ่งได้ระบุว่า ได้มีใบอนุญาตครบทุกอย่างแต่ทางจังหวัดยังไม่ออกใบอนุญาตตามมาตรา ๙ ผู้ว่าราชการจังหวัดจึงให้นัดประชุมว่าจะแก้ปัญหากันอย่างไร โดยให้หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดินอธิบายไชนนึ่งให้ผู้เข้าร่วมประชุมทราบ

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน ได้แจ้งว่าทางจังหวัดได้ตั้งคณะทำงานจังหวัด ส่วนราชการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้การกำหนดไชนนึ่งเป็นเรื่องคณะทำงานเห็นว่าสมควรขยายเพื่อประโยชน์ทางด้านเศรษฐกิจก็สามารถกระทำได้ในการให้อุญาตให้ดูทรายจะมีผลกระทบกับประชาชน สิ่งแวดล้อม ถือว่าคนเหล่านี้เป็นผู้มีสิทธิส่วนได้เสียตามรัฐธรรมนูญตามมาตรา ๕๘ ว่ากรณีที่รัฐทำอะไรที่มีผลกระทบต่อประชาชนถือว่าประชาชน เป็นผู้มีส่วนได้เสียต้องได้รับความยินยอมหรือมีความเห็น คือต้องทำประชาคม ในส่วนของเบตงจะมีความขัดแย้งระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบล กับประชาชน เนื่องจากได้อ่านรายงานการประชุม ในส่วนการแก้ปัญหาก็จะต้องมีการประชุมในวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมพิบูล ในส่วนที่เกี่ยวข้องก็จะเชิญอำเภอเบตง อำเภอรามัน อำเภอธารโต และอำเภอเมือง สำหรับอำเภอธารโตจะมีปัญหาในเรื่องของการตัดทราย จึงเชิญเข้ามาทำความเข้าใจในการขออนุญาตดูทราย สำหรับในส่วนของคณะกรรมการบางท่านอาจจะยังไม่เข้าใจในเรื่องของดูทรายหมายถึงอะไร ซึ่งหมายถึง การขุด ตักทรายที่มีอยู่นำมาใช้ประโยชน์อย่างไร ในส่วนของอำเภอรามัน มีปัญหาเรื่องของฝั่งเมือง และเรื่องพื้นที่คาบเกี่ยวระหว่าง ๒ ตำบล จะมีแม่น้ำสายบุรีตัดผ่านแล้วเป็นเส้นแบ่งดินแดนแบ่งเขตระหว่างตำบล จะมีผลกระทบกับประชาชนทั้ง ๒ ตำบล และรวมถึงองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นทั้ง ๒ ตำบลในการประกาศ ต้องให้ทั้ง ๒ ฝั่งทราบจะมีการขุดคลอง ดูทรายจะมีผลกระทบ ดังนี้ ๑. การขนทราย ถนนที่ใช้สัญจร ๒. เสียงดังของเครื่องจักร น้ำขุ่น ร่องน้ำ อาจจะเอาตะกอนไปทับถมที่ดิน ทำให้ที่อื่นมีปัญหาขึ้นมา หรือริมตลิ่งพังเสียหาย ประชาชนไม่สามารถสัญจรได้ ปัญหาส่วนนี้เป็นผลกระทบกับประชาชนที่ไม่ได้รับผลประโยชน์ แต่ยังได้รับความเดือดร้อนจากผู้มาใช้ประโยชน์ ในส่วนที่ดินที่เป็นของรัฐต้องใช้ความละเอียดรอบคอบ

๓.๖ อำเภอบึง

- นายประเสริฐ คำเอียด นักวิชาการที่ดินชำนาญการ รักษาการในตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอบึงสามพัน แจ้งในที่ประชุมว่าสำนักงานที่ดินอำเภอบึงสามพัน มีปัญหาเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ที่ได้ทำการรังวัดไปแล้ว และต่อมามีปัญหาข้างเคียงเจ้าของที่ดินจะปิดทางซึ่งในเหตุการณ์เช่นนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลก็บรรจุในแผนปี พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงกำหนดพื้นที่ให้องค์การบริหารส่วนตำบลเข้ามาดูแล เมื่อเกิดปัญหาองค์การบริหารส่วนตำบลก็จะจำหน่ายให้ได้นั่งสือรับรองมา จากบัญชีที่องค์การบริหารส่วนตำบลดูแลมีแผนพัฒนาฯ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าของที่ดินคิดว่าติดที่ดินของเค้าด้วย ซึ่งมีปัญหาว่าเมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลรับไปลงบัญชีเป็นที่สาธารณประโยชน์แล้ว สามารถจำหน่ายบัญชีได้หรือไม่ โดยหลักการแล้ว ที่สาธารณประโยชน์บุคคลใช้ร่วมกันแล้วครั้งแรกที่เจ้าของอุทิศเป็นสาธารณประโยชน์ก็มีผลนับตั้งแต่นั้น โดยความคิดส่วนตัวน่าจะเป็นการถอนสภาพ

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา แจ้งว่าเมื่อเป็นที่สาธารณประโยชน์แล้วต้องถอนสภาพการที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจำหน่าย ควรเป็นการจำหน่ายถอนสภาพ

- นายรักพงศ์ ภูมิเหล่าแจ้ง เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอบึงสามพัน แจ้งต่อที่ประชุมว่าจากการประชุมหัวหน้าส่วนราชการ กรมที่ดินมีส่วนเกี่ยวข้องตามโครงการไทยนิยมยั่งยืน ประชาชนจึงอยากทราบเกี่ยวกับเรื่องของเอกสารสิทธิ

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ตามโครงการไทยนิยม ยั่งยืน ผู้ว่าราชการจังหวัดขอความร่วมมือให้ความรู้แก่ประชาชน

๓.๗ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เดินในพื้นที่อำเภอรามันใน ๒ ตำบล ได้แก่ ตำบลท่าธง และตำบลตะโล๊ะทะเลอ ซึ่งมีการเกิด ณ เวลานี้ จำนวน ๗๑๕ แปลง แจกโฉนด ๔๗๕ แปลง

มติที่ประชุม

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องติดตามภาระงานตามนโยบายกรมที่ดิน

๔.๑ โครงการตรวจสอบศูนย์ข้อมูลที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา แจ้งเรื่องข้อมูลแผนที่ ในรอบ ๓ เดือน บางสำนักงานยังอยู่ที่พอใช้ ก็ขอให้ดำเนินการ ในส่วนสำนักงานที่ดินจังหวัด ๓ ส่วน ดังนี้

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา	ร้อยละ	๙๗.๐๐
สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง	ร้อยละ	๙๘.๙๐
สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขารามัน	ร้อยละ	๙๔.๒๐
สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขายะหา	ร้อยละ	๙๗.๙๙
สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขานันนังสตา	ร้อยละ	๙๑.๐๐

๔.๒ การติดตามเร่งรัดงานค้างของจังหวัด/สาขา/อำเภอ

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลาประจำเดือนมีนาคม ๒๕๖๑

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยง	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยงไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๒๗๘	๒๐๙	๒๓๔	๒๕๓	- แจ้ง.....๗๒.....ราย - ประกาศ.....๑๓๔.....ราย - รอ.....๑.....ราย - ตรวจสอบ.....-.....ราย - อื่นๆ๔๖.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๑,๐๖๓	๘๒	๙๑	๑,๐๕๔	- ไม่ถึงวันรังวัด.....๒๑๓.....ราย - ในมือช่าง.....๗๔๓.....ราย - กองกลาง.....๙๘.....ราย - อื่นๆ.....-.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	๙๖	๖๑	๖๖	๙๑	- พิจารณาของกรม.....๖.....ราย - พิจารณาเจ้าหน้าที่.....๑๖ ..ราย - รอผลจากหน่วยงานอื่น.....๖๘.....ราย - ฟ้องศาลปกครอง.....-.....ราย - อื่นๆ.....๑.....ราย
- คิวนัดรังวัด๕๙.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๔,๗๕๑,๖๗๕..... บาท - ช่างรังวัด จำนวน๙..... คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน
สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง ประจำเดือนมีนาคม ๒๕๖๑

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๙๖๔	๑,๗๗๓	๑,๗๕๕	๙๘๒	- แจ้ง.....๓๗.....ราย - ประกาศ.....๓๔.....ราย - รอ.....๗๒.....ราย - อื่นๆ๘๓๙.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๓๕๓	๒๖	๒๑	๓๕๘	- ไม่ถึงวันรังวัด.....๗๙.....ราย - ในมือช่าง.....๑๘๗.....ราย - กองกลาง.....๘๑.....ราย - อื่นๆ.....๑๑.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด๕๒.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๒,๐๗๙,๗๙๐.- บาท - ช่างรังวัด จำนวน๔.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขา....ยะหา....ประจำเดือนมีนาคม ๒๕๖๑

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๕๔๖	๑๕๖	๒๐๓	๔๙๙	- แจ้ง.....๒๓.....ราย - ประกาศ.....๒๑.....ราย - รอ.....๘๐.....ราย - อื่นๆ๓๗๕.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๑๖๘	๓๖	๑๖	๑๘๘	- ไม่ถึงวันรังวัด.....๙๘.....ราย - ในมือช่าง.....๔๕.....ราย - กองกลาง.....๔๕.....ราย - อื่นๆ.....-.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด๙๐.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๕๒๕,๓๘๐.-.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน๓.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน
สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขา....บันนังสตา....ประจำเดือนมีนาคม ๒๕๖๑

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๓๒	๔๔๗	๔๖๖	๕๓	- แจ้ง.....๕.....ราย - ประกาศ.....๒๑.....ราย - รอ.....๖.....ราย - อื่นๆ.....๒๑.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๑๑๙	๖๕	๒๘	๑๕๖	- ไม่ถึงวันรังวัด.....๑.....ราย - ในมือช่าง.....๑๓๔.....ราย - กองกลาง.....-.....ราย - อื่นๆ.....๒๑.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด ๔๐ วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ ๑,๒๗๙,๘๓๕ - บาท - ช่างรังวัด จำนวน ๓ คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขา..รามัน....ประจำเดือน มีนาคม ๒๕๖๑

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๒๓๗	๖๘๘	๖๙๐	๒๓๕	- แจ้าง.....๗๑.....ราย - ประกาศ.....๙๐.....ราย - รอ.....๓๑.....ราย - สอบถาม.....๑.....ราย - อื่นๆ๔๒.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๒๒๕	๕๑	๕๑	๒๒๕	- ไม่ถึงวันรังวัด....๑๕....ราย - ในมือช่าง.....๑๘๔....ราย - กองกลาง.....๒๖.....ราย - อื่นๆ.....-.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด ๓๐ วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ ๑,๒๖๓,๐๓๕ - บาท - ช่างรังวัด จำนวน ๔ คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน
สำนักงานที่ดินอำเภอ....ธารโต....ประจำเดือนมีนาคม ๒๕๖๑

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๓๖	๓๘	๓๖	๓๘	- แจ้ง.....-.....ราย - ประกาศ.....๓๒.....ราย - คัดค้าน.....-.....ราย - อื่นๆ๖.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๔๙	-	๓	๔๖	- ไม่ถึงวันรังวัด...-.....ราย - ในมือช่าง.....-.....ราย - กองกลาง.....-.....ราย - อื่นๆ.....๔๖.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด ๓๐ วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ ๗๘,๖๕๐.- บาท - ช่างรังวัด จำนวน - คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน
สำนักงานที่ดินอำเภอ....กาบัง....ประจำเดือนมีนาคม ๒๕๖๑

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๒๐	๕	๑๒	๑๓	- แจ้ง.....-.....ราย - ประกาศ.....๕.....ราย - รอ.....๖.....ราย - อื่น.....๒.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๒๘	๑๑	๙	๓๐	- ไม่ถึงวันรังวัด.....-.....ราย - ในมือช่าง.....๒๐.....ราย - กองกลาง.....-.....ราย - อื่นๆ.....๑๐.....ราย - ประกาศ.....-.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด ๓๐.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ ๓๔,๔๔๐.-.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน -.....คน					

๔.๓ เรื่องร้องเรียน

- ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๕

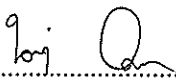
เรื่องเพื่อพิจารณาและเรื่องอื่นๆ

มติที่ประชุม

ที่ประชุมรับทราบ

- เลิกประชุมเวลา

๑๒.๐๐ น.

ลงชื่อ..... (นางสาวนตนา อารีบำบัด
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
ผู้จัดรายงานการประชุมลงชื่อ..... (นางปริยารัตน์ เท่งประกิจ)
หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
ผู้ตรวจรายงานการประชุมลงชื่อ..... (นายสิทธิพล อหะมะ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา