

รายงานการประชุมข้าราชการ (ฝ่ายบริหาร) สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา
ครั้งที่ ๘/๒๕๖๑

วันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา

ผู้มาประชุม

๑.	นายสิทธิพล	อะหมะ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ประธาน
๒.	นางจำรัส	เลื่อนแป้น	ผอ.ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
๓.	นางสาวมาลี	ปูเงิน	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ (หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน)
๔.	นายพิรยศ	ศรีสุวรรณ	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ (หัวหน้าฝ่ายทะเบียน)
๕.	นายปกรณ์	ทองตัน	นายช่างรังวัดอาวุโส (หัวหน้าฝ่ายรังวัด)
๖.	นางปรียารัตน์	เพ่งประกิจ	เจ้าพนักงานที่ดินอาวุโส (หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ)
๗.	นางบุษบา	ยืนยง	แทน หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
๘.	นายประเสริฐ	คำเอียด	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง
๙.	นายสมพงศ์	สุวรรณมณี	แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขายะหา
๑๐.	นางจรีพร	บุญราศรี	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาบันนังสตา
๑๑.	นางสาวธนิษฐา	คันธพิกา	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขารามัน
๑๒.	นายประเสริฐ	คำเอียด	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอธารโต (รักษาการในตำแหน่ง)
๑๓.	นายรักพงศ์	ภูมิเหล่าแจ้ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอกาบัง (รักษาการในตำแหน่ง)

ผู้เข้าร่วมประชุม

นางสาวนิตินา อารีบำบัด เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

เริ่มประชุม

เวลา ๑๐.๐๐ น.

ก่อนระเบียบวาระ

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายสิทธิพล อะหมะ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ประธานในที่ประชุม ได้กล่าวเปิดประชุมข้าราชการ ฝ่ายบริหาร สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ ประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๑ โดยมีมอบหมายให้ นางสาวมาลี ปูเงิน นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา อัญเชิญพระบรมราโชวาทของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช ก่อนระเบียบวาระการประชุม ความว่า

“ความจริงใจต่อผู้อื่นเป็นคุณธรรมสำคัญมาก สำหรับผู้ที่ต้องการความสำเร็จและความเจริญ เพราะช่วยให้สามารถขจัดปัดเป่าปัญหาได้มากมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งปัญหาอันเกิดจากความกินแหนงแคลงใจ และเอารัดเอาเปรียบกัน นอกจากนั้น ยังทำให้ได้รับความเชื่อถือไว้วางใจ และความร่วมมือสนับสนุนจากทุกคน ทุกฝ่าย ที่เชื่อมั่นในเหตุผลและความดี ผู้มีความจริงใจจะทำการสิ่งใดก็มักสำเร็จได้โดยราบรื่น”

พระบรมราโชวาท ในพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๕

/ธรรมะทาง...

ธรรมะทางศาสนา ๕ นาที่ ตามแผนการอุปถัมภ์คุ้มครองศาสนาภายใต้คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๔๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๐ ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๕๒๘.๑/ว ๓๔๔๙ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ธรรมะผู้บริหาร

หลักธรรมประจำใจ การพัฒนาจริยธรรมในเรื่อง ขยัน ประหยัด ซื่อสัตย์ที่ข้าราชการสมควรประพฤติปฏิบัติ เรื่องความขยัน

๑. ทำงานให้สำเร็จโดยไม่คั่งค้าง
๒. ไม่เลือกงานและไม่ผัดวันประกันพรุ่ง
๓. ทำงานอย่างเต็มความสามารถ
๔. ตรงต่อเวลา ทันเวลา และอุทิศเวลาเพื่อราชการและประชาชน
๕. ร่วมงานสาธารณประโยชน์

เรื่องการประหยัด

๑. วางแผนการใช้จ่ายอย่างรัดกุม
๒. รักษาสิ่งของเครื่องใช้ และซ่อมแซมเมื่อชำรุด
๓. ลดความฟุ่มเฟือยต่างๆ
๔. ประหยัดทั้งทรัพย์สินส่วนตัว ส่วนราชการ และสาธารณสมบัติ
๕. ส่งเสริมค่านิยมในการประหยัด

เรื่องความซื่อสัตย์

๑. คิด พูด และทำตรงกัน
๒. ซื่อสัตย์ต่อตนเอง ต่อราชการ ต่อสถาบัน และต่อประชาชน
๓. ส่งเสริมค่านิยมเกี่ยวกับความซื่อสัตย์
๔. ให้ข้อมูลข่าวสารตามความเป็นจริง ตรงไปตรงมา

มติที่ประชุม

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

๑.๑ ข้าราชการย้ายออกไปดำรงตำแหน่งทางจังหวัดอื่น

- ว่าที่ร้อยตรีหญิงเกสรี ใจเที่ยง ย้ายไปดำรงตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาหวี
- นายณัฐนันท์ แก้วทอง จากหัวหน้างานนิติกรรม ๑ ย้ายไปดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดินชำนาญการ) สำนักงานที่ดินอำเภอมายอ จังหวัดปัตตานี
- นางสาวกิตติธรา จันทรัตน์ ย้ายไปดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส สาขาสุไหงปาดี
- นายชาญชัย ปานบัว ย้ายไปดำรงตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
- นายพิภพ อาศัยสุข ย้ายไปดำรงตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดยโสธร
- นายวัชร อามสุวรรณ์ ย้ายไปดำรงตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาหนองวัวซอ

๑.๒ ข้าราชการย้ายมาดำรงตำแหน่งทางจังหวัดยะลา

- นางจรีพร บุญราศรี ตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการอาวุโส สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ย้ายมาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาบันนังสตา

๑.๓ โครงการจังหวัดเคลื่อนที่ประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๑ กำหนดออกปฏิบัติงานโครงการ จังหวัดเคลื่อนที่ในวันพฤหัสบดีที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑ ณ โรงเรียนบ้านพร่อน หมู่ที่ ๒ ตำบลพร่อน อำเภอมือเืองยะลา จังหวัดยะลา สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ร่วมมอบทุนการศึกษา จำนวน ๒ ทุนๆ ละ ๑,๐๐๐ บาท

๑.๔ กิจกรรมพบปะเยี่ยมเยียน ประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๑ วันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๑ ในหน่วยงานสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ณ บริเวณตลาดเกษตรกรจังหวัดยะลาด้านหลังสำนักงาน เกษตรจังหวัดยะลา เวลา ๑๗.๓๐ – ๑๙.๓๐ น.

๑.๕ การจัดกิจกรรมเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถในราชการที่ ๙ เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา ๘๖ พรรษา ๑๒ สิงหาคม ๒๕๖๑

- การประดับพระบรมฉายาลักษณ์เพื่อลงนามถวายพระพร
- การทำบุญตักบาตร ณ ศูนย์เยาวชน เทศบาลนครยะลา ให้แต่งกายด้วยชุดปกติขาว
- พิธีลงนามถวายพระพรชัยมงคลสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ในรัชกาลที่ ๙ เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา ๘๖ พรรษา ๑๒ สิงหาคม ๒๕๖๑
- พิธีถวายเครื่องราชสักการะ และพิธีจุดเทียนถวายพระพรชัยมงคล ณ หอประชุมเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐

๑.๖ แนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับการถวายความเคารพพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว สมเด็จพระราชินี พระบรมวงศานุวงศ์ และพระราชวงศ์ สำหรับข้าราชการฝ่ายพลเรือน

๑. การถวายความเคารพสำหรับข้าราชการฝ่ายพลเรือนชาย

๑.๑ การถวายคำนับ ให้ยืนตรงขาชิด ปลายเท้าแยกพองาม มือทั้งสองแนบลำตัว ค้อมลำตัวพอประมาณ พร้อมก้มศีรษะลง แล้วตั้งศีรษะโดยเงยหน้าขึ้นช้า ๆ พร้อมตั้งลำตัวจนตั้งอยู่ในท่าตรง

๑.๒ การทำวันทยหัตถ์ ให้ใช้กรณีแต่งเครื่องแบบข้าราชการฝ่ายพลเรือนและสวมหมวกโดยให้ยืนตรงขาชิด ปลายเท้าแยกพองาม แล้วทำการวันทยหัตถ์ หากเป็นการแต่งเครื่องแบบข้าราชการฝ่ายพลเรือนแต่ไม่สวมหมวกให้ใช้วิธีการถวายคำนับ ตามข้อ ๑

๒. การถวายความเคารพสำหรับข้าราชการฝ่ายพลเรือนหญิง

๒.๑ การถอนสายบัว ให้ใช้แบบพระราชนิยมอย่างเดียว โดย

๒.๑.๑ ให้ยืนตรง หันหน้าไปทางที่ประทับ ใช้เท้าขวาเป็นหลัก ชักเท้าซ้ายไปทางด้านหลังของเท้าขวาที่ยืนอยู่

๒.๑.๒ ยอตัวให้ต่ำลงช้าๆ แต่อย่าให้ถึงพื้น ขณะที่ชักเท้าซ้าย ให้ยกมือทั้งสองข้างขึ้นวางประสานกันบนหน้าขาเหนือเข่า โดยใช้มือขวาทับมือซ้าย

๒.๑.๓ ค้อมตัวเล็กน้อย หอดสายตาลง

๒.๑.๔ เสร็จแล้วยืนตรง มือแนบข้างลำตัว

๒.๒ การทำวันทยหัตถ์ ให้ใช้กรณีแต่งเครื่องแบบข้าราชการฝ่ายพลเรือนและสวมหมวกโดยให้ยืนตรงขาชิด ปลายเท้าแยกพองาม แล้วทำวันทยหัตถ์ หากเป็นการแต่งเครื่องแบบข้าราชการฝ่ายพลเรือนแต่ไม่สวมหมวก ให้ใช้วิธีการถอนสายบัว ตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ให้ใช้กับการถวายความเคารพพระบรมฉายาลักษณ์ พระบรมสาทิสลักษณ์ และพระบรมรูป หรือการถวายราชสักการะพระบรมราชานุสรณ์ ด้วย

มติดีที่ประชุม

ที่ประชุมรับทราบ

/ระเบียบ...

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง เสนอเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

๓.๑ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด -ไม่มี-

๓.๒ ฝ่ายอำนวยการ

- ขอรับทุนส่งเสริมการศึกษาบุตรสมาชิกและสมาชิกสมทบ ประจำปี ๒๕๖๑

นางปริยารัตน์ เท่งประกิจ ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอาวุโส รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ ได้แจ้งคุณสมบัติของผู้ขอ ทุน เอกสารและหลักฐานที่ต้องยื่นประกอบการขอรับทุน ตามหนังสือสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน ที่ สอ.ทด.ว. ๓๕/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ดังนี้

๑. ผู้ขอทุน

๑.๑ เป็นสมาชิกหรือสมาชิกสมทบมาแล้วไม่น้อยกว่า ๖ เดือน

๑.๒ มีรายได้รายเดือนรวมกับคู่สมรส รวมกันไม่เกิน ๔๕,๐๐๐ บาท

๒. ผู้รับทุน

๒.๑ เป็นบุตรสมาชิกหรือสมาชิกสมทบ แต่ไม่รวมถึงบุตรบุญธรรม

๒.๒ ต้องสอบไล่ได้คะแนนเฉลี่ย ๒.๐๐ ขึ้นไป

๒.๓ มีความประพฤติเรียบร้อย

๒.๔ กำลังศึกษาอยู่ในสถานศึกษาของราชการหรือสถานศึกษาของเอกชนที่

ราชการรับรอง

๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับทุนการศึกษาอื่นใดของกรมที่ดิน

๓. วัน เวลา และสถานที่ขอรับทุน

ผู้ประสงค์จะขอรับทุนส่งเสริมการศึกษาบุตรสมาชิก ให้ยื่นแบบคำขอรับทุน พร้อมเอกสารโดยส่งถึงสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด เลขที่ ๕๐/๘๑๖ หมู่ ๖ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐ ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ถึงวันศุกร์ที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๑ ในวันและเวลาราชการ (กรณีส่งทางไปรษณีย์ ดูจากวันประทับตราไปรษณีย์)

๔. เอกสารและหลักฐานที่ต้องยื่นประกอบการขอรับทุน

๔.๑ หนังสือรับรองของผู้บังคับบัญชาของผู้ขอ

๔.๒ หนังสือรับรองเงินได้รายเดือนของคู่สมรส

- กรณีคู่สมรสมีเงินได้ ให้ผู้บังคับบัญชาของผู้มีรายได้เป็นผู้รับรอง

- กรณีคู่สมรสไม่มีเงินได้ ให้ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้รับรอง ตามแบบท้ายคำขอรับทุน

๔.๓ หนังสือรับรองผลการศึกษา

๔.๔ ภาพถ่ายเอกสารทะเบียนสมรสและภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านซึ่งแสดง

จำนวนบุตรทุกคนของผู้ยื่นคำขอ

๔.๕ ในกรณีหย่า หรือคู่สมรสถึงแก่กรรม ให้ผู้ยื่นคำขอแนบภาพถ่ายเอกสารใบสำคัญการหย่า หรือใบมรณบัตร

๔.๖ ในกรณีที่ เป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของบิดาหรือมารดาแต่เพียงฝ่ายเดียว ให้ใช้ภาพถ่ายเอกสารสูติบัตร และสำเนาทะเบียนบ้านเป็นหลักฐานประกอบการยื่นคำขอรับทุน

๕. เกณฑ์การตัดสิน

ในการพิจารณาให้ทุนส่งเสริมการศึกษานักเรียนทุกระดับชั้น คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

๕.๑ ให้จ่ายแก่บุตรผู้ขอรับทุน ซึ่งบิดาหรือมารดาเป็นผู้มีรายได้น้อย โดยเรียงรายได้ของบิดาหรือมารดาจำนวนน้อยไปหามากตามลำดับ

๕.๒ หากบิดาและหรือมารดาได้รับเงินได้รายเดือนรวมเท่ากันให้จ่ายแก่ผู้ที่บิดาและหรือมารดามีบุตรในระหว่างการศึกษามากที่สุด

๕.๓ หากบิดาและหรือมารดาได้รับเงินได้รายเดือนรวมเท่ากัน และมีจำนวนบุตรอยู่ในระหว่างการศึกษาเท่ากัน ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการพิจารณา

๖. กรณีคำขอรับทุนที่มีข้อความ หรือเอกสารประกอบคำขอรับทุนไม่ครบถ้วน สมบูรณ์คณะกรรมการพิจารณาทุนจะไม่รับพิจารณาคำขอรับทุนฉบับนั้น

๗. สหกรณ์จะประกาศรายชื่อผู้ได้รับทุนส่งเสริมการศึกษานักเรียน ประจำปี ๒๕๖๑ ได้ทาง www.landcoop.com หากมีข้อทักท้วงประการใด ให้ยื่นหนังสือทักท้วงภายใน ๑๕ วัน นับจากวันประกาศ

๓.๓ ฝ่ายทะเบียน

- การประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนประเภทโอน อสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ

นายพริยศ ศรีสุวรรณ หัวหน้าฝ่ายทะเบียน อ้างถึงหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๒๖.๒/ว๑๘๖๘๓ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เรื่อง การประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดิน ได้แจ้งให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตามแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริต “แนวทางการป้องกันการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ” และรายงานผลการดำเนินงานพร้อมเอกสารหลักฐานการดำเนินงานให้กรมที่ดินทราบ กรมที่ดิน พิจารณาแล้วเพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ที่อาจก่อให้เกิดการทุจริต และเป็นแนวทางในการป้องกันการทุจริตในการปฏิบัติงาน เห็นควรให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตามแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริตฯ อย่างต่อเนื่อง โดยดำเนินการเพิ่มเติมดังนี้

๑. ให้เจ้าพนักงานที่ดินกำกับเจ้าหน้าที่ในการประชุมประจำเดือนทุกครั้ง ให้ดำเนินการตามแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริตฯ อย่างเคร่งครัด

๒. จัดทำแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับบริการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการแจ้งราคาทุนทรัพย์หรือราคาซื้อขายที่แท้จริงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในการทำนิติกรรม โดยแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์มี ขนาด ๖๐x๗๕ เซนติเมตร โดยใช้ตัวอักษร TH SarabunPSK ขนาดตัวอักษรตามความเหมาะสม โดยมีข้อความว่า “คำเตือน การแจ้งราคาทุนทรัพย์หรือราคาซื้อขายต่ำกว่าราคาที่แท้จริงอาจทำให้ขาดสิทธิเรียกร้อง อันพึงมี พึงได้ตามสัญญา และอาจถูกดำเนินคดีแพ่งและอาญารวมทั้งต้องชำระค่าภาษี อากร จนครบถ้วนตามกฎหมายพร้อมเบี้ยปรับ

๓.๔ ฝ่ายรังวัด

นายปรณ ทองตัน หัวหน้าฝ่ายรังวัด ได้แจ้งในที่ประชุมว่า มีข้าราชการบรรจุใหม่ คือ นางสาวธิดารัตน์ ศรีคง ตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน สังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขารามัน แต่เนื่องจากทางกรมที่ดินมีโครงการ “เรียนรู้จากประสบการณ์จริง” ปีงบประมาณพ.ศ.๒๕๖๑ จึงให้นางสาวธิดารัตน์ ศรีคง ฝึกงานตามโครงการนี้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา เพื่อรู้จักการใช้เครื่องมือเครื่องใช้ การปฏิบัติงานภาคสนาม และเรียนรู้การบริหารงานในระบบงานช่าง โดยระหว่างนี้จะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานให้ฝ่ายรังวัดทราบทุกวัน

๓.๕ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

- แนวทางการดำเนินการและคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาที่ดินวากัฟ (บริจาต)

นางสาวมาลี ปูเงิน หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการ สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา อ้างถึงหนังสือ ศูนย์อำนวยการบริหารจังหวัดชายแดนภาคใต้ ส่วนที่สุด ที่ นร ๕๒๐๓.๑/ว๓๖๐๒ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เรื่อง แนวทางการดำเนินการและคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาที่ดินวากัฟ (บริจาต)ฯ ตามที่ ศูนย์อำนวยการบริหารจังหวัดชายแดนภาคใต้ (ศอ.บต.) ได้มีนโยบายแก้ไขปัญหาที่ดินวากัฟของมัสยิดในพื้นที่ จังหวัดชายแดนภาคใต้ โดยมีแนวทางการดำเนินการแก้ไขปัญหาที่ดินวากัฟปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ และมีการจำแนกมัสยิดออกเป็นกลุ่ม ๖ กลุ่ม ดังนี้

กลุ่มที่ ๑ มัสยิดที่จดทะเบียนโอนที่ดินวากัฟต่อสำนักงานที่ดินเป็นไปตามกฎหมายหรือมีการออกเอกสารสิทธิให้กับมัสยิดแล้ว

กลุ่มที่ ๒ มัสยิดที่สามารถดำเนินการยื่นจดทะเบียนที่ดินวากัฟต่อสำนักงานที่ดินได้เลย แต่ยังไม่ได้ยื่นจดทะเบียนที่ดินวากัฟ ได้แก่ มัสยิดที่มีเอกสารสิทธิที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน นส.๓ ก นส.๓ และผู้วากัฟ (ผู้บริจาต) ยังมีชีวิตอยู่

กลุ่มที่ ๓ มัสยิดที่ต้องดำเนินการอย่างอื่นก่อนจึงจะไปจดทะเบียนที่ดินวากัฟต่อสำนักงานที่ดิน ได้แก่ มัสยิดที่ผู้วากัฟ(ผู้บริจาต) เสียชีวิต ซึ่งจะต้องดำเนินการตั้งผู้จัดการมรดก หรือมัสยิดที่ได้รับการวากัฟที่ดินให้มัสยิดเพียงบางส่วนที่จะต้องไปดำเนินการขอรังวัดแบ่งแยกก่อน หรือมัสยิดที่เอกสารสิทธิที่ดินสูญหาย ต้องดำเนินการขอออกใบแทน

กลุ่มที่ ๔ มัสยิดที่ไม่มีเอกสารสิทธิที่ดิน

กลุ่มที่ ๕ มัสยิดซึ่งตั้งอยู่ในที่ดินของรัฐ

กลุ่มที่ ๖ อื่น ๆ (นอกเหนือจากกลุ่มที่ ๑-๕ หรือไม่สามารถระบุได้ว่าอยู่ในกลุ่มใด)

เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาต่างๆ จึงขอแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา/สาขา/อำเภอ หากมัสยิดใดมีความประสงค์การโอน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/อำเภอ ให้ความร่วมมือกับ ศูนย์อำนวยการบริหารจังหวัดชายแดนภาคใต้ (ศอ.บต.) ด้วย

- ที่เขา ที่ภูเขา ปริมาณรอบภูเขาหรือเขา ๔๐ เมตร และพื้นที่ที่มีความลาดชันโดยเฉลี่ย ๓๕ เปอร์เซ็นต์ ขึ้นไป

นางสาวมาลี ปูเงิน หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการ สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ได้แจ้งถึง Case study เรื่องที่สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ได้มีหนังสือสอบถามไปยังสถานีพัฒนาที่ดินยะลา เรื่อง การออกโฉนดที่ดินกรณีเป็นที่เขา/ที่ภูเขา และพื้นที่ที่มีความลาดชันเฉลี่ย ๓๕ % ขึ้นไป ทางสถานีพัฒนาที่ดินได้แจ้งผลการตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณที่ตรวจสอบมีบางส่วนอยู่นอกเขตเขาและเขตความลาดชันโดยเฉลี่ยไม่เกิน ๓๕ % แต่บางส่วนความลาดชันโดยเฉลี่ยไม่เกิน ๓๕% แต่อยู่ในเขตเขาที่ภูเขา ซึ่งกรณีนี้หากผู้ขอไม่มีหลักฐานแสดงว่าได้ครอบครองทำประโยชน์มาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินก็ไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้กับผู้ขอได้ตามกฎหมาย กระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดินพ.ศ.๒๕๔๗ ข้อ ๑๗ (๒) และ (๕)

๓.๖ สาขา นายประเสริฐ ดาเอียด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง สอบถามกรณีการออกเอกสารสิทธิคาบเกี่ยวเขตป่าบางส่วน การออกจากใบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) สามารถทำได้หรือไม่ เช่น มีที่ดิน ๑๐๐ ไร่ แต่ติดพื้นที่เขตป่า ๕๐ ไร่ นอกพื้นที่เขตป่า ๕๐ ไร่ เราสามารถออกได้ ๕๐ ไร่ ได้หรือไม่ นางสาวมาลี ปูเงิน หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการ สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา แจ้งว่าให้ออกทั้งแปลงแล้วค่อยนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗)

๓.๗ อำเภอ ไม่มี

๓.๘ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน นางจำรัส เลื่อนแป้น ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดนราธิวาส(๑)-ปัตตานี-ยะลา

รายงานผลงานเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๑

- ตำบลท่าธง อำเภอรามัน เดินสำรวจ ๑๐๖ แปลง
- ตำบลตะลึะหะลอ อำเภอรามัน เดินสำรวจ ๑๙ แปลง

มติที่ประชุม

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องติดตามภาระงานตามนโยบายของกรมที่ดิน

๔.๑ โครงการตรวจสอบศูนย์ข้อมูลที่ดิน

รายการเชื่อมโยงข้อมูลสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา

- โฉนดที่ดิน

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสแกน	จำนวน	๑๑๑,๙๕๓	ร้อยละ	๙๘.๐๖
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๑,๘๘๔	ร้อยละ	๒.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสแกน	จำนวน	๓๙๘	ร้อยละ	๐.๓๕

- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.)

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสแกน	จำนวน	๑๕,๕๘๙	ร้อยละ	๘๔.๙๓
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๒,๔๙๒	ร้อยละ	๑๔.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสแกน	จำนวน	๓๔๖	ร้อยละ	๑.๘๙

- หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.)

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสแกน	จำนวน	๑๒	ร้อยละ	๕.๑๗
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๒๑๙	ร้อยละ	๙๔.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสแกน	จำนวน	๑๙	ร้อยละ	๘.๑๙

รายการเชื่อมโยงข้อมูลสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง

- โฉนดที่ดิน

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสแกน	จำนวน	๒๖,๘๖๐	ร้อยละ	๙๙.๑๔
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๒๓๘	ร้อยละ	๑.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสแกน	จำนวน	๘	ร้อยละ	๐.๐๓

- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.)

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสแกน	จำนวน	๘๑๙	ร้อยละ	๖๑.๔๙
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๕๑๓	ร้อยละ	๓๙.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสแกน	จำนวน	๕	ร้อยละ	๐.๓๘

- หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.)

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสแกน	จำนวน	๖๔	ร้อยละ	๖๔.๐๐
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๑๙	ร้อยละ	๒๓.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสแกน	จำนวน	-	ร้อยละ	-

รายการเชื่อมโยงข้อมูลสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขายะหา

- โฉนดที่ดิน

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๙,๔๖๒	ร้อยละ	๙๗.๙๕
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๑๑๙	ร้อยละ	๑.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสกน	จำนวน	๓๕	ร้อยละ	๐.๓๖

- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.)

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๘,๘๔๔	ร้อยละ	๘๓.๐๑
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๑,๗๕๑	ร้อยละ	๑๖.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสกน	จำนวน	๑๘๘	ร้อยละ	๑.๗๖

- หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.)

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๕๑	ร้อยละ	๕๑.๐๐
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๖๕	ร้อยละ	๕๖.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสกน	จำนวน	๕	ร้อยละ	๔.๓๑

รายการเชื่อมโยงข้อมูลสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาบันนังสตา

- โฉนดที่ดิน

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๕,๖๕๔	ร้อยละ	๙๒.๕๑
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๔๕๓	ร้อยละ	๗.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสกน	จำนวน	๕	ร้อยละ	๐.๐๘

- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.)

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๔,๐๕๐	ร้อยละ	๗๐.๔๕
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๑,๗๒๙	ร้อยละ	๓๐.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสกน	จำนวน	๘	ร้อยละ	๐.๑๔

- หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.)

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๔	ร้อยละ	๕.๔๘
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๖๙	ร้อยละ	๙๕.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสกน	จำนวน	-	ร้อยละ	-

รายการเชื่อมโยงข้อมูลสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขารามัน

- โฉนดที่ดิน

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๕๓,๑๘๓	ร้อยละ	๙๒.๙๙
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๓,๙๙๐	ร้อยละ	๗.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสกน	จำนวน	๖๘	ร้อยละ	๐.๑๒

- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.)

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๑๒,๘๓๘	ร้อยละ	๘๔.๙๕
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๒,๐๓๘	ร้อยละ	๑๓.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสกน	จำนวน	๒๘๙	ร้อยละ	๑.๙๑

- หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.)

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๘	ร้อยละ	๓.๓๘
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๒๒๙	ร้อยละ	๙๗.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสกน	จำนวน	๒๕	ร้อยละ	๑๐.๕๕

๔.๒ การติดตามเร่งรัดงานค้างของจังหวัด/สาขา/อำเภอ

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลาประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๑

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยง	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๓๐๗	๒๑๗	๒๐๑	๓๒๓	- แจ้ง.....๖๓.....ราย - ประกาศ.....๑๗๐.....ราย - รอ.....๒๕.....ราย - ตรวจสอบ.....๖๕.....ราย - อื่นๆ-.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๑,๐๙๕	๑๑๔	๑๐๙	๑,๑๐๐	- ไม่ถึงวันรังวัด.....๒๙๔.....ราย - ในมือช่าง.....๗๕๐.....ราย - กองกลาง.....๕๖.....ราย - อื่นๆ.....-.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	๘๔	๖๐	๕๕	๘๙	- พิจารณาของกรม.....๖.....ราย - พิจารณาเจ้าหน้าที่.....๑๑ ...ราย - รอผลจากหน่วยงานอื่น.....๕๙.....ราย - ฟ้องศาลปกครอง.....-.....ราย - อื่นๆ.....๑๓.....ราย
- คิวนัดรังวัด๕๗.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๕,๒๓๒,๐๔๕-.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน๑๐.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง ประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๑

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๙๘๖	๕๗๒	๕๕๐	๑,๐๐๘	- แจ้ง.....๙๔.....ราย - ประกาศ.....๒๓.....ราย - รอ.....๔๘.....ราย - อื่นๆ๘๔๓.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๓๖๙	๒๓	๓๔	๓๕๘	- ไม่ถึงวันรังวัด.....๑๒๒.....ราย - ในมือช่าง.....๑๒๙.....ราย - กองกลาง.....๑๐๐.....ราย - อื่นๆ.....๗.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด ๕๐ วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ ๒,๑๖๒,๗๓๐.- บาท - ช่างรังวัด จำนวน ๔ คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขา....ยะหา....ประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๑

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๕๗๕	๑,๒๖๐	๑,๒๖๒	๕๗๓	- แจ้ง.....๓๗.....ราย - ประกาศ.....๕๒.....ราย - รอ.....๖๒.....ราย - อื่นๆ๔๒๒.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๑๖๑	๑๒	๑๑	๑๖๒	- ไม่ถึงวันรังวัด.....๘๑.....ราย - ในมือช่าง.....๖๒.....ราย - กองกลาง.....๑๙.....ราย - อื่นๆ.....-.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด๒๙.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๗๓๗,๐๕๕.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน๒.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขา....บันนังสตา....ประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๑

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๗๐	๕๘๓	๕๘๔	๖๙	- แจ้ง.....๓.....ราย - ประกาศ.....๒๖.....ราย - รอ.....๑๔.....ราย - อื่นๆ.....๒๖.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๑๑๒	๙	๑๗	๑๐๔	- ไม่ถึงวันรังวัด....๗.....ราย - ในมือช่าง.....๗๔.....ราย - กองกลาง.....๒๓.....ราย - อื่นๆ.....-.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด๔๒.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๘๔๒,๔๕๕.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน๓.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขา..รามัน....ประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๑

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๑๕๖	๗๒๗	๖๑๙	๒๖๔	- แจ้ง.....๖๗.....ราย - ประกาศ.....๑๑๙.....ราย - รอ.....๕.....ราย - สอบถาม.....-.....ราย - อื่นๆ๗๓.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๒๕๖	๒๒	๗๘	๒๐๐	- ไม่ถึงวันรังวัด....๒๒....ราย - ในมือช่าง.....๑๓๙....ราย - กองกลาง.....๓๙.....ราย - อื่นๆ.....-.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด ๓๐ วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ ๙๖๓,๐๓๕ บาท - ช่างรังวัด จำนวน ๔ คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน
สำนักงานที่ดินอำเภอ....ธำมโต....ประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๑

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๓๓	๓๘	๓๙	๓๒	- แจ้าง.....-.....ราย - ประกาศ.....๓๒.....ราย - คัดค้าน.....-.....ราย - อื่นๆ-.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๔๕	-	-	๔๕	- ไม่ถึงวันรังวัด...-.....ราย - ในมือช่าง.....-.....ราย - กองกลาง.....-.....ราย - อื่นๆ.....๔๕.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด ๓๐ วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ ๘๑,๗๙๐.- บาท - ช่างรังวัด จำนวน - คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน
สำนักงานที่ดินอำเภอ....กาบัง....ประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๑

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๑๐	๓๗	๓๕	๑๒	- แจ้ง.....-.....ราย - ประกาศ.....๘.....ราย - รอ.....๓.....ราย - อื่น.....๑.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๒๒	๔	๑	๒๕	- ไม่ถึงวันรังวัด.....-.....ราย - ในมือช่าง.....๔.....ราย - กองกลาง.....๒๐.....ราย - อื่นๆ.....๑.....ราย - ประกาศ.....-.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด๓๐.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๓๓,๘๗๐.-.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน-.....คน					

๔.๓ เรื่องร้องเรียน

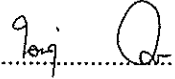
นางสาวมาลี ปูเงิน หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการ สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา แจ้งในที่ประชุมว่าสำนักงานที่ดินมีเรื่องร้องเรียน จำนวน ๑ เรื่อง คือสำนักงานที่ดินอำเภอธารโต เนื่องจากประชาชนผู้มารับบริการได้ชำระเงินค่ารังวัดไว้กับลูกจ้างช่างรังวัดโดยไม่ได้ยื่นเรื่องกับสำนักงานจึงไม่ได้รับหนังสือ น.ส.๓ เป็นเหตุให้เกิดเรื่องร้องเรียน

มติที่ประชุม

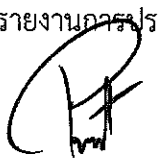
ที่ประชุมรับทราบ

- เลิกประชุมเวลา

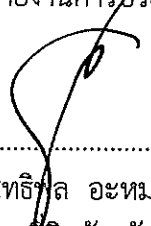
๑๒.๐๐ น.

ลงชื่อ.....

(นางสาวนตนา อารีรัมย์)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
ผู้จัดรายงานการประชุม

ลงชื่อ.....

(นางปริยรัตน์ เท่งประกิจ)
หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ลงชื่อ.....

(นายสิทธิธิล อ๊ะหมะ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา