

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา / เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่ายในสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา

ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

ครั้งที่ ๙/๒๕๖๑

วันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา

ผู้มาประชุม

- | | | | |
|-----|---------------|---------------|--|
| ๑. | นายสิทธิพล | อะหมะ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ประธาน |
| ๒. | นายพงศ์ศักดิ์ | กาฬศิริ | แทน ผอ.ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน |
| ๓. | นางสาวมาลี | ปูเงิน | นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ (หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน) |
| ๔. | นายพีรยศ | ศรีสุวรรณ | นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ (หัวหน้าฝ่ายทะเบียน) |
| ๕. | นายปกรณ์ | ทองตัน | นายช่างรังวัดอาวุโส (หัวหน้าฝ่ายรังวัด) |
| ๖. | นางปริยรัตน์ | เท่งประกิจ | เจ้าพนักงานที่ดินอาวุโส (หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ) |
| ๗. | นางบุษบา | ยี่นยง | แทน หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน |
| ๘. | นายประเสริฐ | คำเอียด | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง |
| ๙. | นางพยอม | เต็มพิริยะกุล | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขายะหา |
| ๑๐. | นางจรีพร | บุญราศรี | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาบันนังสตา |
| ๑๑. | นางสาวธนิษฐา | คันธพิกา | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขารามัน |
| ๑๒. | นายประเสริฐ | คำเอียด | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอธารโต (รักษาราชการแทน) |
| ๑๓. | นายรักพงศ์ | ภูมิเหล่าแจ้ง | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอกาบัง (รักษาราชการแทน) |

ผู้เข้าร่วมประชุม

นางสาวนิตินา อารีบำบัด เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

เริ่มประชุม

เวลา ๑๐.๐๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายสิทธิพล อะหมะ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ประธานในที่ประชุม ได้กล่าวเปิดประชุมข้าราชการ ฝ่ายบริหาร สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ ประจำปี ๒๕๖๑ โดยมีมอบหมายให้ นายพีรยศ ศรีสุวรรณ นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ หัวหน้าฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา อัญเชิญพระบรมราโชวาทของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช ก่อนระเบียบวาระการประชุม ความว่า

“ เมื่อมีโอกาสและมิจานให้ทำ ควรเต็มใจ ทำโดยไม่จำเป็นต้องตั้งข้อแม้หรือเงื่อนไขอันใดไว้ให้เป็นเครื่องกีดขวาง คนที่ทำงานได้จริง ๆ นั้น ไม่ว่าจะจับงานสิ่งใดย่อมทำได้เสมอ ถ้ายิ่งมีความเอาใจใส่ มีความขยันและซื่อสัตย์สุจริต ก็ยิ่งจะช่วยให้ประสบผลสำเร็จในงานที่ทำสูงขึ้น ”

พระบรมราโชวาท ในพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของ วิทยาลัยเทคโนโลยีและอาชีวศึกษา

วันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๓๐

/ธรรมะ..

ธรรมะทางศาสนา ๕ นาที ตามแผนการอุปถัมภ์คุ้มครองศาสนาภายใต้คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๔๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๐ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๒๘.๑/ว ๓๔๔๙ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ธรรมะผู้บริหาร

หลักแห่งการปฏิบัติธรรมมี ๕ ประการ ดังนี้

๑. ศีล ด้วยการทำตนให้สงบ ระวังความชั่วทางกาย - ใจ
๒. สมาธิ ต้องฝึกจิต อบรมจิตให้ระงับความวิตกฟุ้งซ่าน
๓. ปัญญา ต้องศึกษาลักษณะจิตด้วยความเข้าใจที่ถูกต้อง ในหลักแห่งความจริง
๔. วิมุตติ ต้องเข้าใจลักษณะแห่งจิต ที่พ้นจากเพลิงทุกข์ ว่าเป็นอย่างไร
๕. วิมุตติญาณทัสสนะ ต้องศึกษาถึงความรู้จักตน ว่าอย่างไรจึงรู้แน่ กายสุจริต วจีสุจริต มโนสุจริต

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

๑.๑ โครงการจังหวัดเคลื่อนที่ประจำเดือนกันยายน ๒๕๖๑ กำหนดออกปฏิบัติงานโครงการจังหวัดเคลื่อนที่ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑ สนามองค์การบริหารส่วนตำบลยะตะะ หมู่ที่ ๔ ตำบลยะตะะ อำเภอรามัน จังหวัดยะลา ทางสำนักงานที่ดินก็จะมีการมอบทุนจำนวน ๒ ทุน ทุนละ ๑,๐๐๐ บาท

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๑

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง เสนอเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

๓.๑ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด -ไม่มี-

๓.๒ ฝ่ายอำนวยการ

- การปฏิบัติงานในระบบ GFMS ในช่วงสิ้นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

นางปริยรัตน์ เท่งประกิจ ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอาวุโส รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ ขอเสนอเกี่ยวกับเรื่องการปฏิบัติงานในระบบ GFMS ในช่วงสิ้นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ สิ้นปีงบประมาณจะมีอยู่ ๒ ระบบ คือ ๑. ระบบการดำเนินการประกอบการเบิกจ่ายในระบบ GFMS ๒. การดำเนินการรับและนำส่งเงินในระบบ GFMS ในการดำเนินการประกอบการเบิกจ่ายในระบบ GFMS จะให้เรบบันทึกราคาคือ ขอเบิกเงิน (ขบ) ใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (PO) ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันศุกร์ที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๑ ส่วนใบสำคัญ ใบแจ้งหนี้ที่รับไว้แล้วให้เร่งเบิกจ่ายให้เสร็จสิ้นภายในวันศุกร์ที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๑ หากเบิกจ่ายไม่ทันก็จะทำให้งบประมาณตัวนั้นพับเก็บไป การเบิกจ่ายที่เกี่ยวข้องกับสาขา ก็จะมีการเบิกจ่ายสัญญาจ้างเหมาบริการที่ไม่มีเกิดจากสัญญาจ้างเหมาจากบุคคลธรรมดา สำหรับเดือนกันยายนตรวจรับได้ตั้งแต่วันที่ ๒๐-๒๘ กันยายน ๒๕๖๑ ขอให้สาขาตรวจรับมาก่อน เพราะปกติจะมีการตรวจรับตอนสิ้นเดือน ได้แก่ค่ารักษาความปลอดภัย สำหรับค่าจ้างเหมาบริการเป็นบุคคลธรรมดาไม่สามารถตรวจรับมาก่อนได้ แต่ปีนี้สิ้นเดือนกันยายนตรงกับวันศุกร์ที่ ๒๘ จึงสามารถตรวจรับในวันที่ ๒๘ ได้ ส่วนการรับและนำส่งเงิน ช่วงสิ้นปีงบประมาณ ขอความร่วมมือสาขา/อำเภอตรวจสอบ PAY IN ก่อนนำส่งเงินด้วย เพราะวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๖.๓๐ น.ระบบ GFMS จะปิดทันที และฝากเรื่อง ค่าน้ำมัน ค่าไปรษณีย์ ค่าเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร ขอให้เบิกให้เสร็จสิ้น

/๓.๓ ฝ่ายทะเบียน...

๓.๓ ฝ่ายทะเบียน

-ไม่มี-

๓.๔ ฝ่ายรังวัด

นายปรกรณ์ ทองตัน หัวหน้าฝ่ายรังวัด ได้แจ้งในที่ประชุมว่า ด้วยกองเทคโนโลยีฯ ได้ดำเนินการจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศมาตราส่วน ๑:๔๐๐๐ จากข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข (DMC) มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐๐ เพื่อใช้ในราชการกรมที่ดินและสนับสนุนโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน (ระยะที่ ๒) เพื่อเป็นการตรวจสอบความถูกต้องทางตำแหน่งของระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลขมาตราส่วน ๑:๔๐๐๐ และสามารถอ้างอิงมาตรฐาน ตามข้อกำหนดข้อมูลภูมิสารสนเทศพื้นฐาน (FGDS) ขึ้นข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศออร์โทของประเทศไทย ในพื้นที่ ๔ จังหวัดชายแดนใต้ ประกอบด้วยจังหวัด สงขลา ยะลา ปัตตานี และจังหวัดนราธิวาส กองเทคโนโลยีฯ ได้จัดทำแผนที่จึงขอความอนุเคราะห์ที่สำนักงานที่ดินจังหวัด ยะลา ดำเนินการรังวัดค่าพิกัดหมุดบังคับภาพภาคพื้นดิน (Ground Control Point: GCP) ในพื้นที่จังหวัดยะลา จำนวน ๘ หมุด ด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมพร้อมลงค่าพิกัด และถ่ายภาพประกอบแต่ละหมุดให้กอง เทคโนโลยีฯ ทำแผนที่ในรูปแบบเอกสารและดิจิทัลไฟล์ จึงขอความร่วมมือสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาทุกสาขา ส่งข้อมูลมายังสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลาเพื่อรวบรวมส่งกองเทคโนโลยีฯ ทำแผนที่ กรมที่ดินต่อไป และได้แจ้งเกี่ยวกับเรื่องระวางเขตป่า เริ่มแรกเราไม่รู้ยอตรงตามสำนักงานเลย ตอนนี้ทางฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ได้รวบรวมและจัดทำสารบัญระวางไว้แล้ว จะแจ้งให้สาขามารับระวางอีกครั้งหนึ่ง

๓.๕ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

๓.๕.๑ การเป็นป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๔ ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๐๗๒๗ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ นางสาวมาลี ปูเงิน หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน ตามที่กรมที่ดินได้ส่งสำเนาบันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๗๗๕/๒๕๖๑ ซึ่งเป็นเรื่องที่ดินถูกยึดได้มีหนังสือถึงอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน เรื่อง ทหารือสถานะความเป็นที่ดินของรัฐ (ป่าตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๔) สืบเนื่องจากการพิสูจน์การบุกรุกที่ดินของรัฐ โดยคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ จังหวัดภูเก็ต มีความเข้าใจในประเด็นการเริ่มต้นการเป็น ป่าไม้ถาวรที่แตกต่างกัน โดยผู้แทนกรมพัฒนาที่ดินมีความเห็นว่า ป่าไม้ถาวร ได้แก่ที่ดินตามแนวเขตที่คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๔ เห็นชอบตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอให้เป็นเขตป่าที่จะ สงวนคุ้มครองไว้ และต้องได้รับการสำรวจและจำแนกที่ดินให้เป็น ป่าไม้ถาวรแล้ว ซึ่งสอดคล้องกับคำวินิจฉัยของ ศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ.๓๖๗/๒๕๕๓ ที่มีความเห็นว่าป่าไม้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๔ ยังมีใช้ป่าไม้ถาวร เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการจำแนกประเภทที่ดิน ทุกขั้นตอน ในขณะที่ผู้แทนคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐมีความเห็นว่า ที่ดินตามแนวเขตที่แต่ละจังหวัดประกาศเขตป่าที่จะสงวนคุ้มครองไว้เป็นป่าไม้ถาวรนับแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๔ นั้นแล้ว ความเห็นที่แตกต่างกันดังกล่าวทำให้ไม่อาจที่จะดำเนินการพิสูจน์การบุกรุกที่ดินของรัฐต่อไปได้ กรมพัฒนาที่ดินจึงขอหารือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ดินที่ได้รับการกำหนดให้เป็นป่าไม้ถาวร นั้นเริ่มต้นเป็นป่าไม้ถาวรตั้งแต่คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๔ หรือไม่ อย่างไร

คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗) ได้พิจารณาข้อหารือของกรมพัฒนาที่ดิน ความเป็นมาของเรื่องนี้ คือ ในปี พ.ศ. ๒๕๐๓ ได้มีการประชุม เรื่อง การสำรวจจำแนกประเภทที่ดิน ณ ห้องประชุมกระทรวงมหาดไทย เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๐๓ เพื่อปรึกษาหารือระหว่าง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประธานที่ประชุมได้แจ้งความมุ่งหมายที่จะจำแนกประเภทที่ดินเพื่อกำหนดเขตป่าไม้ โดย กรมป่าไม้จะได้ดำเนินการสงวนคุ้มครองและดูแลรักษาไว้เป็นสมบัติของชาติสืบไปกับกำหนดเขตที่ดินที่จะนำมา จัดสรรให้ประชาชนใช้เป็นที่อยู่อาศัยประกอบการทำมาหาเลี้ยงชีพ โดยจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการสำรวจ

/จำแนกประเภท...

จำแนกประเภทที่ดินตามโครงการสำรวจจำแนกประเภทที่ดิน และกำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสำรวจจำแนกที่ดิน คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๔ ลงมติเห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการสำรวจจำแนกประเภทที่ดินเกี่ยวกับการดำเนินการสำรวจจำแนกประเภทที่ดิน การประมวลผล และการจำแนกประเภทที่ดิน ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาเห็นชอบด้วยแล้ว เป็นเพียงพื้นที่ที่คณะรัฐมนตรีได้มอบหมายให้กระทรวงมหาดไทย กระทรวงพัฒนาการแห่งชาติ และกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ รับไปทำการสำรวจและพิจารณาจำแนกไว้เป็นป่าไม้ถาวร และจำแนกไว้เป็นที่จัดสรรให้ราษฎรทำกินเท่านั้น แม้ว่ากระทรวงมหาดไทยโดยคณะกรรมการสำรวจจำแนกประเภทที่ดินได้เสนอให้คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบกับเขตป่าที่สมควรกำหนดเป็นป่าสงวนคุ้มครองและป่าที่จะเปิดจัดสรรเพื่อเกษตรกรรมตามที่คณะอนุกรรมการสำรวจจำแนกประเภทที่ดินประจำจังหวัดได้หมายเขตป่าไว้ และคณะรัฐมนตรีรับหลักการว่าบริเวณป่าที่สมควรกำหนดเป็นป่าคุ้มครอง เป็นป่าที่จะรักษาไว้เป็นสมบัติของชาติโดยถาวรก็ตาม การจัดตั้งคณะสำรวจและสายสำรวจเพื่อทำการหมายเขตป่าที่สมควรสงวนคุ้มครองและที่สมควรจัดสรรให้เป็นการแน่นอน ซึ่งจะต้องเสนอผลการสำรวจพื้นที่และจำแนกประเภทที่ดินต่อคณะกรรมการสำรวจจำแนกประเภทที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบอีกครั้ง เขตป่าที่สมควรสงวนคุ้มครองตามที่ได้รับความเห็นชอบตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๔ จึงยังไม่ใช่เขตป่าอันเป็นที่ยุติว่าเป็นเขตป่าไม้ถาวรเพียงแต่กระทรวง ทบวง หรือ กรม มีความผูกพันในการเข้าใช้ประโยชน์ในบริเวณเขตป่านั้นโดยจะต้องทำความตกลงกับกระทรวงเกษตรและได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต้องนำแนวเขตป่าที่สมควรสงวนคุ้มครองนั้นไปกำหนดให้เป็นป่าตามกฎหมายต่อไป

สรุป คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๔ กำหนดไว้เป็นป่าไม้ของชาติ เป็นเพียงการกำหนดเขตป่าคร่าว ๆ เพื่อที่ทางราชการจะได้ดำเนินการสำรวจและจำแนกต่อไปว่าพื้นที่บริเวณใดให้เป็นป่าไม้ถาวรหรือพื้นที่ใดไม่เหมาะสม กำหนดให้เป็นป่าไม้ถาวรต่อไปเท่านั้น มิใช่เป็นการกำหนดพื้นที่ป่าทั้งหมดเป็นป่าไม้ถาวร

๓.๕.๒ ขอความร่วมมือในการแจ้งผลคดีของศาล

ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๔๗๓๖ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๑ เรื่อง ขอความร่วมมือในการแจ้งผลคดีของศาล นางสาวมาลี ปูเงิน หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการ แจ้งว่าตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐและเกี่ยวข้องกับการตรวจสอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อให้แจ้งกรมที่ดินทราบกรณีหน่วยงานนั้นได้ฟ้องคดีเพื่อขอให้ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งให้เพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ออกไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย และเมื่อศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งไม่ว่าจะเป็นศาลชั้นใด ขอให้แจ้งผลของคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลในคดีให้กรมที่ดินทราบทุกครั้งจนกว่าคดีจะถึงที่สุด กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วขอให้จังหวัดถือปฏิบัติกรณีดังกล่าว ดังนี้

๑. กรณีศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดให้จังหวัดรับดำเนินการแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการหมายเหตุ การเพิกถอนหรือแก้ไขตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามระเบียบกรมที่ดิน ที่ ๓/๒๕๑๖ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๑๖ เรื่อง วิธีการเพิกถอนหรือแก้ไขโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
๒. กรณีคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาลยังไม่ถึงที่สุด อยู่ในระหว่างอุทธรณ์หรือฎีกา ให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งผู้มีส่วนได้เสียในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินทราบผลของคำพิพากษาหรือคำสั่งทุกชั้นศาล จนกว่าคดีจะถึงที่สุด และในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระหว่างที่คดียังไม่ถึงที่สุดให้แจ้งคู่กรณีทราบด้วยว่าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้นอาจถูกเพิกถอนหรือแก้ไขตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลที่ถึงที่สุด

/หากคู่กรณี...

หากคู่กรณียังยืนยันให้จดทะเบียนก็ให้บันทึกถ้อยคำของคู่กรณี รวมทั้งความรับผิดชอบในความเสียหายกันเอง เสร็จแล้วอ่านให้คู่กรณีฟัง ให้คู่กรณีลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน ทั้งนี้ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๒๒๖๓๓ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๔ เรื่อง การเพิกถอนหรือแก้ไขการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

๓.๕.๓ จัดเตรียมข้อมูลที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ยังไม่ได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๒๒๕๖๓ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๑

สืบเนื่องมาจากเดือนเมษายน-พฤษภาคม ๒๕๖๑ กรมป่าไม้ให้สำรวจกันว่าที่สาธารณะที่ประชาชนใช้ร่วมกันที่ออก นส.ไปแล้วมีกี่แปลง และที่ยังไม่ออก นส.มีกี่แปลงกรมที่ดินได้แจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการตรวจสอบและประมวลผลข้อมูลที่ดิน อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน จำนวน ๓ รายการ ได้แก่ ปริมาณข้อมูลหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ปริมาณข้อมูลงานรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่ยังไม่สามารถออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และปริมาณข้อมูลที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ยังไม่ได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้ดำเนินการตรวจสอบความมีอยู่จริงของหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบตามบัญชีข้อมูลหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงหากพบข้อมูลผิดพลาดคลาดเคลื่อน ให้จัดทำบัญชีแก้ไขแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่ที่ได้รับหนังสือ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว มีแนวเขตที่ชัดเจน สามารถแก้ไขปัญหาการบุกรุก ลดข้อพิพาทใช้เป็นข้อมูลประกอบการวางแผนรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้จังหวัดนำข้อมูลที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ยังไม่ได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดรายงานให้กรมที่ดินทราบไปดำเนินการ ดังนี้ ๑. แจ้งให้ทบวงการเมือง ๒. ให้สำนักงานที่ดินตรวจสอบและพิจารณา รวบรวมข้อมูลปริมาณการยื่นคำขอรายงานให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๑ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาจัดทำแผนปฏิบัติการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒

๓.๖ สาขา

นายประเสริฐ คำเอียด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง แจ้งเกี่ยวกับการดูทรายว่าสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง ได้ทำหนังสือประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบล/อำเภอ แล้วให้แจ้งชาวบ้านเพื่อนัดทำประชาคม ซึ่งทางอำเภอได้แจ้งกลับมว่าจะจัดทำหนังสือแจ้งมาอีกครั้งหนึ่ง

นางสาวธนิษฐา คันธพิกา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขารามัน แจ้งว่าตอนนี้สาขารามันมีปัญหาเกี่ยวกับที่สาธารณะ และที่ดินวากัฟ เนื่องจากทางศอบต.และอำเภอ ก็เร่งมาแต่สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขารามัน ไม่สามารถออกเอกสารได้เพราะมีที่ดินบางแปลงอยู่ในที่สาธารณะ และไม่มีเอกสารสิทธิ ได้แจ้งให้ผู้มาติดต่อรวบรวมเอกสารข้อมูลที่มีให้ทางสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขารามันเพื่อรวบรวมเอกสารส่งศอบต. แล้วนัดหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อนัดประชุมกันอีกครั้งหนึ่ง

๓.๗ อำเภอ -ไม่มี-

๓.๘ ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

นายพงศ์ศักดิ์ กาฬศิริ แทน ผอ.ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน แจ้งว่าศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ได้ปิดงบประมาณปีงบประมาณ ๒๕๖๑ แล้ว งานเกิดทั้งหมดมี ๑,๒๔๒ แปลง

มติที่ประชุม

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องติดตามภาระงานตามนโยบายของกรมที่ดิน

๔.๑ โครงการตรวจสอบศูนย์ข้อมูลที่ดิน

รายการเชื่อมโยงข้อมูลสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา

- โฉนดที่ดิน

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๑๑๒,๐๕๓	ร้อยละ	๙๘.๐๗
- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.)				
มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๑๕,๕๗๖	ร้อยละ	๘๔.๙๔
- หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.)				
มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๑๒	ร้อยละ	๕.๑๗

รายการเชื่อมโยงข้อมูลสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง

- โฉนดที่ดิน

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๒๖,๘๘๘	ร้อยละ	๙๙.๒๕
- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.)				
มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๘๑๙	ร้อยละ	๖๑.๔๙
- หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.)				
มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๗๔	ร้อยละ	๘๙.๑๖

รายการเชื่อมโยงข้อมูลสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขายะหา

โฉนดที่ดิน

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๙,๔๗๒	ร้อยละ	๙๘.๖๑
มีทะเบียน – ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๑๐๖	ร้อยละ	๑.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสกน	จำนวน	๓๓	ร้อยละ	๐.๓๔
- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.)				
มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๘,๘๕๑	ร้อยละ	๘๓.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๑,๗๕๓	ร้อยละ	๑๖.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสกน	จำนวน	๑๙๖	ร้อยละ	๑.๘๔
- หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.)				
มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๕๑	ร้อยละ	๔๓.๙๗
มีทะเบียน – ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๖๕	ร้อยละ	๕๖.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสกน	จำนวน	๑	ร้อยละ	๐.๘๖

รายการเชื่อมโยงข้อมูลสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาบันนังสตา

- โฉนดที่ดิน

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๕,๖๗๓	ร้อยละ	๙๒.๗๖
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๔๔๓	ร้อยละ	๗.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสกน	จำนวน	-	ร้อยละ	-

- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.)

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๔,๐๔๙	ร้อยละ	๖๙.๙๓
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๑,๗๓๘	ร้อยละ	๓๐.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสกน	จำนวน	๔	ร้อยละ	๐.๐๗

- หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.)

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๔	ร้อยละ	๕.๗๑
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๖๖	ร้อยละ	๙๔.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสกน	จำนวน	-	ร้อยละ	-

รายการเชื่อมโยงข้อมูลสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขารามัน

- โฉนดที่ดิน

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๕๓,๒๙๑	ร้อยละ	๙๒.๙๐
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๔,๐๓๕	ร้อยละ	๗.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสกน	จำนวน	๘๒	ร้อยละ	๐.๑๔

- หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.)

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๑๒,๘๒๓	ร้อยละ	๘๔.๙๘
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๒,๐๓๑	ร้อยละ	๑๓.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสกน	จำนวน	๒๘๙	ร้อยละ	๑.๙๑

- หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.)

มีทะเบียน-รูปแปลง – แสกน	จำนวน	๗	ร้อยละ	๒.๙๓
มีทะเบียน –ไม่มีรูปแปลง	จำนวน	๒๓๒	ร้อยละ	๙๗.๐๐
มีทะเบียน – ไม่มีภาพแสกน	จำนวน	๒๗	ร้อยละ	๑๑.๓๐

๔.๒ การติดตามเร่งรัดงานค้างของจังหวัด/สาขา/อำเภอ

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลาประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๑

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยง	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยงไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๓๒๓	๑๗๗	๑๖๑	๓๓๙	- แจ้ง.....๑๐๘.....ราย - ประกาศ.....๑๓๘.....ราย - รอ.....๒๖.....ราย - ตรวจสอบ.....๖๗.....ราย - อื่นๆ-.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๑,๑๐๐	๙๐	๑๒๑	๑,๐๖๙	- ไม่ถึงวันรังวัด.....๒๕๖.....ราย - ในมือช่าง.....๖๗๔.....ราย - กองกลาง.....๑๓๙.....ราย - อื่นๆ.....-.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	๘๙	๕๓	๕๕	๘๗	- พิจารณาของกรม.....๖.....ราย - พิจารณาเจ้าหน้าที่.....๗ ..ราย - รอผลจากหน่วยงานอื่น...๖๑.....ราย - พ้องศาลปกครอง.....๓.....ราย - อื่นๆ.....๑๐.....ราย
- คิวนัดรังวัด๕๙.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๕,๐๘๓,๙๐๕-.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน๘.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน
สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง ประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๑

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๑,๐๐๗	๑,๕๓๓	๑,๕๔๔	๙๙๖	- แจ้าง.....๘๓.....ราย - ประกาศ.....๒๓.....ราย - รอ.....๔๗.....ราย - อื่นๆ๘๔๓.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๓๕๘	๓๐	๒๙	๓๕๙	- ไม่ถึงวันรังวัด.....๘๔.....ราย - ในมือช่าง.....๑๖๑.....ราย - กองกลาง.....๑๑๒.....ราย - อื่นๆ.....๒.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด๕๐.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๒,๒๒๑,๙๑๕.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน๔.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขา....ยะหา....ประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๑

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๕๗๓	๑,๒๔๙	๑,๒๓๕	๕๘๗	- แจ้ง.....๔๕.....ราย - ประกาศ.....๕๗.....ราย - รอ.....๖๓.....ราย - อื่นๆ๔๒๒.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๑๖๒	๕	๒๔	๑๔๓	- ไม่ถึงวันรังวัด.....๖๖.....ราย - ในมือช่าง.....๕๗.....ราย - กองกลาง.....๒๐.....ราย - อื่นๆ.....-.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด๒๕.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๖๗๔,๕๐๕-.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน๒.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน
สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขา....บันนังสตา....ประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๑

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๖๙	๘๙๔	๘๙๖	๖๗	- แจ้ง.....๑.....ราย - ประกาศ.....๑๒.....ราย - รอ.....๗.....ราย - เตือน.....-.....ราย - อื่นๆ.....๔๗.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๑๐๔	๑๔	๒๒	๙๖	- ไม่ถึงวันรังวัด.....๑๓.....ราย - ในมือช่าง.....๖๙.....ราย - กองกลาง.....๑๔.....ราย - อื่นๆ.....-.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด๔๘.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๘๒๐,๒๒๕-.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน๓.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขา..รามัน....ประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๑

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๒๖๔	๖๗๘	๗๔๕	๑๙๗	- แจ้ง.....๕๙.....ราย - ประกาศ.....๗๑.....ราย - รอ.....๑๓.....ราย - สอบถาม.....-.....ราย - อื่นๆ๖๔.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๒๐๐	๒๑	๔๔	๑๗๗	- ไม่ถึงวันรังวัด...๒๕.....ราย - ในมือช่าง.....๑๓๖.....ราย - กองกลาง.....๑๖.....ราย - อื่นๆ.....-.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด๓๐.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๘๗๔,๕๑๕.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน๓.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน
สำนักงานที่ดินอำเภอ....ธำมโต....ประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๑

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๓๒	๓๖	๓๔	๓๔	- แจ้าง.....-.....ราย - ประกาศ.....๓๔.....ราย - คัดค้าน.....-.....ราย - อื่นๆ-.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๔๕	๑	-	๔๖	- ไม่ถึงวันรังวัด...-.....ราย - ในมือช่าง.....-.....ราย - กองกลาง.....-.....ราย - อื่นๆ.....๔๖.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด ๓๐ วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ ๘๑,๗๕๐.- บาท - ช่างรังวัด จำนวน ๑ คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน
สำนักงานที่ดินอำเภอ.....กาบัง.....ประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๑

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้าง ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๑๒	๕๙	๔๕	๒๖	- แจ้ง.....-.....ราย - ประกาศ.....๕.....ราย - รอ.....๖.....ราย - อื่น.....๑๕.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๒๕	๑๑	๔	๓๒	- ไม่ถึงวันรังวัด.....-.....ราย - ในมือช่าง.....๑๐.....ราย - กองกลาง.....๒๑.....ราย - อื่นๆ.....๑.....ราย - ประกาศ.....-.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด ๓๐ วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ ๓๓,๘๕๐.- บาท - ช่างรังวัด จำนวน - คน					

๔.๔ เรื่องร้องเรียน -ไม่มี-

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องเพื่อพิจารณาและเรื่องอื่น

๕.๑ การดูแลรักษาสถานที่ราชการ กำชับเวรยาม/รปภ. ให้ปฏิบัติหน้าที่โดยเคร่งครัด

๕.๒ การรักษาความปลอดภัยและตรวจสอบระบบไฟฟ้า ภายใน – ภายนอก อาคาร
สำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / อำเภอ

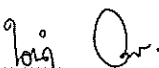
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ขอกำชับระบบไฟฟ้าภายในสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา
สาขาทุกสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอทุกอำเภอ ช่วยการสอดส่องดูแล

๕.๓ เรื่องการบันทึกในระบบ MIS

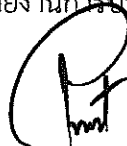
นางปริยรัตน์ เพ่งประกิจ ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอาวุโส รักษาการในตำแหน่งหัวหน้า
ฝ่ายอำนวยการ ขอความร่วมมือสาขา/อำเภอ บันทึกข้อมูลในระบบMIS ให้ตรงกับรายละเอียดในงบเดือน
ในการบันทึกข้อมูลช่วยประสานงานกันระหว่างฝ่ายทะเบียนและฝ่ายรังวัด

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

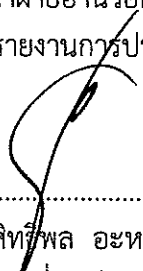
- เลิกประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.

ลงชื่อ..........

(นางสาวนตนา อารีบำบัด
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
ผู้จดยางานการประชุม

ลงชื่อ..........

(นางปริยรัตน์ เพ่งประกิจ)
หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ลงชื่อ..........

(นายสิทธิพล อหะมะ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา