

รายงานการประชุมข้าราชการ (ฝ่ายบริหาร) สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา

ครั้งที่ ๓ /๒๕๕๖

วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา

.....

ผู้มาประชุม

๑. นางสาวพนิดา	พันธ์ุโช๊ะ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ประธาน
๒. นายสมชาย	คำรักษ์	แทนหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๓. นางมยุรี	วีระธรรมโม	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๔. นายชาตรี	บุญราศรี	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๕. นางเกษร	วีระสินธุ์	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขารามัน
๖. นายสัญญา	พูลพจน์	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง
๗. นายประพัฒน์	เชาว์พาณิชย์เจริญ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขายะหา
๘. นางสาวภารดี	สากลกิจจานุกูล	เจ้าพนักงานที่ดินอาวุโส รักษาการในตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาบันนังสตา
๙. นายอุทัย	เพชรแท้	เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน รักษาการแทน เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอธารโต

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นางแวรอสีปะ	กือรีตัง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอกาบัง ติดราซการ
----------------	----------	---------------------------------------

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางจรีพร	บุญราศรี	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
๒. นางรอซี้ด๊ะ	แวงสะนิ	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๓. นางสาวกิตติธรา	จันทรรัตน์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๔. นางวริศรา	หวังผาติ	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
๕. นางบุษยา	เจะนิ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน
๖. นายอภิรักษ์	เสงี่ยมวงศ์	นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน

เริ่มประชุม เวลา ๑๐.๐๐น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นางสาวพนิดา พันธุ์ไธยะ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ประธานในที่ประชุม ได้กล่าวเปิดประชุมข้าราชการ ฝ่ายบริหาร สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ครั้งที่ ๓/๒๕๕๖ โดยมอบหมายให้ นางเกษร วีระสินธุ์ นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ อัญเชิญพระบรมราโชวาทของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ก่อนระเบียบวาระการประชุม ความว่า

“งานทุกอย่างมีบุคคลซึ่งมีชีวิตจิตใจ มีความนึกคิดเป็นผู้กระทำ ถ้าผู้ทำมีจิตใจไม่พร้อมจะทำงานเช่น ไม่ศรัทธาในงาน ไม่สนใจผูกพันกับงาน ผลงานที่ทำก็ย่อมบกพร่องไม่คงที่ ต่อเมื่อผู้ปฏิบัติมีศรัทธา เข้าใจซึ่งถึงประโยชน์ของงาน พร้อมใจและพอใจที่จะขวนขวายปฏิบัติงานโดยเต็มกำลังความสามารถงานจึงจะดำเนินไปได้โดยราบรื่น และบรรลุผลตามที่มุ่งหมาย”

พระบรมราโชวาทของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ในพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๓๖

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

นางสาวพนิดา พันธุ์ไธยะ ประธานแจ้งแก่ที่ประชุมเรื่อง ข้าราชการกรมที่ดินในจังหวัดยะลา โยกย้าย ดังนี้

นายพัลลภ ว่องพรรณงาม นายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ช่วยราชการสาขาเบตง ย้ายไปสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน

นายอภิรักษ์ เสงี่ยมวงศ์ ข้าราชการบรรจุใหม่ในตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา

นายวสันต์ รัตนวงศ์ นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน จากสาขายะหา ย้ายไปสาขานนังस्ता

นายสมพร อาดำ นายช่างรังวัดชำนาญงาน จากสาขานนังस्ता ย้ายไปสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด แต่ยังคงช่วยราชการที่จังหวัดสตูล

ที่ประชุมรับทราบ

๑.๒ สืบเนื่องจากการประชุมกรรมการจังหวัด

สืบเนื่องจากการประชุมกรรมการจังหวัด ในเดือนกรกฎาคม จะไม่มีจังหวัดเคลื่อนที่ เพราะเป็นเดือนแห่งการถือศีลอดของมุสลิม หรือเดือนรอมฎอน แต่จะมีการออกไปจังหวัดเคลื่อนที่ในเดือน กันยายนสองครั้ง สำหรับการเบิกจ่ายเงินในภาพรวมของจังหวัดยังคงเป็นลำดับที่ ๗๖ ของประเทศ และเป็นลำดับที่ ๑๔ ของภาคใต้

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๖

ที่ประชุมมีมติรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๖

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบและถือปฏิบัติ/ดำเนินการ

ฝ่ายทะเบียน

๓.๑ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๓๔๘๖ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๖ เรื่อง การปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน เพื่อรองรับการใช้ในการตรวจสอบหลักทรัพย์ของกรมที่ดิน

นางมยุรี วีระธรรมโม หัวหน้าฝ่ายทะเบียน แจ้งว่า กรมที่ดินมีภารกิจในการให้บริการสืบค้นข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินทั่วประเทศ และปัจจุบันได้รับแจ้งขอความร่วมมือในการตรวจสอบหลักทรัพย์จากหน่วยงานต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและภาคเอกชน เป็นจำนวนมาก ซึ่งกรมที่ดินอยู่ระหว่างดำเนินการโครงการพัฒนาระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่าย เพื่อจัดเก็บข้อมูลทะเบียนที่ดินทั่วประเทศเข้าสู่ระบบฐานข้อมูลกลาง ให้สามารถบริการตรวจสอบที่ดินทั่วประเทศได้จากส่วนกลาง และอยู่ระหว่างดำเนินโครงการตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน เพื่อรองรับศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ซึ่งได้ดำเนินการไปแล้วในพื้นที่ภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ แต่สำนักงานที่ดินในพื้นที่ภาคกลางและภาคใต้ก็ต้องตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลตนเองด้วย โดยศึกษารายละเอียดโครงการและขั้นตอน วิธีการได้ทางเว็บไซต์กรมที่ดิน นอกจากนี้ กรมที่ดินยังได้ย้ำว่าสำนักงานที่ดินมีหน้าที่ต้องจัดทำและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินในระบบคอมพิวเตอร์ให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ หากไม่ดำเนินการเป็นประจำวัน หรือไม่ปรับปรุงข้อมูลให้ถูกต้อง สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งต้องรับผิดชอบข้อมูลของตนเองและอาจต้องรับผิดชอบในความเสียหายด้วย

ที่ประชุมรับทราบ

ฝ่ายรังวัด

๓.๒ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๓๖๔๗ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๕๖
เรื่อง ซ่อมความเข้าใจการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน

นายชาตรี บุญราศรี หัวหน้าฝ่ายรังวัด แจ้งว่า กรมที่ดินให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ส่วนแยกและเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ ควบคุม กำกับดูแล ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด และเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง ถือปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๕ ตลอดจนหนังสือเวียน กล่าวคือ การเลื่อนรังวัด การงดรังวัด ไม่มีการเสนอเรื่องให้ผู้มีอำนาจ พิจารณาสั่งการ โดยไม่มีการรายงานการรังวัดและนำเข้าระบบบัญชีงานค้างกองกลาง เป็นเหตุให้มีการโยกย้าย งานรังวัดค้างที่ขัดข้อง เข้าเป็นงานค้างกองกลาง และวนกลับมาन्द्रังวัดใหม่ซ้ำในเรื่องเดิม ทำให้ควรงวดนาน และการรายงาน ร.ว. ๑๙ ไม่ตรงตามความเป็นจริง จึงให้ถือปฏิบัติให้ถูกต้อง หากมีกรณีพบว่าผู้ใดละเว้นหรือ ผ่าฝืน กรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการทางวินัยตามควรแก่กรณีและอาจจะถูกปรับเปลี่ยนตำแหน่งหน้าที่ ตามความเหมาะสม

ที่ประชุมรับทราบ

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

๓.๓ นวัตกรรมเรื่องการตรวจสอบหลักทรัพย์

นายสมชาย คำรักษ์ แทน หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน แจ้งว่า สำนักงานที่ดิน จังหวัดยะลาได้ส่ง Best Practice เรื่อง การรับและส่งข้อมูลการตรวจสอบหลักทรัพย์ทางระบบอินเทอร์เน็ต เพื่อความรวดเร็วและลดภาระค่าใช้จ่าย โดยสามารถแจ้งผลการตรวจสอบภายใน ๒ วัน ทาง E-mail ซึ่งเริ่ม ดำเนินการตั้งแต่เดือนมิถุนายน ๒๕๕๖ จากนั้นนางสาวพนิดา พันธุ์โช๊ะ ประธานได้กล่าวเสริมว่า เมื่อมีการ ตรวจสอบหลักทรัพย์ ให้ทุกสำนักงานรายงานผลภายใน ๒ วัน ทาง E-mail เพื่อปฏิบัติตามนวัตกรรมดังกล่าว

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ การดำเนินการปราบปราม และป้องกันการทุจริต

นางสาวพนิดา พันธุ์โช๊ะ ประธาน แจ้งว่า ให้สอดส่องพฤติกรรมของผู้ได้บังคับบัญชาว่ามีการ ใช้จ่ายเงินเกินตัวหรือไม่ เพื่อเป็นข้อสังเกตในการตรวจสอบว่ามีการทุจริตเพื่อผลประโยชน์ส่วนบุคคลจนทำให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการ จากนั้นได้ยกตัวอย่างกรณีหัวหน้างานทะเบียนของสาขาแห่งหนึ่ง ซึ่งดำเนินการเรื่องการจดทะเบียนนอกเวลาโดยไม่ปฏิบัติตามระเบียบราชการ ยกยอกเงินค่าธรรมเนียมรวม ๓ ล้านบาท

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕ รายงานการติดตามงานค้าง

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ประจำเดือน...มิถุนายน...๒๕๕๖....

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้าง ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้าง ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๑๔๑	๑,๗๓๒	๑,๗๔๕	๑๒๘	- แจ้ง.....๒๑.....ราย - ประกาศ...๘๕.....ราย - เตือน.....-.....ราย - รอ.....-.....ราย - สอบถาม.....๓.....ราย - ตรวจสอบ.....-...ราย - อื่นๆ.....๑๙.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๑,๒๕๕	๘๓	๘๓	๑,๒๕๕	- ไม่ถึงวันรังวัด...๕๗๐...ราย - ในมือช่าง.....๕๐๖...ราย - กองกลาง.....๑๗๙.....ราย - อื่นๆ.....-.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	๓๐	๗	๓	๓๔	- พิจารณาของกรม....๒...ราย - พิจารณาของเจ้าหน้าที่...๒๕...ราย - รวผลจากหน่วยงานอื่น...-...ราย - อื่นๆ.....๗.....ราย
- คิวนัดรังวัด๑๙๐.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๔,๐๖๑,๓๔๕.-.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน๘.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน
สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขา...เขต...ประจำเดือน...มิถุนายน...๒๕๕๖.....

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๔๙๘	๗๖๐	๗๕๔	๕๐๔	- แจ้ง.....๒๓.....ราย - ประกาศ.....๙๗.....ราย - รอ.....๒๕.....ราย - อื่นๆ๓๕๙.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๖๒๙	๖๕	๕๘	๖๓๖	- ไม่ถึงวันรังวัด...๒๔๘..ราย - ในมือช่าง...๓๕๒.....ราย - กองกลาง....๒๐...ราย - อื่นๆ.....๑๖.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>					
- คิวนัดรังวัด๑๘๔.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๑,๘๒๖,๗๙๕.-.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน๕.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน
สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขา....ยะหา....ประจำเดือน....มิถุนายน...๒๕๕๖....

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๑๖๒	๒๔๗	๒๖๑	๑๔๘	- แจ้ง.....๑๑.....ราย - ประกาศ.....๓๕.....ราย - รอ.....๖.....ราย - อื่นๆ๙๔.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๒๔๘	๑๖	๑๒	๒๕๒	- ไม่ถึงวันรังวัด..๒๑๓..ราย - ในมือช่าง.....๙.....ราย - กองกลาง.....๓๐.....ราย - อื่นๆ.....-...ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด ๕๔๙.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ ๑๖๘,๗๔๕.-.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน ๑.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน
สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขา...รามัน...ประจำเดือน...มิถุนายน...๒๕๕๖....

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๑๔๔	๓๔๙	๓๔๑	๑๕๒	- แจ้ง.....-.....ราย - ประกาศ.....๘๓....ราย - รอ.....๓๔....ราย - อื่นๆ.....๓๕.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๓๑๙	๒๗	๒๘	๓๑๘	- ไม่ถึงวันรังวัด...๘๖..ราย - ในมือช่าง.....๑๘๗...ราย - กองกลาง.....๔๕.....ราย - อื่นๆ.....-.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด ๑๒๘.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ ๖๒๑,๔๙๕.-.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน ๒.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขา..บันนังสตา....ประจำเดือน.....มิถุนายน...๒๕๕๖.....

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๔๑	๒๕๓	๒๕๒	๔๒	- แจ้ง.....-.....ราย - ประกาศ.....๓๓.....ราย - รอ.....๗.....ราย - อื่นๆ๒.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๖๐๑	๔๔	๒๑	๖๒๔	- ไม่ถึงวันรังวัด..๕๘๓...ราย - ในมือช่าง.....๓๕.....ราย - กองกลาง.....๖.....ราย - อื่นๆ.....-.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิววันดรงวัด๕๒๕.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๙๕๒,๖๘๐.-.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน๒.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน
สำนักงานที่ดินจังหวัด อำเภอบางละมุง....ธันวาคม....ประจำเดือน....มิถุนายน...๒๕๕๖.....

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๙๖	๕๖	๔๘	๑๐๔	- แจ้าง.....๒๓.....ราย - ประกาศ.....๗๓.....ราย - คัดค้าน.....-.....ราย - อื่นๆ๘.....ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๘๐	๑๓	๑๓	๘๐	- ไม่ถึงวันรังวัด...๔๕...ราย - ในมือช่าง.....๑๗.....ราย - กองกลาง.....-.....ราย - อื่นๆ.....๓.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด๓๐.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๗๐,๒๘๐-.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน-.....คน					

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน
สำนักงานที่ดินจังหวัด อำเภอบึงกาฬ...ประจำเดือน...มิถุนายน...๒๕๕๖.....

ฝ่าย/ กลุ่มงาน	ค้ำ ยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	ค้ำ ยกไป	หมายเหตุ
<u>ฝ่ายทะเบียน</u>	๓๒	๗๕	๘๕	๒๒	- แจ้าง.....-.....ราย - ประกาศ.....๑๑.....ราย - รอ.....๑๑.....ราย - สอบถามข้างเคียง.-.ราย
<u>ฝ่ายรังวัด</u>	๓	๒	-	๕	- ไม่ถึงวันรังวัด...๒.....ราย - ในมือช่าง.....๒.....ราย - กองกลาง.....-.....ราย - อื่นๆ.....๑-.....ราย - ประกาศ..... -.....ราย
<u>กลุ่มงานวิชาการที่ดิน</u>	-	-	-	-	
- คิวนัดรังวัด๑๕.....วัน - เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ๑๑,๔๖๐.-.....บาท - ช่างรังวัด จำนวน-.....คน					

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่นๆ

นางสาวพนิดา พันธุ์โช๊ะ ประธาน แจ้งว่า ให้ช่วยกันประหยัดพลังงานในการใช้ กระดาษ A ๔ ด้วย เพราะงบประมาณในการจัดซื้อวัสดุลดลง สำหรับการส่งข้อมูลลงเดือนก็ขอให้เร่งรัดส่งให้ทันตามกำหนด เพื่อจะได้รายงานกรมที่ดินตรงตามเวลา และขอแจ้งว่าผู้ตรวจราชการจะตรวจอีกครั้งในห้วงเดือนสิงหาคม ถึงกันยายน ขอให้เตรียมข้อมูลเพื่อรับการตรวจด้วย จากนั้นได้ให้ฉายภาพกิจกรรม ซึ่งนายอนันต์ ชันธิโกศา หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดินเป็นวิทยากรรับเชิญของสำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดยะลา บรรยายเรื่องการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และเรื่องการขอได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ๓.

ที่ประชุมรับทราบ

เลิกประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.

ลงชื่อ.....

(นางเกษร วีระสินธุ์)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

ผู้จัดรายงานการประชุม

ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิดา พันธุ์โช๊ะ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา