

คณะทำงานการประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์  
กรณีไม่ต้องประกาศ ได้ร่วมกันวิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยงเพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงการทุจริตตาม  
แผนบริหารความเสี่ยง

### แผนบริหารความเสี่ยง

ชื่อแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริต	แนวทางการป้องกันการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ
<b>เหตุการณ์ความเสี่ยงการทุจริต</b> ๑. การแจ้งราคาทุนทรัพย์เพื่อหลีกเลี่ยงภาษี อากร	<b>มาตรการ/กิจกรรม/แนวทาง</b> ให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียน ดำเนินการสอบสวนคู่กรณีเพื่อให้ได้ข้อเท็จจริง ราคาทุนทรัพย์ที่แท้จริง ตามมาตรา ๗๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่น พ.ศ. ๒๕๔๓
<b>เหตุการณ์ความเสี่ยงการทุจริต</b> ๒. ประเมินราคาสูง หรือต่ำกว่าความเป็นจริง เพื่อต่อรองราคาในการเรียกรับผลประโยชน์	<b>มาตรการ/กิจกรรม/แนวทาง</b> ให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศประชาสัมพันธ์ผู้รับบริการทราบช่องทางการตรวจสอบราคาประเมินในการคำนวณค่าธรรมเนียมภาษี อากร การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จาก - แอปพลิเคชัน LandsMaps - เว็บไซต์กรมที่ดิน <a href="http://dolwms.dol.go.th">dolwms.dol.go.th</a> - ตู้ประชาสัมพันธ์ (ตู้ Kiosk)