

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2555 - 2558)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดยะลา ได้กำหนดไว้

และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่...16.. เดือน.....พฤศจิกายน... พ.ศ. 2554.....

จังหวัดยะลา

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว		
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	6,650	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	6,800	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	7,200	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	6,400	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,000	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	6,650	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,200	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	6,850	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	6,350	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,300	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,100	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	7,350	
200	ประเภททาวน์เฮาส์		
201	ทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว	6,800	
202	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	6,750	
203	ทาวน์เฮาส์สามชั้น	6,800	
204	ทาวน์เฮาส์สี่ชั้น	6,850	

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
300	<u>ประเภทห้องแถว</u>		
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,100	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	6,450	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	6,550	
400	<u>ประเภทตึกแถว</u>		
401	ตึกแถวชั้นเดียว	6,950	
402	ตึกแถวสองชั้น	7,150	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,200	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	7,200	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,250	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	7,350	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	7,350	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	7,350	
409	ตึกแถวหกชั้น	7,350	
500	<u>ประเภทโรงเรือนอื่นๆ</u>		
501	โกดังเก็บของ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,250	
502	โกดังเก็บของ พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,200	
503	เรือนคนใช้/ครัว	5,500	
504	โรงจอดรถ	2,400	
505	โรงเรียนเอกชน	6,750	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น	8,650	
506/2	โรงแรม ความสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป	9,350	
507	โรงภาพยนตร์	7,450	
508	โรงพยาบาลเอกชน	8,450	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น	6,800	
509/2	สำนักงาน ความสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป	7,800	
510	ภัตตาคาร	6,250	
511	ห้างสรรพสินค้า	7,250	

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
512	สถานีบริการเชื้อเพลิง	4,800	
513	โรงงานอุตสาหกรรม	5,450	
514	ตลาดสด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,300	
515	ตลาดสด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,600	
516	โฮมออฟฟิศ	8,000	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	1,850	
518	อู่ซ่อมรถ	5,000	
519	อาคารจอดรถ, ที่จอดรถในอาคาร	5,550	
520/1	อพาร์ทเมนต์ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น	7,150	
520/2	อพาร์ทเมนต์ความสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป	8,150	
521	ป้อมยาม	4,750	
522	โชว์รูมรถยนต์	5,050	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	5,550	
600	<u>ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ</u>		
601	รั้วคอนกรีต	1,850	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	350	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	500	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	800	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,200	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,350	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,100	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,650	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ลานคอนกรีต	475	
612	ถนนลาดยาง	450	
613	ป้ายโฆษณา*	7,200	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	12,000	

* การคำนวณค่าเสื่อมป้ายโฆษณาให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี 2535 ข้อ 22(1)

- อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้
- 1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
 - 2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ 2555 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.2555.....

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดยะลา

